



VERHUURINFORMATIE
Vinkenstraat 54 – 56 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Vinkenstraat
50
uitgezonderd
→
bicycles

LEIJO

Kerngegevens



Adres

Vinkenstraat 54 - 56 te Rotterdam



Betreft

Totaal circa 176,36 m2 bedrijfsruimte



Huurprijs

Vanaf € 1.600,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Langs de openbare weg tegen betaling



Openbaar Vervoer

Bus en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg.

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Object

Betreft

Deze voormalige opslag- en bedrijfsruimte wordt getransformeerd tot een moderne, duurzame en comfortabele werkomgeving. De verhuurder heeft een stijlvol renovatieplan ontwikkeld met als doel een lichte, representatieve en toekomstbestendige ruimte te creëren, voorzien van alle gemakken van deze tijd.

Flexibiliteit staat centraal: de ruimte is te huur in twee separate units of als geheel. De indeling maakt de locatie niet alleen geschikt als kantoorruimte, maar ook als praktijkruimte. De verhuurder zorgt voor een volledige renovatie, inclusief een nieuwe gevel met veel daglicht en een representatieve entree. De oplevering gebeurt casco, waardoor de verdere inrichting volledig kan worden afgestemd op de wensen van de huurder.

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in de renovatie. Er wordt gebruikgemaakt van energiezuinige installaties en hoogwaardige, milieuvriendelijke materialen, zodat de ruimte niet alleen comfortabel, maar ook toekomstbestendig is.

Oppervlakte/indeling

Nummer 54: circa 88,18 m² bedrijfsruimte

Nummer 56: circa 88,18 m² bedrijfsruimte

Totaal: circa 176,36 m² bedrijfsruimte

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg.

Energielabel

Het streven is naar een energielabel A, dit kan alleen pas na de renovatie worden vastgesteld.

Bereikbaarheid

De Vinkenstraat in Rotterdam is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De Vinkenstraat ligt in de wijk Crooswijk, nabij het centrum van Rotterdam. Met de auto is het object vanuit het westen (bijvoorbeeld vanuit Schiedam) te bereiken middels de A4 richting Rotterdam. Vanuit het noorden (bijvoorbeeld vanuit Den Haag) is het handig om de A13 richting Rotterdam aan te houden en de afslag Centrum te nemen.

De Vinkenstraat is goed bereikbaar met verschillende vormen van openbaar vervoer:

- Metro: Metrolijnen B, D en E stoppen bij metrostation Van der Takstraat, op ongeveer 10 minuten lopen van de Vinkenstraat.
- Tram: Tramlijnen 4 en 6 hebben haltes in de buurt van de Vinkenstraat.
- Bus: Buslijnen 38, 174, 32, 40 en 44 stoppen bij de haltes Zaagmolenbrug en Station Noord, die op respectievelijk 4 en 12 minuten lopen van de Vinkenstraat liggen.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in gerenoveerde staat opgeleverd wat met Huurder zal worden afgestemd.

Servicekosten

Nader te bepalen.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

Circa 176,36 m²: € 2.650,00 per maand exclusief BTW en servicekosten;

Circa 88,18 m²: € 1.600,00 per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.