



Noorderstraat 388 a, 9611 AW Sappemeer

Uitstekend verzorgde kantoorruimtes van 16m², 20m² en 22m²

Huurprijs vanaf € 345,00 per maand excl BTW en servicekosten

Omschrijving

Bent U op zoek naar een representatief eigen kantoor met airco? Waar U direct aan de slag kunt? Waar onder andere internet (wifi en databekabeling), printfaciliteiten, vergaderruimten en koffie en thee geregeld zijn. All-inclusive!

Thans drie kantoorunits beschikbaar.

Uitstekend verzorgde kantoorruimtes van 16m², 20m² en 22m², voorzien van airco en het meubilair is aanwezig. U kunt er zo in.

Gratis parkeren op eigen terrein en voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Kantoor 1, 16m²:

Huurprijs € 345,00 per maand ex BTW en voorschot servicekosten en servicepakket € 172,50 ex BTW.

Kantoor 2, 22m²:

Huurprijs € 477,50 per maand ex BTW en voorschot servicekosten en servicepakket € 237,50 ex BTW.

Kantoor 5, 20m²:

Huurprijs € 432,50 per maand ex BTW en voorschot servicekosten en servicepakket € 215,00 ex BTW.

Het servicepakket omvat o.a.: internet, print-, scan- en afdrukfaciliteiten, koffie/thee, gebruik van vergader/overleg ruimte.

Verhuurder vraagt een waarborgsom van drie maanden huur.

Locatie:

Zeer gunstig gelegen t.o.v. de op en afrit van de A-7 en op ca. 10 autominuten van Groningen.

Bereikbaarheid:

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Station Hoogezand op circa 5 minuten fietsen.

Bereikbaarheid per auto

Noorderstraat 388a ligt op circa 500 meter afstand van de op- en afritten van de A7.

Aanvaarding per direct.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 58 m²

In units vanaf: 16 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Energie label

A++ met einddatum 3 september 2034

Parkeren

Eigen terrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

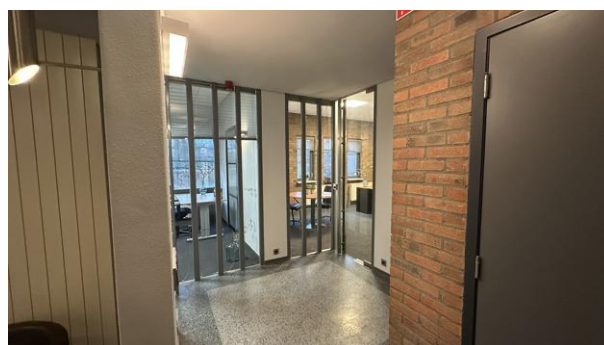
Toelichting

Goed bereikbaar, binnen twee minuten op de A7-Groningen-Nieuweschans.

Foto's

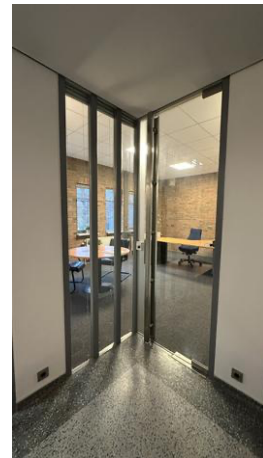


Kantoor 1





Kantoor 2





Kantoor 5

