



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Boterdiep 50, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 400 m2 kantoorruimte gelegen aan het Boterdiep 46-50 te Rotterdam.

Het betreft een representatieve kantoorunit op de 2e verdieping met een fantastisch uitzicht over de Nieuwe Maas vlakbij voetbalstadion De Kuip.

LIGGING

De kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein direct naast voetbalstadion "De Kuip". Andere bedrijven op dit kleinschalige industrieterrein : Bouwcentrum De Boo, Jumbo Golfwereld, Topshelf Megastores en Vervat Kampeerartikelen. In de directe omgeving bevindt zich ook de Megabioscoop van Pathé. Vanaf de 2e verdieping heeft u tevens prachtig uitzicht over de Nieuwe Maas en het Eiland van Brienoord.

BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met de auto vanaf de A16 Brienoord Brug. De bereikbaarheid uit zuidelijke richting via het centrum is eveneens zeer goed.

Ook is het Boterdiep prima bereikbaar met het openbaar vervoer.

OPPERVLAKTE

Ca. 400 m2 gelegen op de 2e verdieping.

HUURPRIJS

€ 4.150,00 per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

PARKEREN

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING



(2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Functie

Main function: **Kantoorruimte**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 400m²)400m²**

Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1986**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Kantorenpark, Bedrijventerrein**

Kadastrale kaart





Kadastrale kaart: **Rotterdam 841 - V 3706 400m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 3706



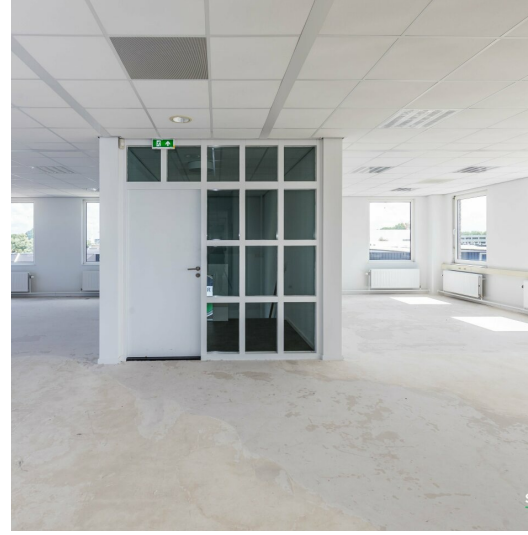
Gemeentecode: RTD05
Sectie: V
Perceelnummer: 3706
Kadastrale grootte: 725 m²
Kadastrale gemeente: Rotterdam
Adresaanduiding: Onbekend

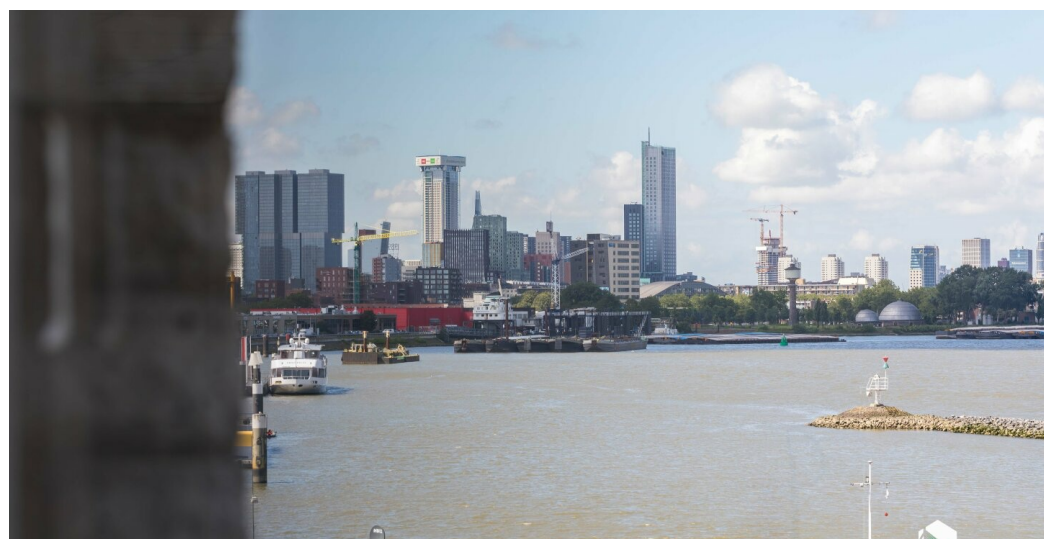
-  3706 Kadastrale grens met perceelnummer
-  24 Bebouwing met huisnummer
-  3706 Voorlopige kadastrale grens
-  3706 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)











STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM





STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl