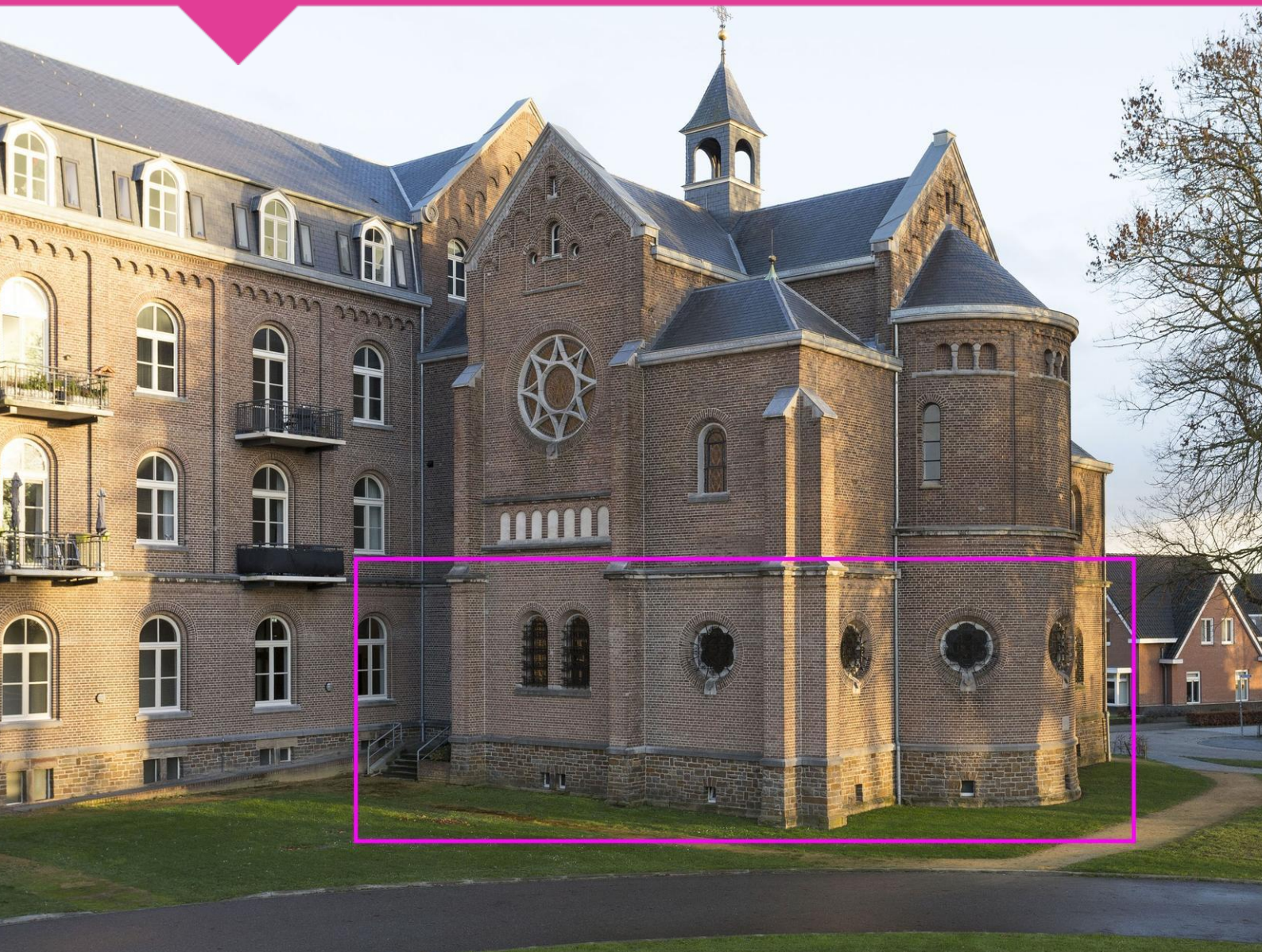




**THOMA  
POST**  
BEDRIJFSMAKELAARS

# TE HUUR



Emmerikseweg 25

7041 AV 's-Heerenberg

Huurprijs € 1.950,- per maand

funda in business



# Emmerikseweg 25 's-Heerenberg



## Omschrijving

Te huur BIJZONDERE KANTOOR en/of PRAKTIJKRUIMTE op de begane grond!

Het Gouden Handen in 's-Heerenberg (Gelderland) heeft naast een woonbestemming, ook een publieksfunctie, diverse publieksgerichte organisaties gingen u voor.

### PRAKTIJKRUIMTE / KANTOORRUIMTE

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een oppervlakte van 305 m<sup>2</sup>. De begane grond is in kleinere units in te delen waardoor het zich perfect leent voor fysiotherapie of fitness.

Daarnaast is er de mogelijkheid om de unieke Grote Kapel op de 1e verdieping er bij te huren. De Grote Kapel op de 1e verdieping heeft een afmeting van ca. 245 m<sup>2</sup>.

Het gebouw is na de herbesteding voorzien van de modernste gemakken en biedt een unieke historische sfeer en uitstraling die u en uw gasten absoluut meerwaarde bieden. Ruime parkeervoorzieningen.

### GOUDEN HANDEN:

Gouden Handen ligt letterlijk op een steenworp afstand van de grens met Duitsland. Binnen een uur autorijden liggen populaire en charmante, Duitse steden als Emmerich, Bocholt, Oberhausen (Centro winkelcentrum), Düsseldorf en Köln met al hun voorzieningen. Het 'goedkope vliegveld' Weeze is slechts 40 minuten rijden. En via de A12 zijn ook Nederlandse steden als Arnhem, Nijmegen en de Randstad snel bereikbaar.

Aan de achterzijde van Gouden Handen is de oorspronkelijke kloostertuin in ere hersteld. Een plezierige plek om te wandelen en te genieten van de kleurrijke omgeving.

### AFSPRAAK MAKEN?

Maak een afspraak om de juiste indruk te krijgen van de unieke sfeer en de diverse mogelijkheden.

# Emmerikseweg 25 's-Heerenberg



## Kenmerken

<b>Bestemming</b>	Kantoorruimte	<b>Kadastrale gegevens</b>	Perceel
<b>Nevenbestemming</b>	Horeca	<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente 's-Heerenberg Sectie I Perceel 2577
<b>Bouwjaar</b>	2013	<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente 's-Heerenberg Sectie I Perceel 2577
<b>Oppervlakte VVO</b>	305 m <sup>2</sup>		
<b>In units vanaf</b>	30		
<b>Aantal verdiepingen</b>	1		
	Gemeente Sectie		

## Locatie

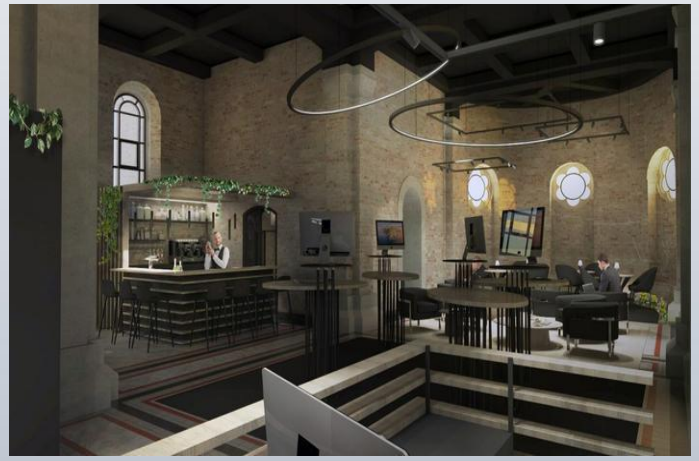
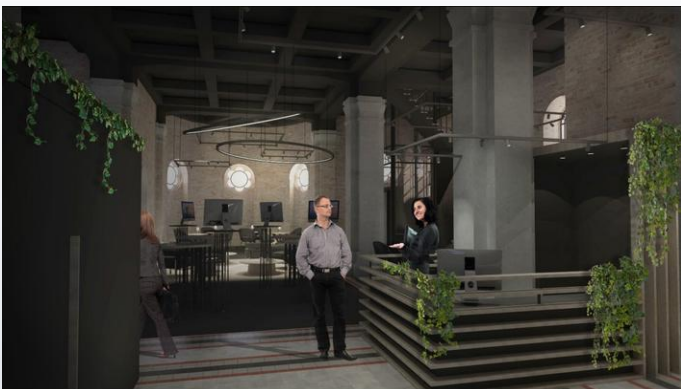


## Locatiegegevens

<b>Ligging</b>	
<b>Afstand tot snelwegafrit</b>	Op minder dan 1000 m
<b>Afstand tot winkelvoorziening</b>	Op minder dan 500 m

# Emmerikseweg 25 's-Heerenberg

## Foto's



Emmerikseweg 25  
's-Heerenberg



Emmerikseweg 25  
's-Heerenberg



Emmerikseweg 25  
's-Heerenberg



Emmerikseweg 25  
's-Heerenberg







**THOMA  
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

**Thoma Post Bedrijfsmakelaars**

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

[www.thomapost.nl](http://www.thomapost.nl)



**funda** in business