



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Vareseweg 61, Rotterdam Nederland



Totaal ca. 562 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping aan de Vareseweg 61-73 te Rotterdam-Noord West. De kantoorruimte is al beschikbaar vanaf ca. 176 m² en is tegen flexibele voorwaarden te huur.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Noord-West is strategisch gelegen nabij de rijkswegen A13 (Den Haag-Rotterdam) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) en op korte afstand van de eind 2015 in gebruik genomen doortrekking van de A4 (Schiedam-Delft). Door de makkelijke ontsluiting van Noord-West op het rijkswegennet is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. Rotterdam The Hague Airport bevindt zich op enkele minuten afstand. Op loopafstand van het object bevinden zich tevens halteplaatsen van buslijnen 42 en 201.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal worden opgeleverd voorzien van onder meer de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorziening per unit;
- luxe pantry voorzien van vaatwasser en koelkast;
- c.v.-installatie;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- kabelgoten.

OPPERVLAKTE

Unit 1: ca. 222 m² gelegen op de 1e verdieping;

Unit 2: ca. 176 m² gelegen op de 1e verdieping.

HUURTERMIJN

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 110,00 per m²/jaar exclusief btw en servicekosten.

Unit 1: € 2.035,00 per maand exclusief btw en servicekosten;

Unit 2: € 1.615,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

Parkeerplaatsen: € 250,00 per plaats per jaar exclusief btw.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 17,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

- Elektraverbruik gehuurde;
- Elektraverbruik algemene ruimten;
- Verwarming;
- Waterverbruik;
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud en periodieke keuring technische installaties;



- Glasverzekering;
- Klein onderhoud;
- Eventueel nader overeen te komen leveringen en/of diensten;
- Verrekening op basis van het gehuurde oppervlak (VVO);
- Administratiekosten thans 5%.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie naar rato van het gehuurde vloeroppervlak.

Schoonmaakkosten van de gehuurde ruimte en kosten voor de beveiliging/ alarm zijn niet in de servicekosten meegenomen.

PARKEREN

Naast het pand is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het bijbehorende parkeerterrein.

Tevens bestaat de mogelijkheid om voor het pand te parkeren.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met btw.

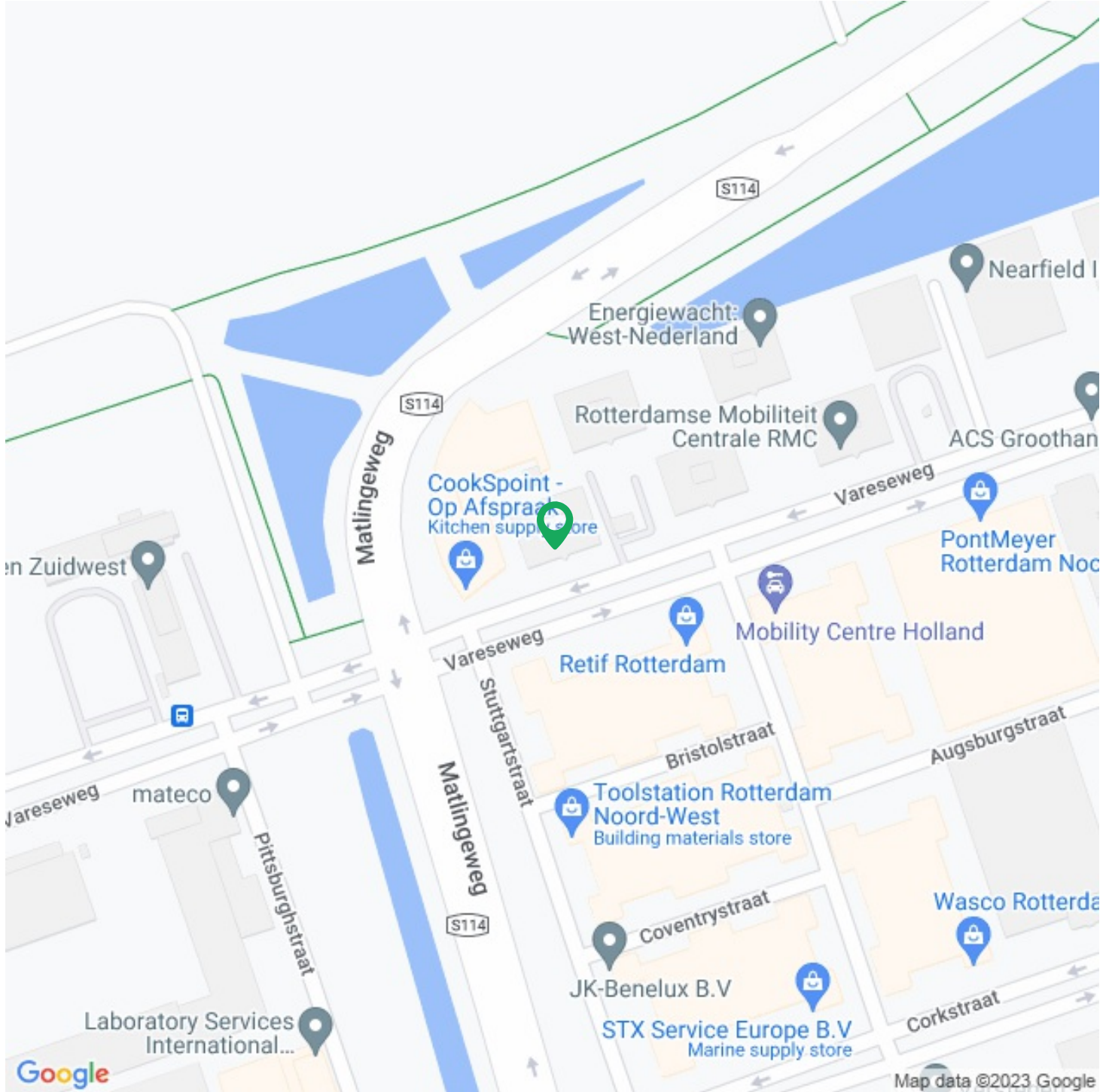
HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Kantoorruimte**
Servicekosten: **€ 17.5Per m2 / per jaar,-**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 176m²)562m²**
Verdiepingen: **2**

Bouw

Bouwperiode: **1991**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

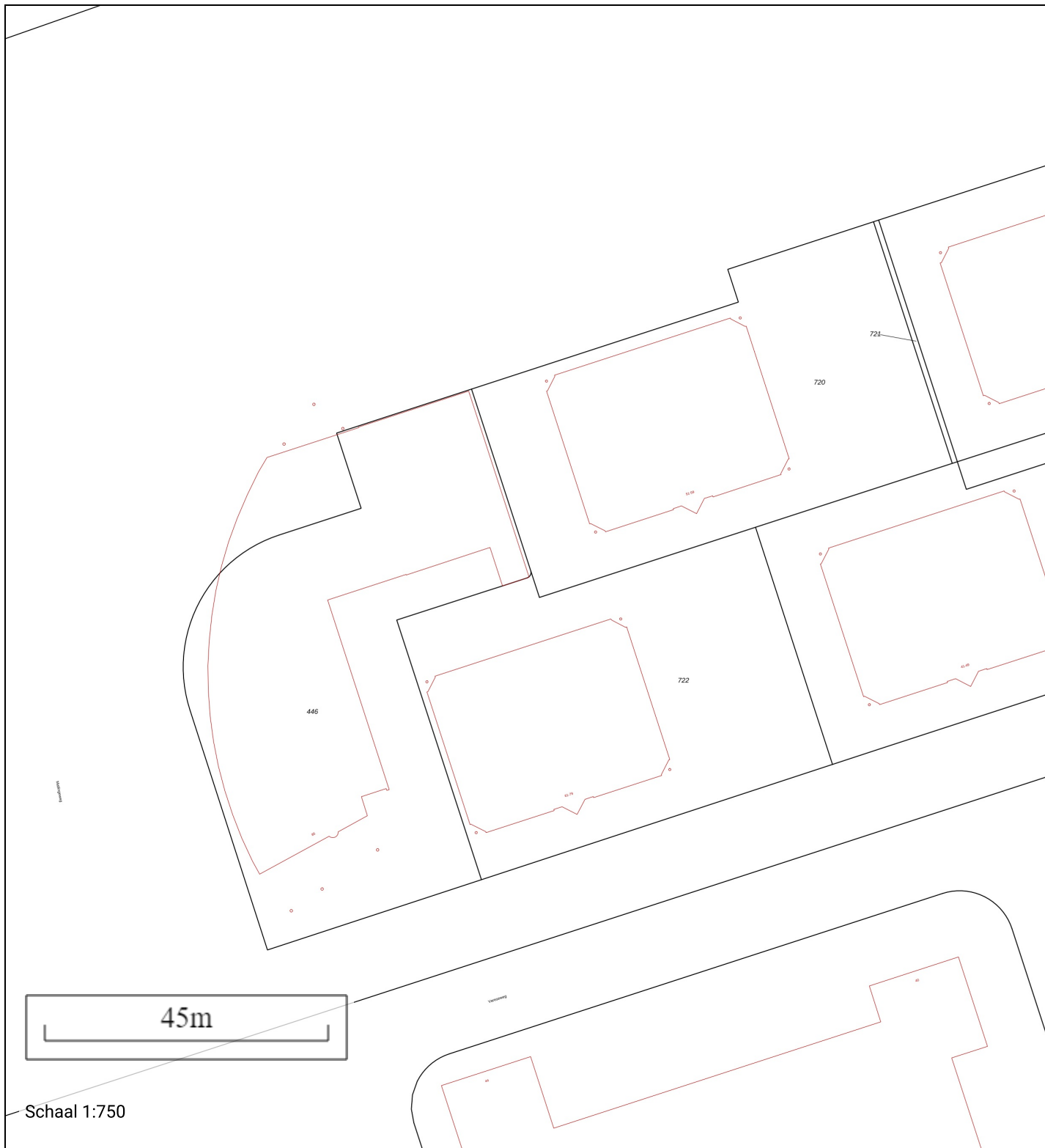
Locatie(s): **Bedrijventerrein, Kantorenpark**

Kadastrale kaart

Municipality: **Rotterdam**
Municipality code: **784**
Section: **E (722}**



Kadastrale kaart voor perceel 722



Gemeentecode: OVS00
Sectie: E
Perceelnummer: 722
Kadastrale grootte: 2420 m²
Kadastrale gemeente: Overschie
Adresaanduiding: Onbekend

- Kadastrale grens met perceelnummer
- Bebouwing met huisnummer
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)









STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl