

# VERHUURINFORMATIE

Triple Trade Center – Sydneystraat 156 te Rotterdam

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C  
3016 BM Rotterdam  
T: +31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl  
www.schaub.nl

# Omschrijving

Kantoor-/bedrijfsruimte in het bedrijfscomplex "Triplets Trade Center" te Rotterdam op het bedrijventerrein Noord-West. De beschikbare zelfstandige kantoorruimte bevindt zich op de 1e verdieping en beschikt over een eigen pantry en toiletgroep.

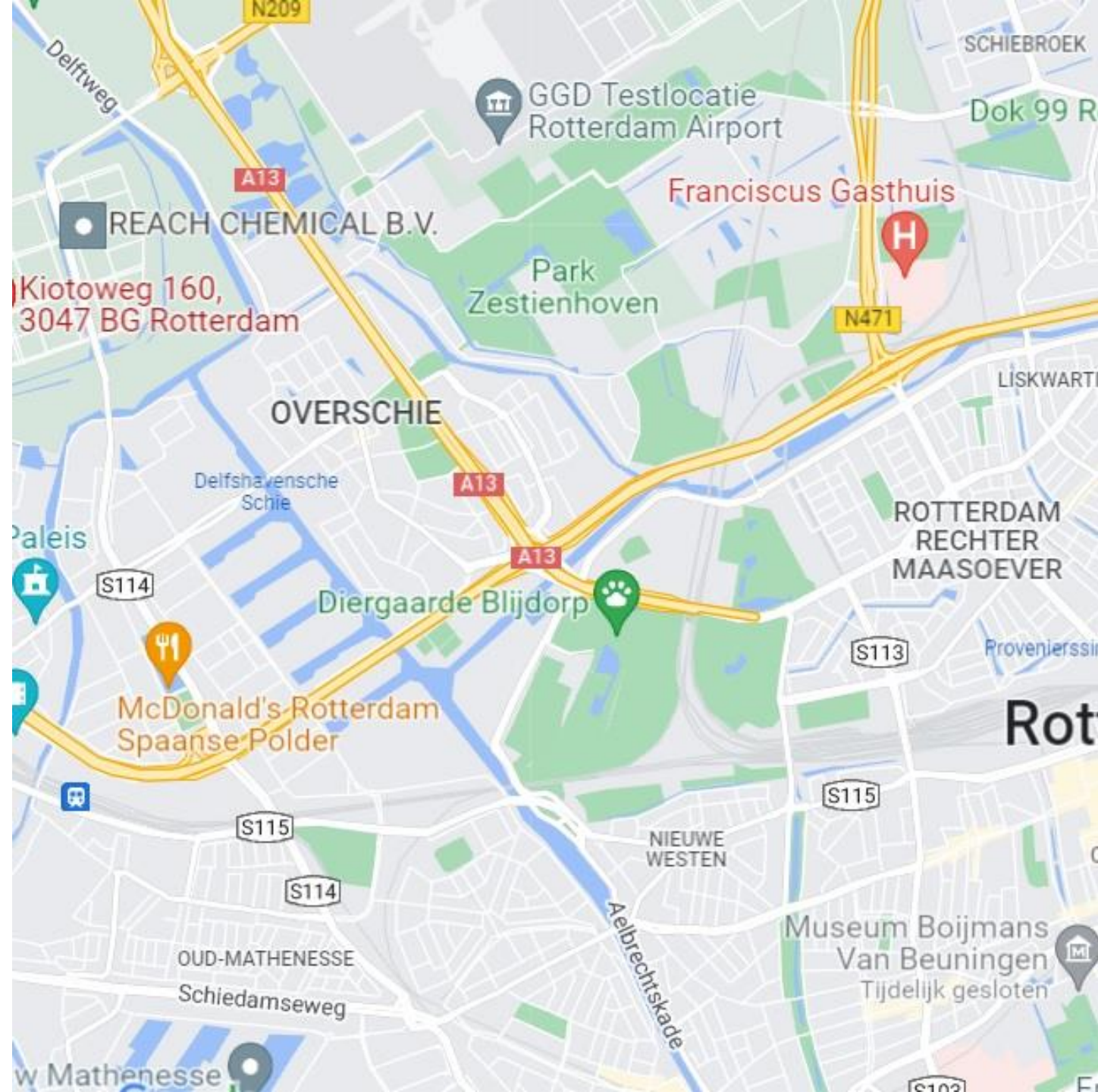
Er zijn zelfstandige parkeermogelijkheden op het omliggende terrein aanwezig. Op de Sydneystraat 156 is er ca. 360 m<sup>2</sup> VVO beschikbaar. Op eigen terrein zijn er 8 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.



# Locatie/Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Noord-West in Rotterdam nabij Rotterdam Airport en de Spaanse Polder. Het bedrijvenpark Rotterdam-Noordwest is een bedrijvengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam Airport. Het bedrijvenpark wordt aan twee zijden ontsloten.

Aan de noordzijde door een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam-Den Haag) en aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20. Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland goed te bereiken. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met het openbaar vervoer bereikbaar.



# Objectgegevens

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening;
- Toiletgroepen;
- Systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry.

## Oppervlakte/indeling

Sydneystraat 156:            360 m2 kantoorruimte

## Parkeerplaatsen

8 toegewezen parkeerplaatsen voor € 250,-- per stuk op jaarbasis (exclusief BTW).









# Huurvoorwaarden

## Huurprijs

Sydneystraat 156

€ 2.970,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 10,-- per m2 per jaar exclusief BTW.

## Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

## Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen

## Omzetbelasting

Het betreft een met BTW belaste verhuur.

## Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

## Huurovereenkomst

Conform het standaard ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

## Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief BTW en servicekosten).

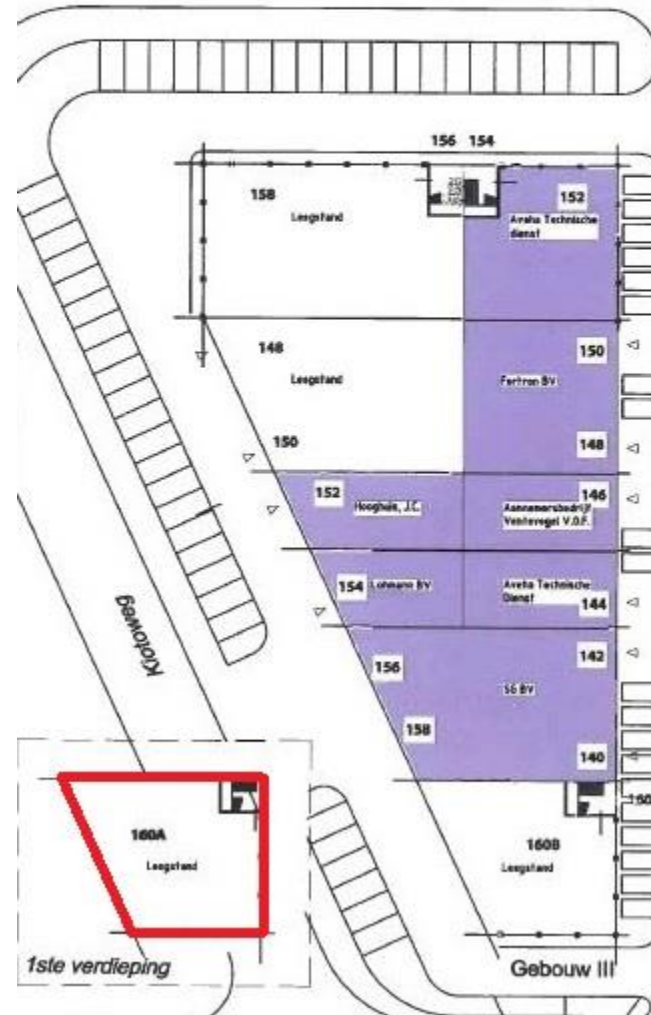
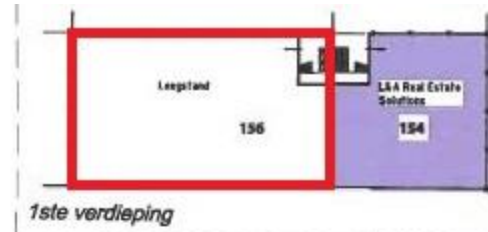
## Aanvaarding

Per direct

***Neem voor meer informatie contact op met  
Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting***



# Plattegronden



# Contact



**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20  
info@schaub.nl  
www.schaub.nl