

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

VERHUURINFORMATIE
Veerkade 1-9 | te Rotterdam

Kerngegevens



Adres

Veerkade 1 - 9 te Rotterdam



Betreft

Ca. 284 m2 VVO kantoorruimte.



Parkeren

Parkeerplaatsen op afgesloten terrein beschikbaar



Openbaar Vervoer

Metro, Tram en Bus op loopafstand



Huurprijs

Vanaf € 185,- per m2 per jaar



Servicekosten

€ 75,- per m2 per jaar



Beschikbaar

In overleg







Object

Betreft

Een hoogwaardige kantoorruimte gelegen op een zeer prominente locatie in het Scheepvaartkwartier, gelegen aan de Veerkade 1-9 te (3016 DE) Rotterdam. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een monumentaal gebouw uit omstreeks 1898. De beschikbare ruimten worden in gerenoveerde staat opgeleverd en beschikken veelal over een bijzonder uitzicht op de historische Veerhaven, de Maas en/of het Calandmonument.

Het gebouw kenmerkt zich met name door de monumentale bouwstijl, de uitstekende staat van onderhoud en, ondanks dat het gehele gebouw circa 6.400 m² kantoorruimte omvat, het kleinschalige doch zakelijke karakter. Daarnaast biedt de verscheidenheid aan oppervlakten in het gebouw vaak ook de mogelijkheid om binnen het gebouw door te groeien en uw huisvesting aan te passen aan de actuele ruimtebehoefte.

Achter het kantoorgebouw is een royaal parkeerterrein gelegen alwaar, voor dit gebied uitzonderlijk veel, parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Het gebouw beschikt over een energielabel A+ (met uitzondering van Veerkade 9 dat beschikt over een energielabel B).

Oppervlakte/indeling

3^e verdieping: ca. 283,65 m² VVO (unit 3.5)

Parkeren

Bij het pand zijn eigen parkeerplaatsen te huur op een afgesloten parkeerterrein. Er kan ook langs de openbare weg geparkeerd worden middels parkeervergunning.

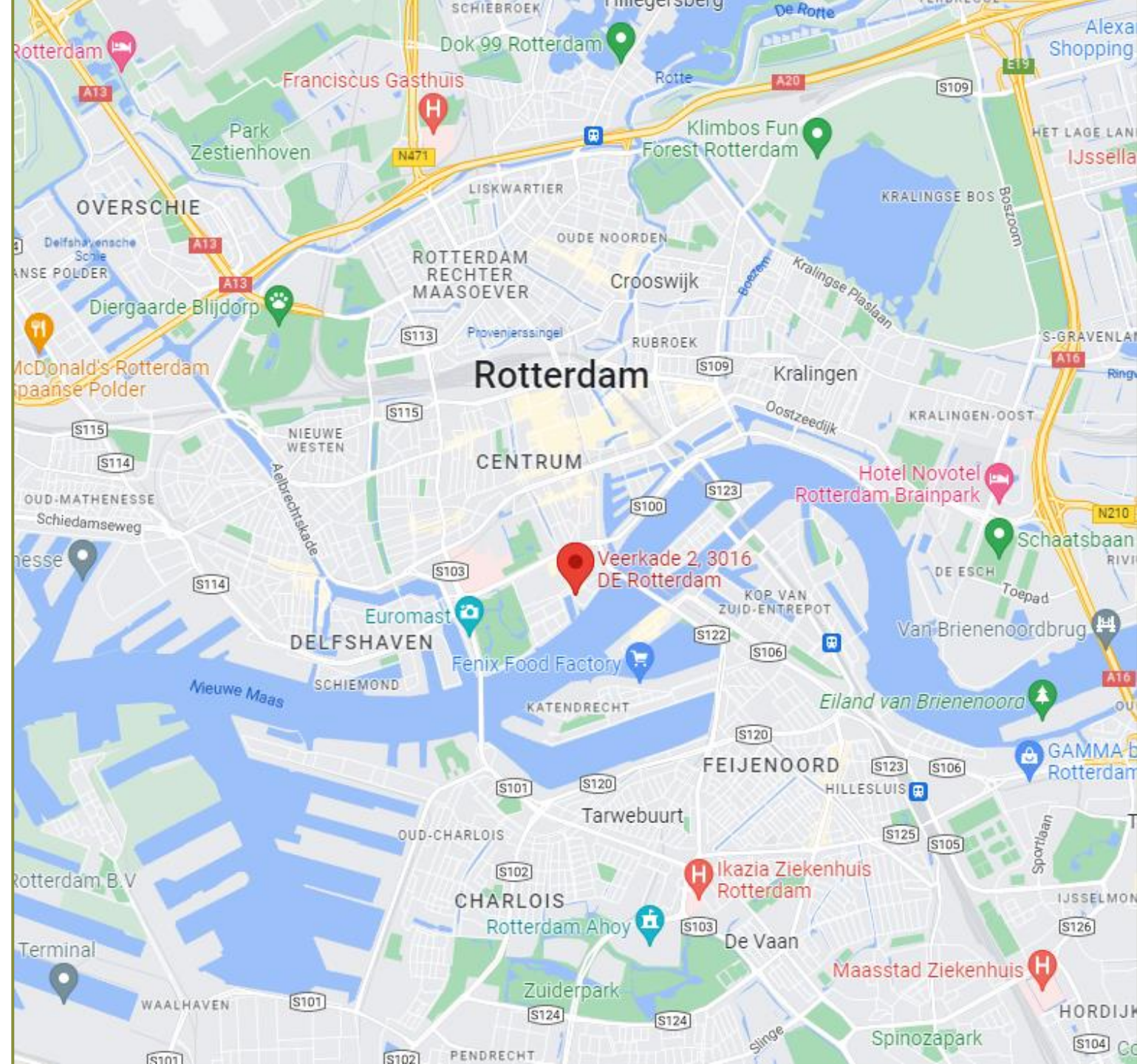


Locatie & bereikbaarheid

Het historische Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening en is gelegen in het centrum van Rotterdam.

In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven alsmede het Rotterdamse “Het Park” gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)cafés zoals de Ballentent, Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, The Harbour Club, en The Meatclub, Fugu, La Pizza, en bakkerij Bussing.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram en metro) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi recht voor deur in de Veerhaven. Hiermee bereikt u binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants zoals Hotel New York binnen handbereik.





Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de gerenoveerde staat en is onder andere voorzien van:

- Zeer representatieve entree;
- Marmerenvloer in de entree;
- Hoge gestuukte plafonds;
- Bouwkundige wanden en plafonds afgewerkt en geschilderd;
- (Gezamenlijke) sanitaire voorzieningen;
- Liftinstallatie;
- Te openen ramen;
- Verwarming d.m.v. radiatoren.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting









Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Veerkade 5 – 9 : € 185,-- per m2 per jaar
Parkeren: € 2.500,-- per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Ten behoeve van een nader te omschrijven pakket leveringen en diensten dient er maandelijks een voorschotbedrag te worden voldaan. Het voorschot bedraagt € 75,-- per m2 per jaar exclusief BTW.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

In overleg

Plattegronden



3e verdieping

Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.