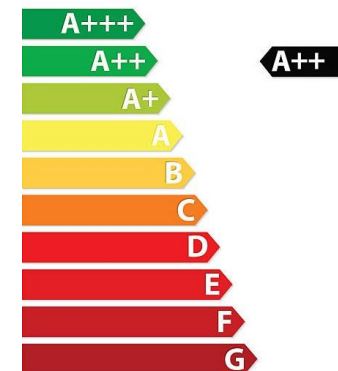




VERHUURINFORMATIE | WATERSIDE 2
Pampuskade 4 te Rotterdam



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Kerngegevens



Adres

Pampuskade 4 te Rotterdam



Betreft

Circa 201 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 3.250,-- per maand excl. parkeerplaatsen, BTW en servicekosten



Parkeren

3 parkeerplaatsen in onderliggende parkeergarage



Openbaar Vervoer

Bushalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft

Waterside II is een recent opgeleverd wooncomplex in de Rotterdamse wijk Oud-IJsselmonde, gelegen aan de oever van de Nieuwe Maas nabij de Van Brienenoordbrug. Het project omvat 124 woningen, waaronder 114 appartementen en 10 grondgebonden stadswoningen, alle in de vrije huursector.

Op de begane grond is een commerciële ruimte van circa 201 m2 beschikbaar voor verhuur.

Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke binnentuin en een ondergrondse parkeergarage. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de A16 en het centrum van Rotterdam, zowel met de fiets als via de watertaxi.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 117 m2 kantoorruimte
<u>Entresol:</u>	<u>circa 84 m2 kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 201 m2 kantoorruimte

Parkeren

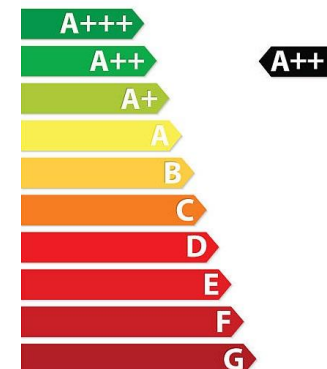
Er zijn 3 eigen parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage onder het complex. Daarnaast kan er (vooralsnog) gratis langs te openbare weg worden geparkeerd. De verwachting is dat ook hier betaald parkeren zal worden ingevoerd.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Energielabel

Energielabel A++



Bereikbaarheid

Waterside II is een nieuwbouwproject aan de oever van de Nieuwe Maas in Rotterdam Oud-IJsselmonde. Het ligt direct naast de Van Brienenoordbrug, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Per auto:

Door de nabijheid van de Van Brienenoordbrug ben je snel op de A16, wat directe verbindingen biedt naar andere delen van Rotterdam en daarbuiten.

Per openbaar vervoer:

Bus:

Op loopafstand bevindt zich bushalte IJsselmondse hoofd, vanwaar je met de bus snel naar metrostation Kralingse Zoom kunt reizen.

Watertaxi:

Binnen enkele minuten lopen bereik je de opstapplaats van de watertaxi, waarmee je snel naar het centrum of de Kop van Zuid kunt reizen.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het Gehuurde wordt casco opgeleverd, met dien verstande dat het gehuurde wordt voorzien van:

- Vloerverwarming;
- Toilet;
- Elektra tot aan de meter;
- Pantry;
- Trap naar entresolvloer.

Servicekosten

Nader te bepalen.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 3.250,00

Parkeerplaats (per stuk): € 104,67

Genoemde prijzen zijn per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.



Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter

06 – 53 28 48 41

m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop

06 – 12 38 65 94

v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers

06 - 39 19 89 43

r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma

06 – 44 02 74 72

j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.