

VERHUURINFORMATIE
Parklaan 3 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



PARKLAAN
SCHAFFESBURG, C/DE RIJSE
NOBEL, ADVOCATENBUREAU
HANK, MEERWATSON, B.V.
ANTWOORDEN: STAD
DE KLUVERENDE REDEER
PARKOERS B.V. (STAD)
LANGTERM GROEP
SOLVERG

Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam



Kerngegevens



Adres

Parklaan 3 te Rotterdam



Betreft

Vanaf circa 28 m2 VVO kantoorruimte
(ca. 1-2 werkplekken)



Huurprijs

Vanaf € 550,-- per maand excl. BTW en
servicekosten



Parkeren

Langs de openbare weg



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg



Betreft

Bijzonder representatieve karakteristiek gebouw met kantoorruimte beschikbaar op de vierde verdieping aan de statige Parklaan 3 te (3016 BA) Rotterdam. Kantoor units zijn beschikbaar vanaf € 550,-- exclusief servicekosten. Flexibele contracten zijn in overleg bespreekbaar.

Bij binnenkomst in de ontvangsthal, toont het gebouw zich direct als indrukwekkend monument. Het markante pand geniet van de status als rijksmonument. De zeer royale en luxe entree voorzien van veel marmer en hoge houten lambrisering geven het geheel een chique en karakteristieke uitstraling. Huurders mogen in overleg met de verhuurder gebruik maken van de unieke spreekkamer op de begane grond, welke beschikt over een gestrekt uitzicht op de tuin.

De kantoorruimten op de vierde verdieping zijn reeds ingericht en het meubilair kan in overleg met de verhuurder worden overgenomen/gebruikt

Oppervlakte/indeling

Unit 4.2	2 werkplekken	€ 550,-- per unit
Unit 4.3	2 werkplekken	€ 550,-- per unit
Units 4.4 & 4.5	2-4 werkplekken	€ 850,-- per unit

* Bovengenoemde bedragen zijn exclusief servicekosten (op basis van € 55,00 per m²/per jaar) per maand en exclusief BTW.

** Het aantal werkplekken is indicatief, de ruimten worden opgeleverd in huidige staat, (gebruik van meubilair in overleg).

*** Beschikbaarheid in overleg.

Parkeren

In de directe omgeving kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd, anders middels parkeervergunning. Tevens is er de mogelijkheid om te kunnen parkeren in de parkeergarage onder de Erasmusbrug

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen in het Scheepvaartkwartier. Deze historische wijk is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum van Rotterdam.

Het Scheepvaartkwartier geldt van oudsher als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. Met "Het Park" beschikt het Scheepvaartkwartier over één van de mooiste stadsparken van Rotterdam. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen.

Op loopafstand bevinden zich diverse bekende restaurants zoals Loos, Petit Louise, Zeezout*, Huson, Harbour Club, Mara en Parkheuvel**.

Zowel met de auto als het met het openbaar vervoer is het Elevatorhuis uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Maasboulevard, Maastunnel en de Erasmusbrug. Metrostation Leuvehaven is op loopafstand gelegen. Onder andere het NS-station Rotterdam Centraal is hiermee binnen handbereik.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

- Glad afgewerkte plafondafwerking;
- Aanwezige verlichting;
- Te openen ramen;
- Aanwezige markiezen;
- Kabelgoten ten behoeve van data- en elektrabekabeling voorzien van elektra en WCD's;
- Aanwezige vloerafwerking (tapijt).

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 55,-- per m2 (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de volgende leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Verwarmingskosten;
- Electra;
- Water;
- Schoonmaakkosten;
- Tuinonderhoud;
- Kosten afvalcontainers;
- Kosten alarminstallatie;
- Onderhoud installaties;
- Belastingen en verzekeringen;
- Administratiekosten (5%).

Het onderhoud en eventuele vervanging van de in het pand aanwezige installaties (inclusief verlichting) zijn geheel voor rekening van huurder.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurprijs

Units op 4^e verdieping vanaf € 550,-- per maand exclusief servicekosten.

Huurperiode

Afwijkende huurperiodes bespreekbaar.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Huurovereenkomst

Conform het standaard ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

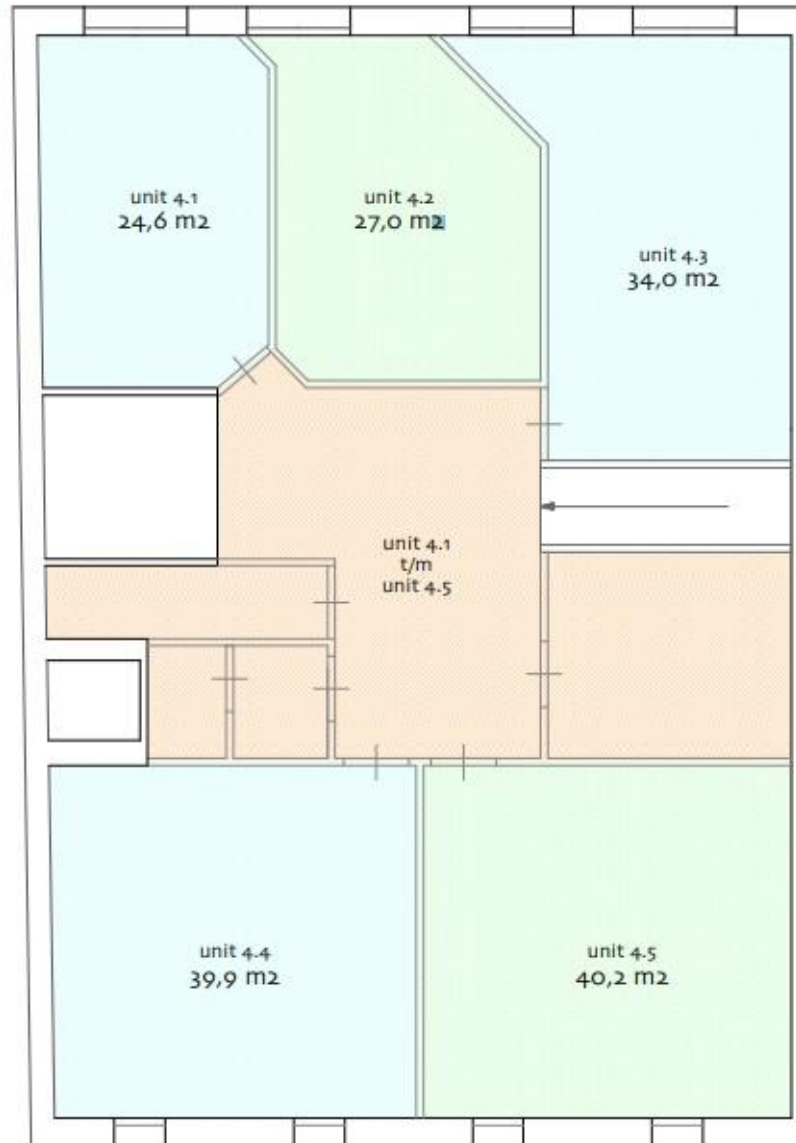
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief BTW en servicekosten).

Aanvaarding

In overleg.











Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.