



**VERHUURINFORMATIE**  
Veerkade 9A te Rotterdam

**Schaub & Partners**  
**Bedrijfshuisvesting B.V.**

Westplein 5 C  
3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl  
www.schaub.nl







Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam





## Kerngegevens



### Adres

Veerkade 9A te Rotterdam



### Betreft

Circa 85 m2 kantoorruimte



### Huurprijs

€ 1.995,-- per maand excl. BTW en servicekosten



### Parkeren

Diverse mogelijkheden



### Openbaar Vervoer

Metro-, Tram en bushalte op loopafstand



### Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



## Object

### Betreft

Een hoogwaardige kantoorruimte gelegen op een zeer prominente locatie in het Scheepvaartkwartier, gelegen aan de Veerkade 9A te (3016 DE) Rotterdam. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een monumentaal gebouw uit omstreeks 1898. De beschikbare ruimten worden in gerenoveerde staat opgeleverd en beschikken veelal over een bijzonder uitzicht op de historische Veerhaven, de Maas en/of het Calandmonument.

Het gebouw kenmerkt zich met name door de monumentale bouwstijl, de uitstekende staat van onderhoud en, ondanks dat het gehele gebouw circa 6.400 m<sup>2</sup> kantoorruimte omvat, het kleinschalige doch zakelijke karakter. Daarnaast biedt de verscheidenheid aan oppervlakten in het gebouw vaak ook de mogelijkheid om binnen het gebouw door te groeien en uw huisvesting aan te passen aan de actuele ruimtebehoefte.

Achter het kantoorgebouw is een royaal parkeerterrein gelegen alwaar, voor dit gebied uitzonderlijk veel, parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Het gebouw beschikt over een energielabel A+ (met uitzondering van Veerkade 9 dat beschikt over een energielabel B).

### Oppervlakte/indeling

Bel-etage: circa 85 m<sup>2</sup> kantoorruimte

### Parkeren

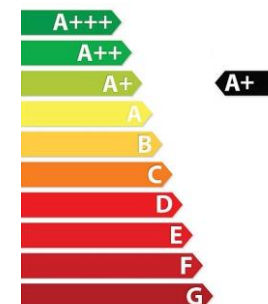
Bij het pand zijn eigen parkeerplaatsen te huur op een afgesloten parkeerterrein. Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

### Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

### Energielabel

Energielabel A+





## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Veerkade 9A in het historische Scheepvaartkwartier van Rotterdam is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het pand is centraal gelegen aan de rand van het centrum, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is via diverse uitvalswegen. De Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug zijn nabij, wat zorgt voor een goede verbinding met de ring- en rijkswegen rondom Rotterdam.

Voor het openbaar vervoer is er een goede toegankelijkheid met verschillende opties zoals bus, tram en metro. Dit maakt het pand gemakkelijk bereikbaar voor werknemers en bezoekers die van verschillende delen van de stad en daarbuiten komen.











## Opleveringsniveau & Servicekosten

### Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Gedeelde Toiletgroepen;
- Gedeelde Pantry;
- Diverse inbouwkasten;
- Airconditioning;
- Intercominstallatie
- Houten visgraat vloerafwerking\*;
- Verlichtingsrails met spots\*;
- Vitrage\*;

De zaken aangeduid met een “\*” worden eenmalig aan Huurder ter beschikking gesteld en horen derhalve expliciet niet tot het Gehuurde.

### Servicekosten

Ten behoeve van een nader te omschrijven pakket leveringen en diensten dient er maandelijks een voorschotbedrag te worden voldaan. Het voorschot bedraagt € 75,-- per m2 per jaar exclusief BTW.





### Huurperiode

Tot en met 31 augustus 2029. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

### Huurprijs

Kantoorruimte € 1.995,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

### Huurbetalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks per 1 september, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

### Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





TE HUUR

Schaub  
& partners  
bedrijfshuisvesting

(010) 422 32 20  
schaub.nl

Stads-Schouwburg, Rotterdam B.V.  
Stads- en Theatergebouw, Rotterdam B.V.  
Stads- en Theatergebouw, Rotterdam B.V.

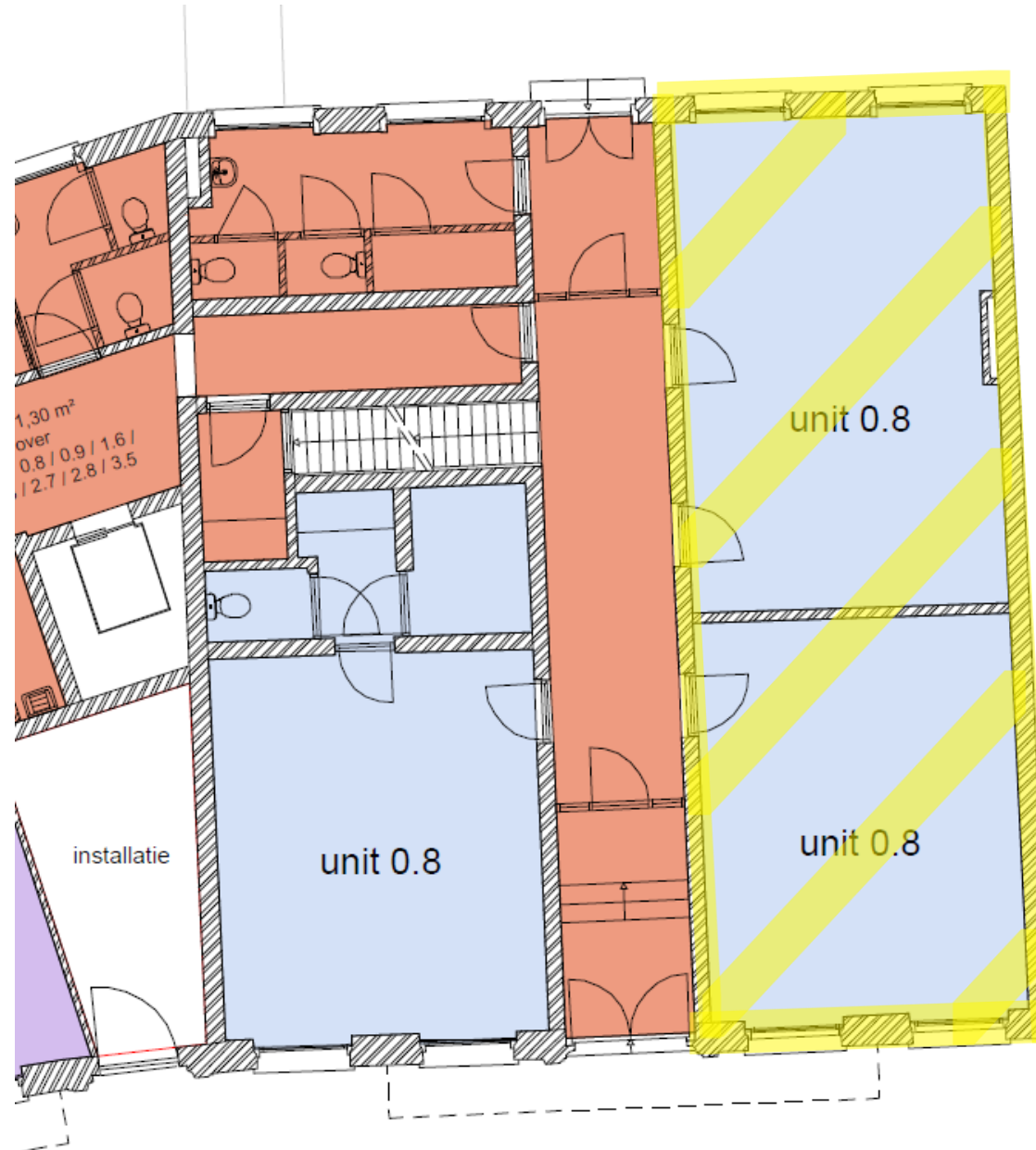
Rijnveld, Middelburg

De Buitenkant, Rotterdam B.V.























Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



**Maurits de Peuter**  
06 – 53 28 48 41  
[m.depeuter@schaub.nl](mailto:m.depeuter@schaub.nl)



**Vincent Schop**  
06 – 12 38 65 94  
[v.schop@schaub.nl](mailto:v.schop@schaub.nl)



**Reinout Zwiers**  
06 - 39 19 89 43  
[r.zwiers@schaub.nl](mailto:r.zwiers@schaub.nl)



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[s.brinkman@schaub.nl](mailto:s.brinkman@schaub.nl)

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20  
[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)





**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20  
info@schaub.nl  
www.schaub.nl

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.