

# Welkom bij

Maaskade 173 A  
Rotterdam



TE HUUR



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl



# Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **1952**

TOTALE OPPERVLAKTE **91 m<sup>2</sup>**

**TE HUUR € 1.365,- per maand**

te vermeerderen met BTW

# Omschrijving

**Kantoorruimte te huur op het Noordereiland aan de Maaskade in Rotterdam.**

**Ben jij een ondernemer die behoefte heeft aan een dynamische werkplek waar je 24/7 toegang hebt? Dan is dit dé ruimte voor jou met uitzicht op de Maas en de stad.**

De kantoorruimte heeft een eigen ingang vanaf de Maaskade en heeft een oppervlakte van ongeveer 91 m<sup>2</sup> en bevindt zich op de begane grond. Er is ruimte voor ongeveer 10 werkplekken, maar je kan er ook prima alleen zitten.

## **Locatie**

Het is een uitstekende locatie voor wie op zoek is naar een inspirerende werkomgeving met een vleugje geschiedenis.

Aan de beeldige Maaskade 173-A in het hart van Rotterdam bevindt zich een karaktervol kantoorgebouw uit 1952. Het pand is gelegen in een bruisende wijk en biedt een adembenemend uitzicht op de Maas.

Mis deze unieke kans niet om een kantoor te huren op deze historische locatie aan de Maaskade. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging.

## **Vloeroppervlakte**

Dit kantoor heeft een verhuurbare oppervlakte van 91 m<sup>2</sup>.

## **Kadastrale gegevens**

Gemeente Rotterdam, Sectie Q, nummer 5302.  
Perceeloppervlakte 220 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

Het is mogelijk om betaald te parkeren voor de deur van het kantoor.

## **Voorzieningen**

Oplevering: Gestoffeerd, ICT-infra, systeemplafond met verlichting.  
Meubilair: Mogelijkheid overname bureaus en kasten.

## **Huurprijs**

€ 1.365,- per maand te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

## **Betalingen**

Huur en BTW per maand vooruit.

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

## **Huurtermijn**

Nader overeen te komen.

## **Verlengingstermijn**

Nader overeen te komen.

## **Opzegtermijn**

Nader overeen te komen.

## **Overige condities**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

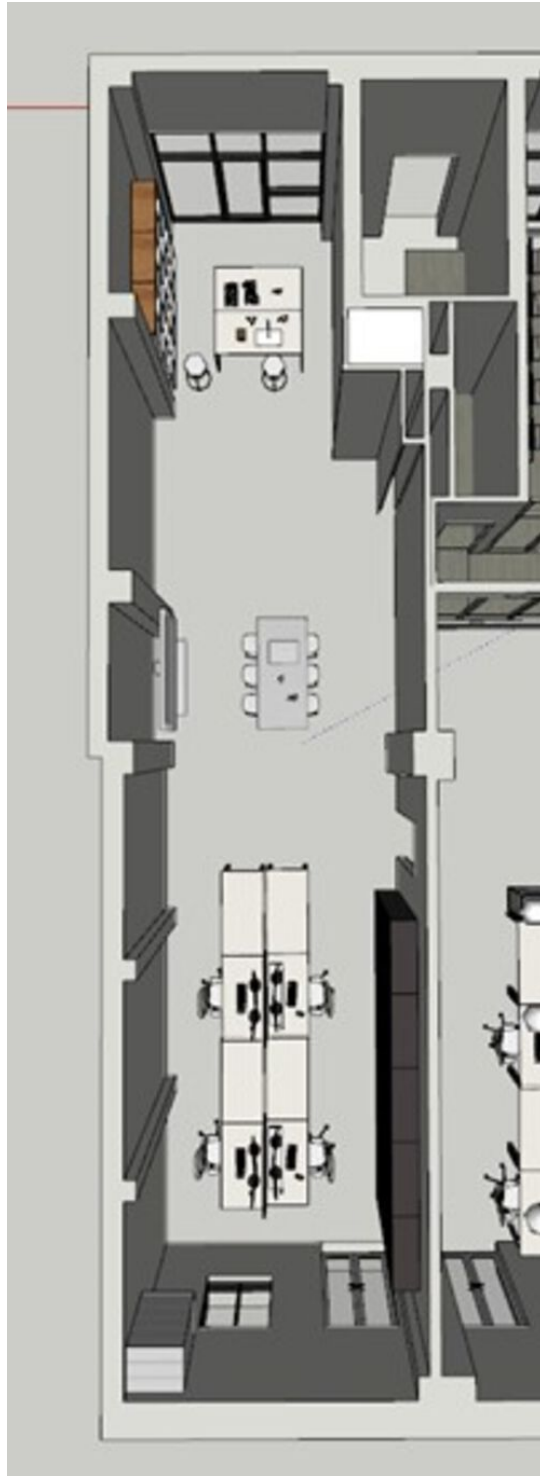
## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Voorbehoud**


Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Plattegrond



# Kadastrale Kaart


**Perceel: RTD05-Q-5302**



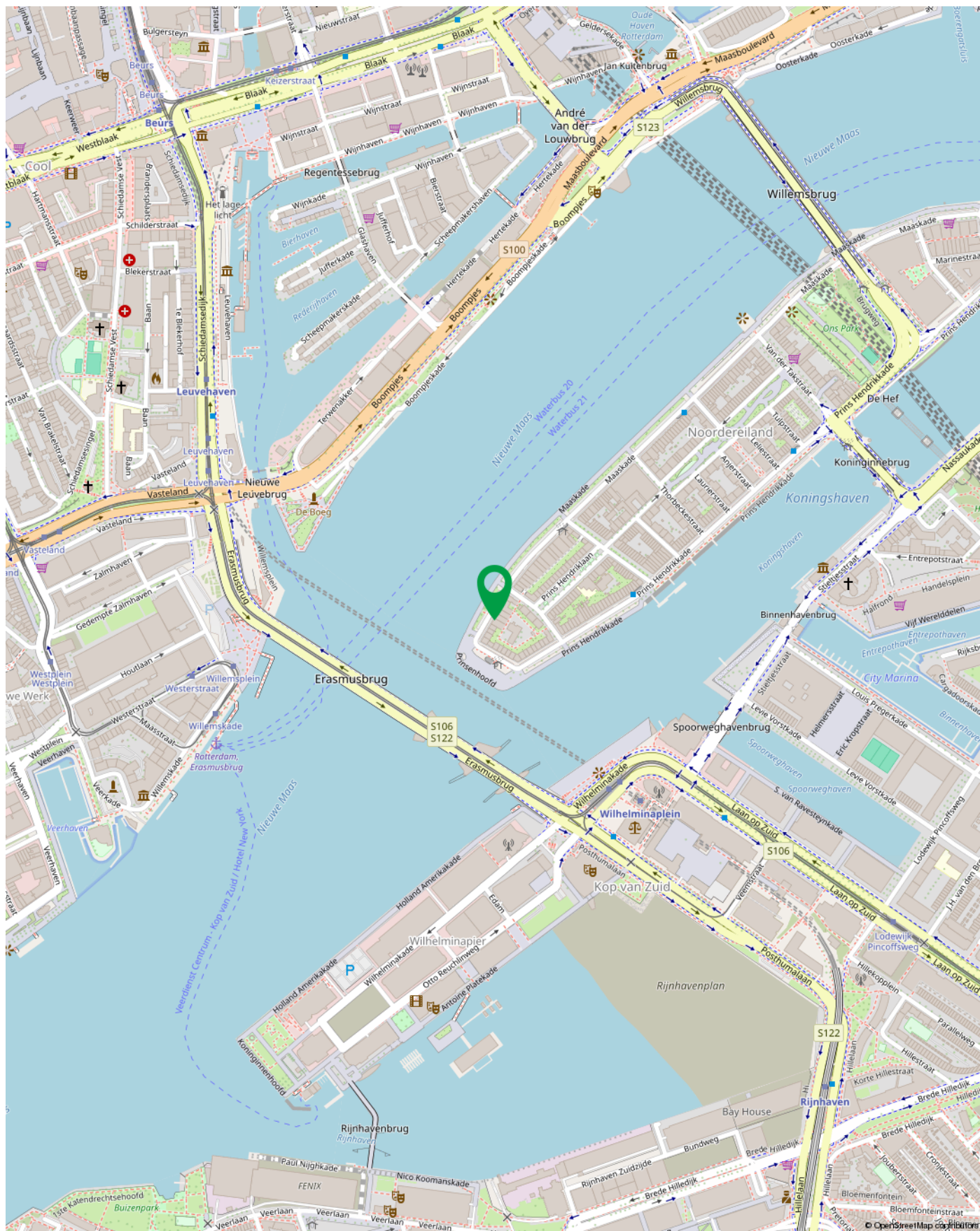
**Perceel**

- 8 adressen bij perceel  
Maaskade 172 A t/m 173 D
- Perceeloppervlakte & perceelomtrek  
220 m<sup>2</sup> - 64 m
- Kadastrale aanduiding  
RTD05-Q-5302 (Rotterdam)
- Postcode in perceel  
3071 NT

[Maaskade 172-A, Rotterdam](#)

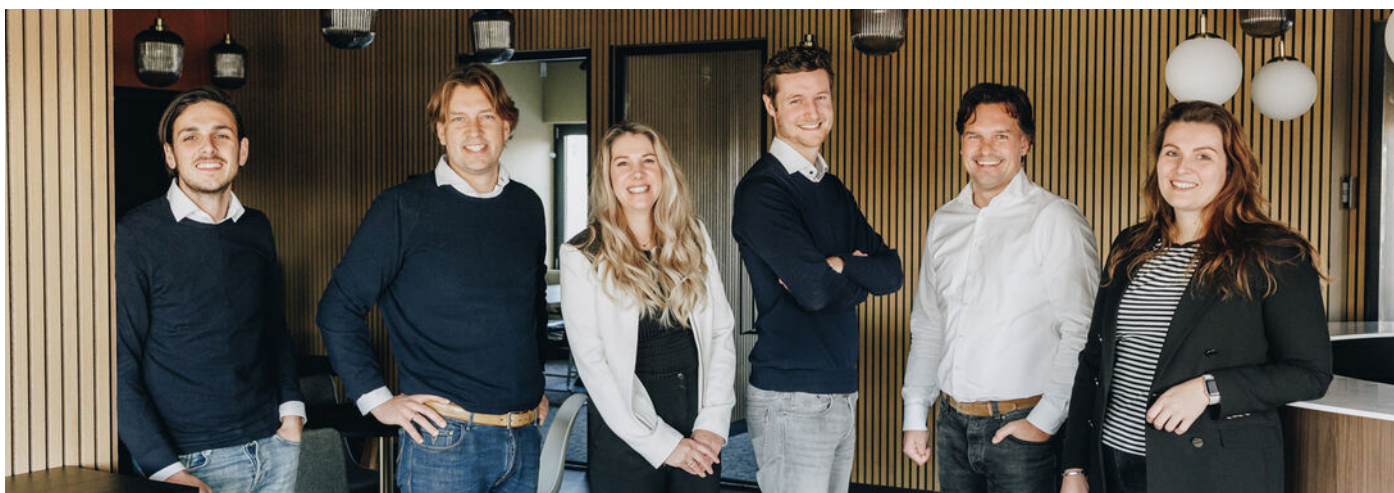


# Locatie



# Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

*Wat anderen over ons zeggen*

*“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”*



**Interesse?**

**Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor**

**Disclaimer**

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

**Meerwaarde in Vastgoed**

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl