



VERHUURINFORMATIE
Calandstraat 62 te Rotterdam



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

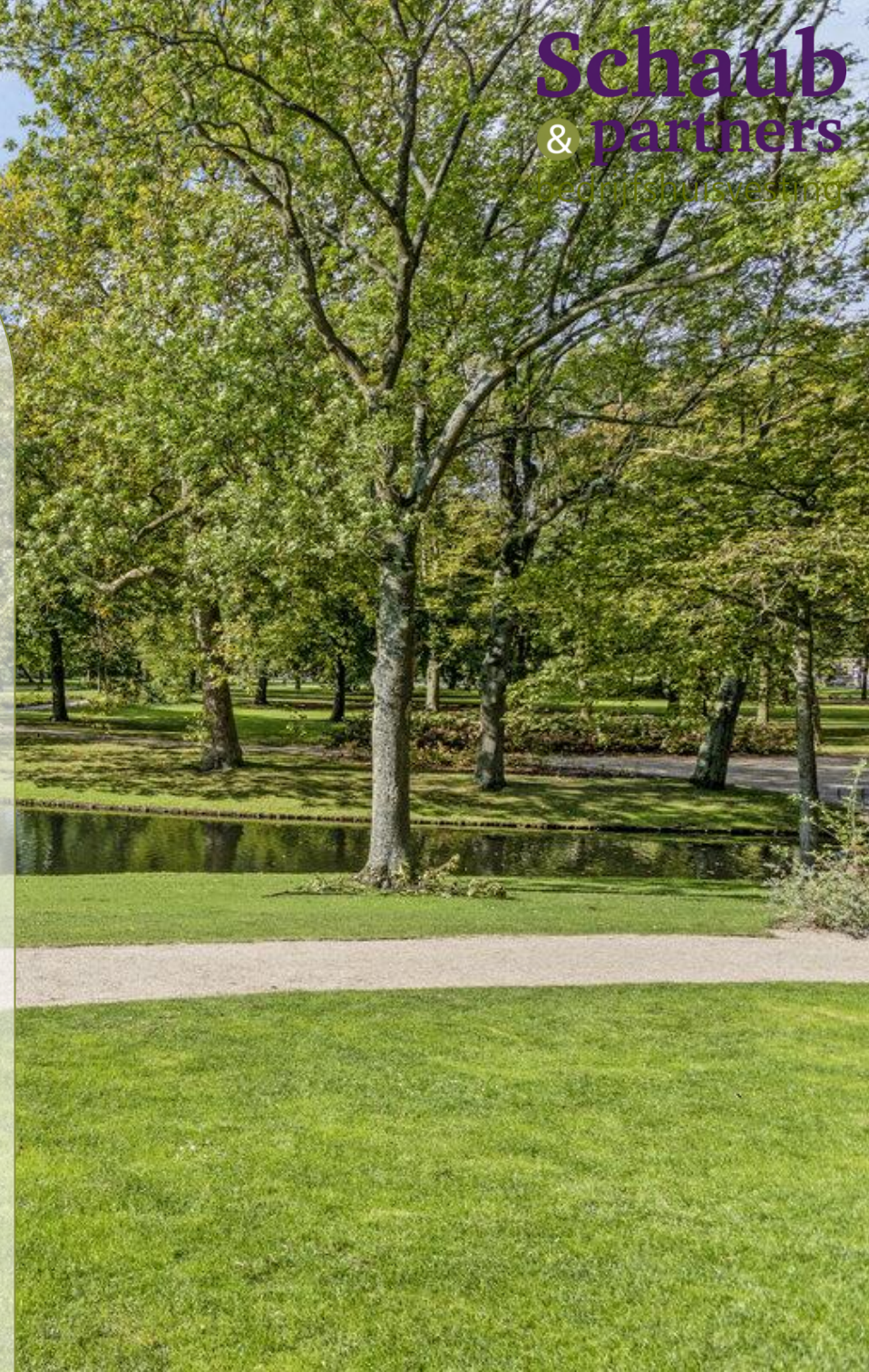


Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam



Kerngegevens



Adres

Calandstraat 62 te Rotterdam



Betreft

Totaal circa 665 m2 kantoorruimte, beschikbaar vanaf circa 166 m2 kantoorruimte



Huurprijs

Vanaf € 3.050,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Parkeermogelijkheden langs de openbare weg, er zijn mogelijk om eigen parkeerplaatsen extern af te nemen



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Energielabel

A++



Beschikbaar

Per direct.



Object

Betreft

Aan de Calandstraat 62 bevindt zich een recent volledig gerenoveerd kantoorpand, gelegen in het levendige Scheepvaartkwartier. Dit moderne en lichte gebouw biedt een uitstekende combinatie van stijl, comfort en functionaliteit. De nabijheid van “Het Park” voegt een extra dimensie toe aan de werkomgeving, met de mogelijkheid om te genieten van de rust en de natuur vlakbij.

De renovatie heeft geresulteerd in een frisse uitstraling en moderne faciliteiten, waaronder een flexibele indeling, energie-efficiënte systemen en ruime werkplekken. Dit kantoorpand is ideaal voor kantoren en biedt de ruimte en ambiance die nodig zijn voor groei en creativiteit.

Oppervlakte/indeling

Begane grond + eerste verdieping:	circa 332,66 m2 kantoorruimte
Tweede verdieping:	circa 166,33 m2 kantoorruimte
Derde verdieping:	<u>circa 166,33 m2 kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 665,32 m2 kantoorruimte

In het souterrain is nog circa 78 m2 archiefruimte beschikbaar

Parkeren

In de directe omgeving kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd, anders middels parkeervergunning. Tevens is er de mogelijkheid om eigen parkeerplekken te kunnen huren in de nabij gelegen parkeergarage.

Beschikbaar

Per direct.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur+ servicekosten te vermeerderen met BTW).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Calandstraat 62 in het historische Scheepvaartkwartier van Rotterdam is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het pand is centraal gelegen aan de rand van het centrum, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is via diverse uitvalswegen. De Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug zijn nabij, wat zorgt voor een goede verbinding met de ring- en rijkswegen rondom Rotterdam.

Voor het openbaar vervoer is er een goede toegankelijkheid met verschillende opties zoals bus, tram en metro. Dit maakt het pand gemakkelijk bereikbaar voor werknemers en bezoekers die van verschillende delen van de stad en daarbuiten komen.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in gerenoveerde staat en is onder andere voorzien van:

- Liftinstallatie;
- Gescheiden toilet groepen per verdieping;
- Nieuwe pantry per verdieping;
- Aanwezige radiatoren;
- Kabelgoten voorzien van elektrabekabeling en WCD's;
- Systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige vloerafwerking (PVC in visgraatmotief).

Servicekosten

Nader overeen te komen.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Begane grond + eerste verdieping:	€ 6.655,00 per maand
Tweede verdieping	€ 3.260,00 per maand
Derde verdieping	<u>€ 3.050,00 per maand</u>
Totaal:	€ 12.965,00 per maand
Archiefruimte	€ 360,00 per maand

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

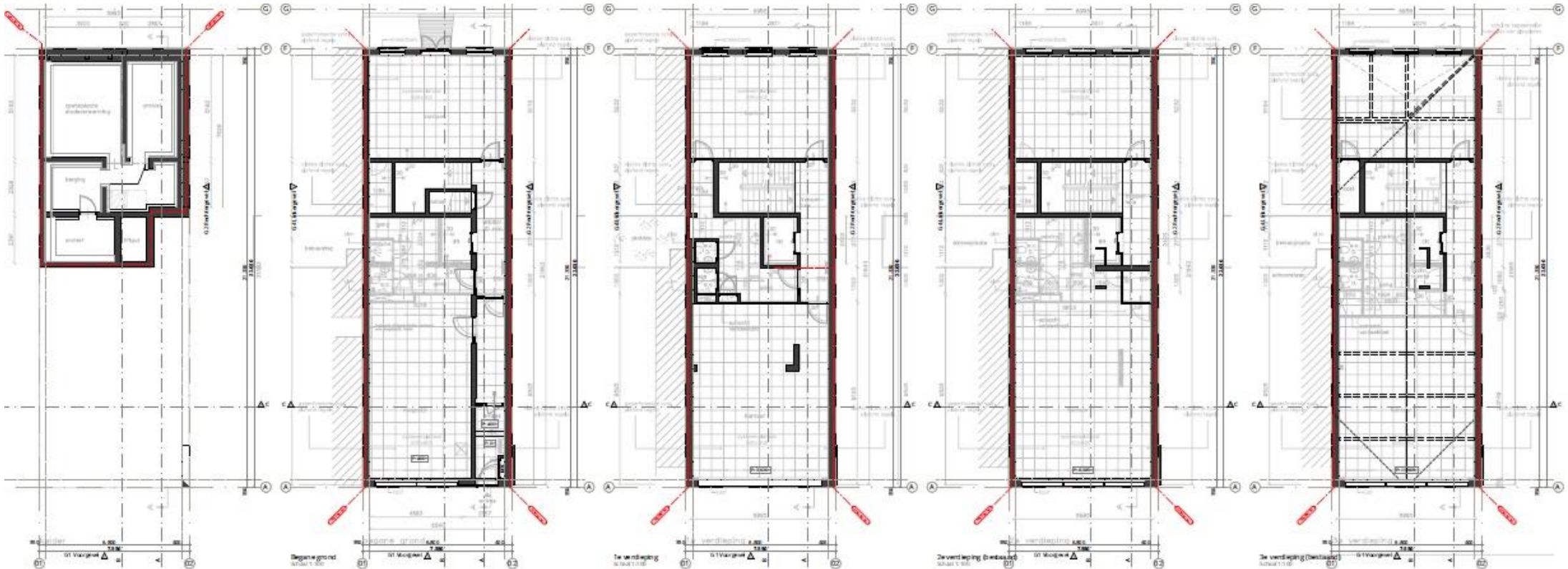
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.







Vloeroppervlakte

Opbouw	Oppervl.
Bouwkosten	30,2
Begane grond bestaand	134,00
1e verdieping bestaand	134,00
2e verdieping bestaand	134,00
3e verdieping bestaand	134,00

74322 m²

RENVOOI

Oppervlakte: Bevat ook vloeroppervlakte van 100 m²

- 0m² vloeroppervlakte
- 0m² vloeroppervlakte
- 0m² vloeroppervlakte
- 0m² vloeroppervlakte







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.