

Rijksstraatweg 38 v

Sassenheim

KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

79 m²

1

Kantoor-/ Showroomruimte 76 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 2023

Servicekosten n.v.t.

Parkeren 2 plaatsen

Oplevering in overleg



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Moderne en compleet afgewerkte, zó te betrekken kantoor-/showroomruimte van ca. 76 m² VVO op de eerste verdieping van een net nieuw opgeleverde bedrijfsunit aan de Rijksstraatweg in Sassenheim.

Deze unit is gelegen op een prachtige zichtlocatie op een kleinschalig nieuwbouw bedrijventerrein. Gelegen aan de doorgaande weg, direct aan de op- en afrit van de Rijksweg A44 (Den Haag-Schiphol) is de unit uitermate goed bereikbaar.

Naast de goede bereik- en zichtbaarheid is deze ruimte hoogwaardig afgewerkt met o.a. systeemplafonds met led verlichting, glasvliesbehang, vloerbedekking en een moderne maatwerkkeuken met spoelbak, koelkast, vaatwasser, PVC vloer en een bergkast. De ruimte is net nieuw opgeleverd en dus nog niet eerder in gebruik geweest.

Bij deze unit horen 2 parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit. Indien gewenst kan tevens gebruik gemaakt worden van een derde parkeerplaats direct naast het pand (tegen meerprijs).

Kortom, een perfecte plek om vanuit te ondernemen met uitstekende bereikbaarheid én zichtbaarheid.

INDELING:

Op de begane grond een ruime entreepartij met trap naar de kantoor-/showroomruimte op de verdieping. Hier bevindt zich tevens de meterkast met aansluitingen voor water en elektra. Het betreft een gezamenlijke entreepartij met de gebruiker van de afgesloten bedrijfsruimte op de begane

grond die de ruimte als stallingsruimte in gebruik heeft en weinig gebruik maakt van de entreepartij.

Op de eerste verdieping een overloopje met toilet met fontein en glazen pui met loopdeur naar de open en lichte kantoor-/showroomruimte met rechts achterin een hoogwaardig afgewerkte en op maat gemaakte keuken met spoelbak, koelkast, vaatwassen en een bergkast. Verwarming en koeling van de ruimte middels luchtbehandelingsinstallatie aangesloten op een warmte pomp. Ook netwerkbekabeling is aanwezig.

OPPERVLAKTEN:

- 1e verdieping: ca. 76 m² VVO.
- begane grond: ca. 3 m² VVO als aandeel in de gezamenlijke entree.

VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

- meterkast;
- systeemplafonds met led verlichting;
- wandafwerking middels glasvliesbehang;
- vloerbedekking op overloop en in de kantoor-/showroomruimte;
- PVC vloer in keuken, berging en toilet;
- toilet met fontein;
- overloop met videofoon,
- moderne keuken met spoelbak, koelkast, vaatwasser en bergruimte;
- verwarming en koeling middels luchtbehandelingsinstallatie;
- warmtepomp;
- netwerkbekabeling (mogelijkheid tot glasvezelaansluiting).

OMSCHRIJVING

BOUWJAAR:
2023.

OPLEVERING:
Oplevering in overleg.

PARKEREN:
Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct vóór de unit.

HUURTERMIJN:
Vijf jaar met vijf optiejaren. Afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

BESTEMMING:
Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Sassenheim" heeft het pand de Enkelbestemming "bedrijf-1" met een functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en Dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" met een specifieke vorm van waarde 'archeologie -3'. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - 'bedrijventerrein' of bedrijven uit ten hoogste één subcategorie hoger dan deze categorie die naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot categorie 3.1. De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Functie aanduiding Waarde - Archeologie - 3 betekent voorwaarden voor grondwerk en te bebouwen oppervlakte en heeft derhalve geen invloed op de huur mogelijkheden.

HUUROVEREENKOMST:
Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:
Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURPRIJS:
€ 1.195,= per maand exclusief BTW.
Huurder gaat zelf contracten aan met energieleveranciers voor de levering van water en elektra.

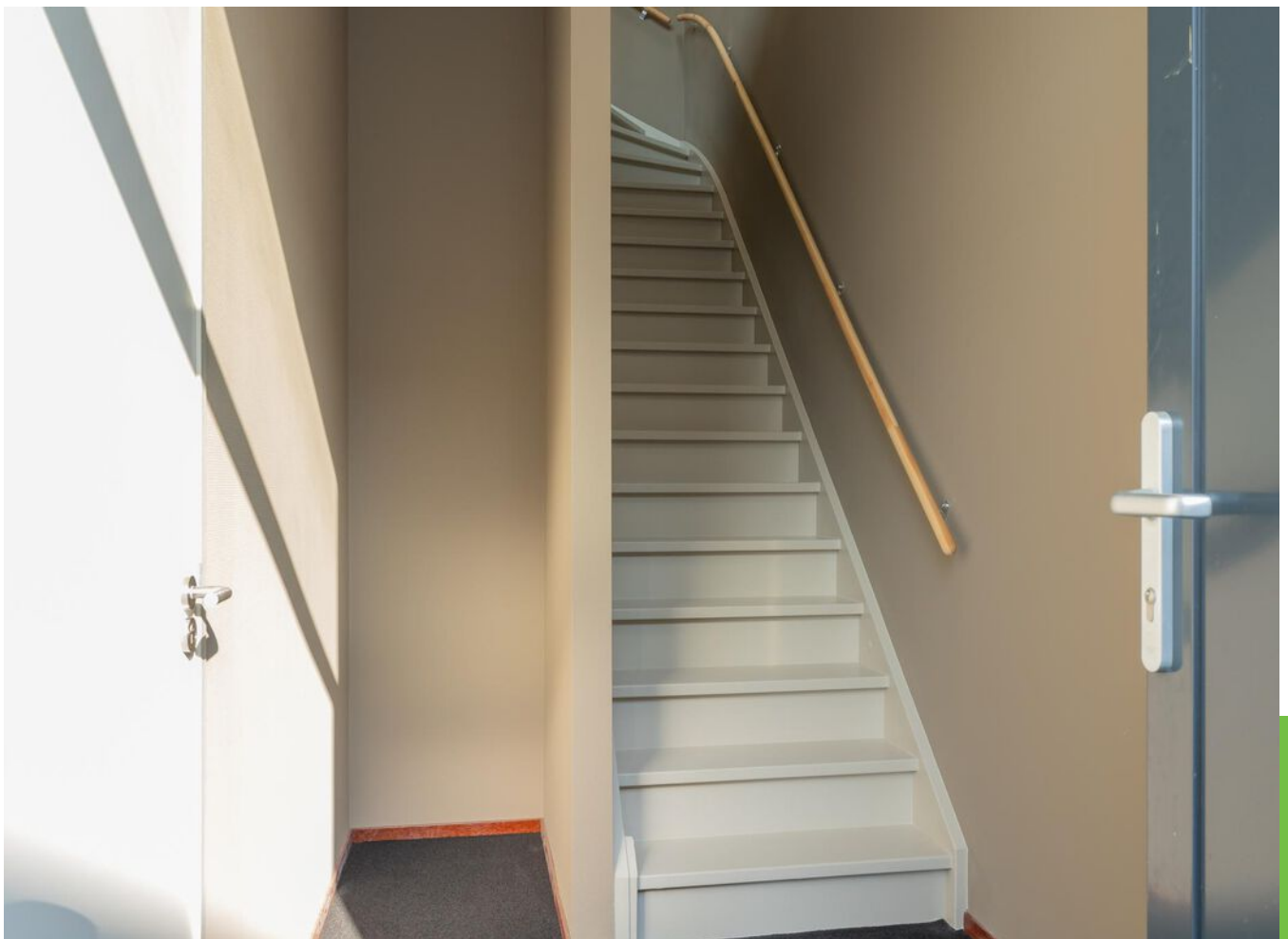
ZEKERHEIDSTELLING:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

OMSCHRIJVING

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM
Bedrijfsmakelaars voor dit object en
transactie tot stand worden gebracht, dan
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen
derhalve geen rechten aan deze brochure,
tekst en tekeningen worden ontleend.





Moderne en
compleet
afgewerkte
kantoor-/
showroom-
ruimte op
zichtlocatie













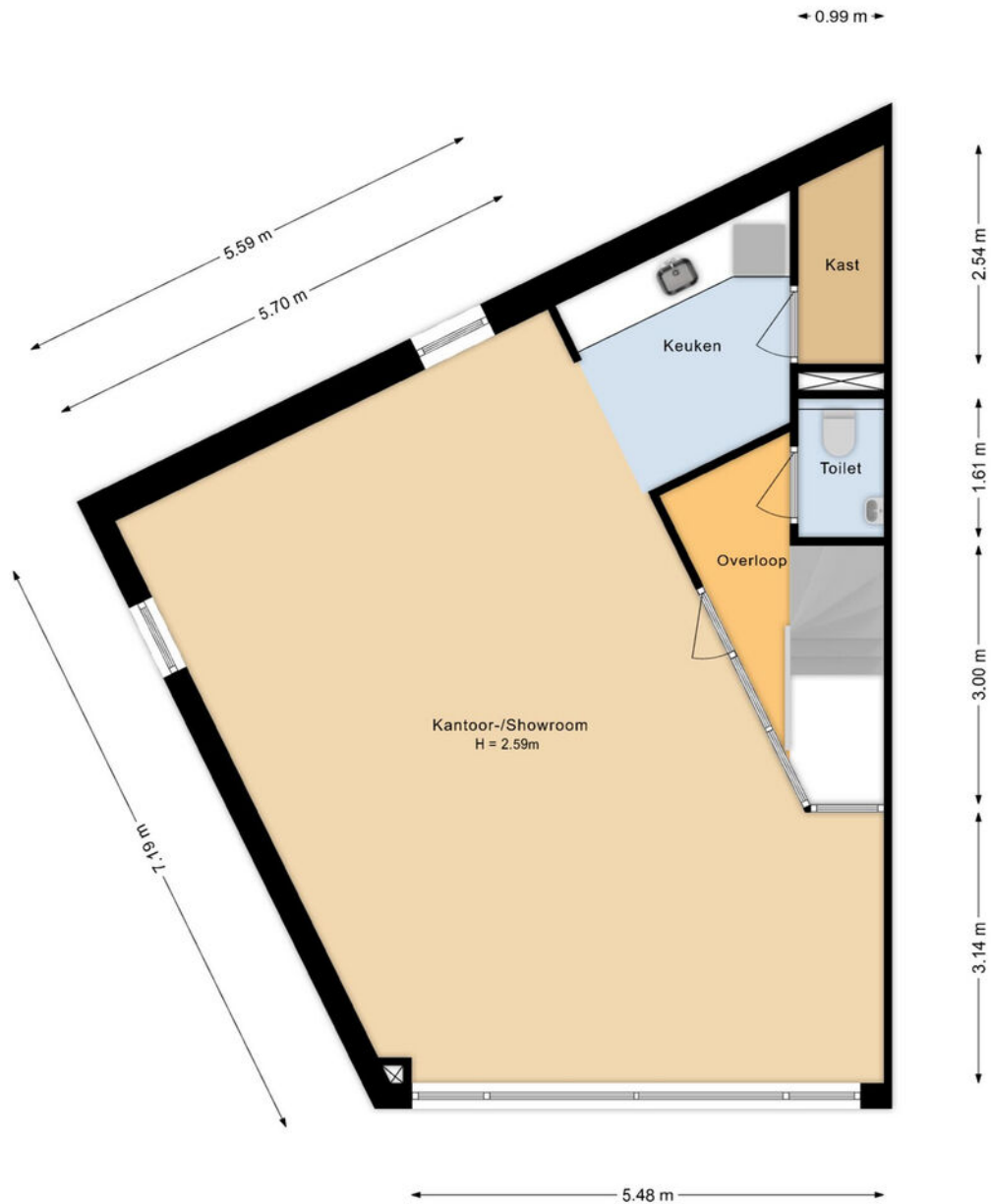




ENERGIELABEL



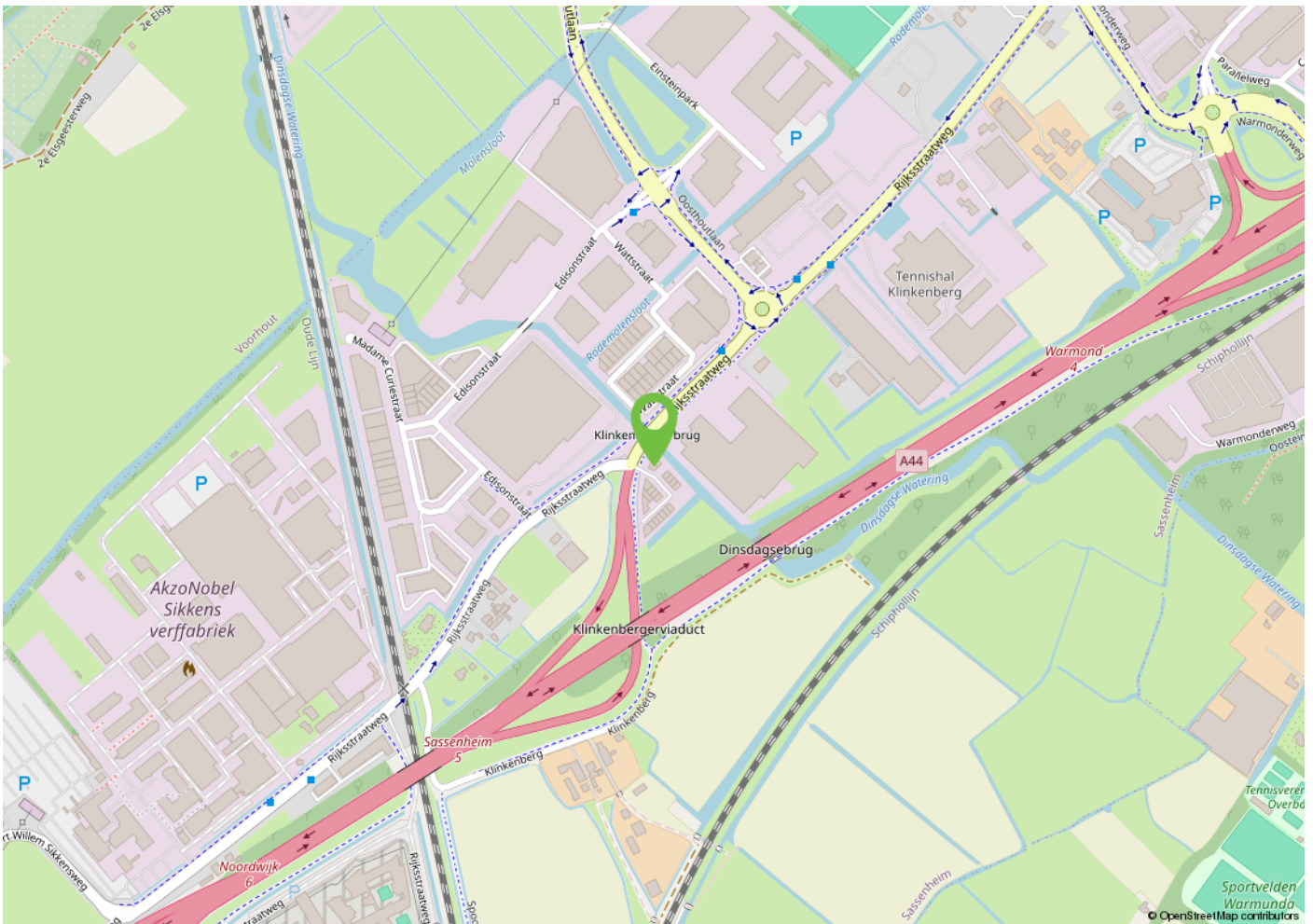
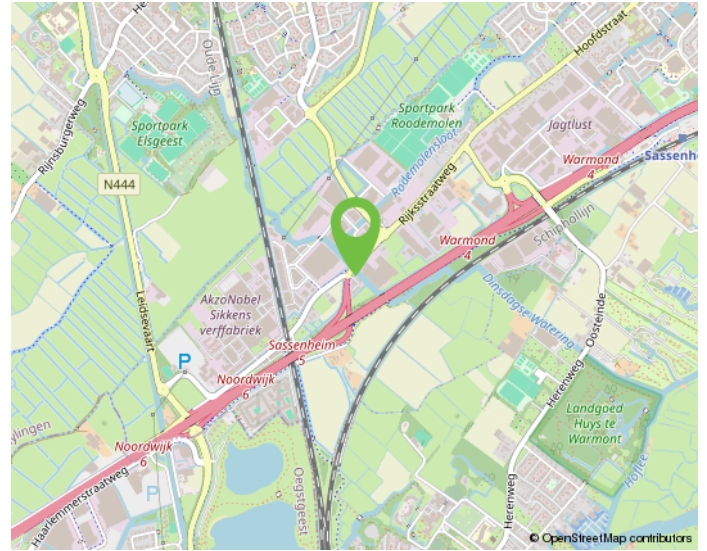
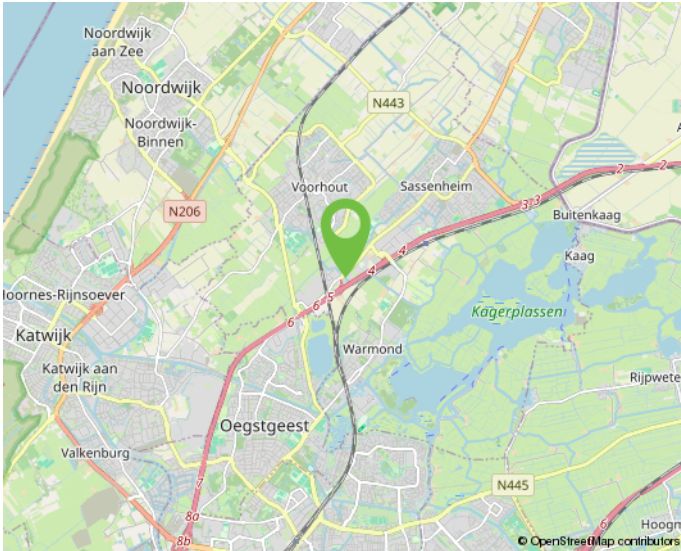
PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Rijksstraatweg 38 V
Sassenheim



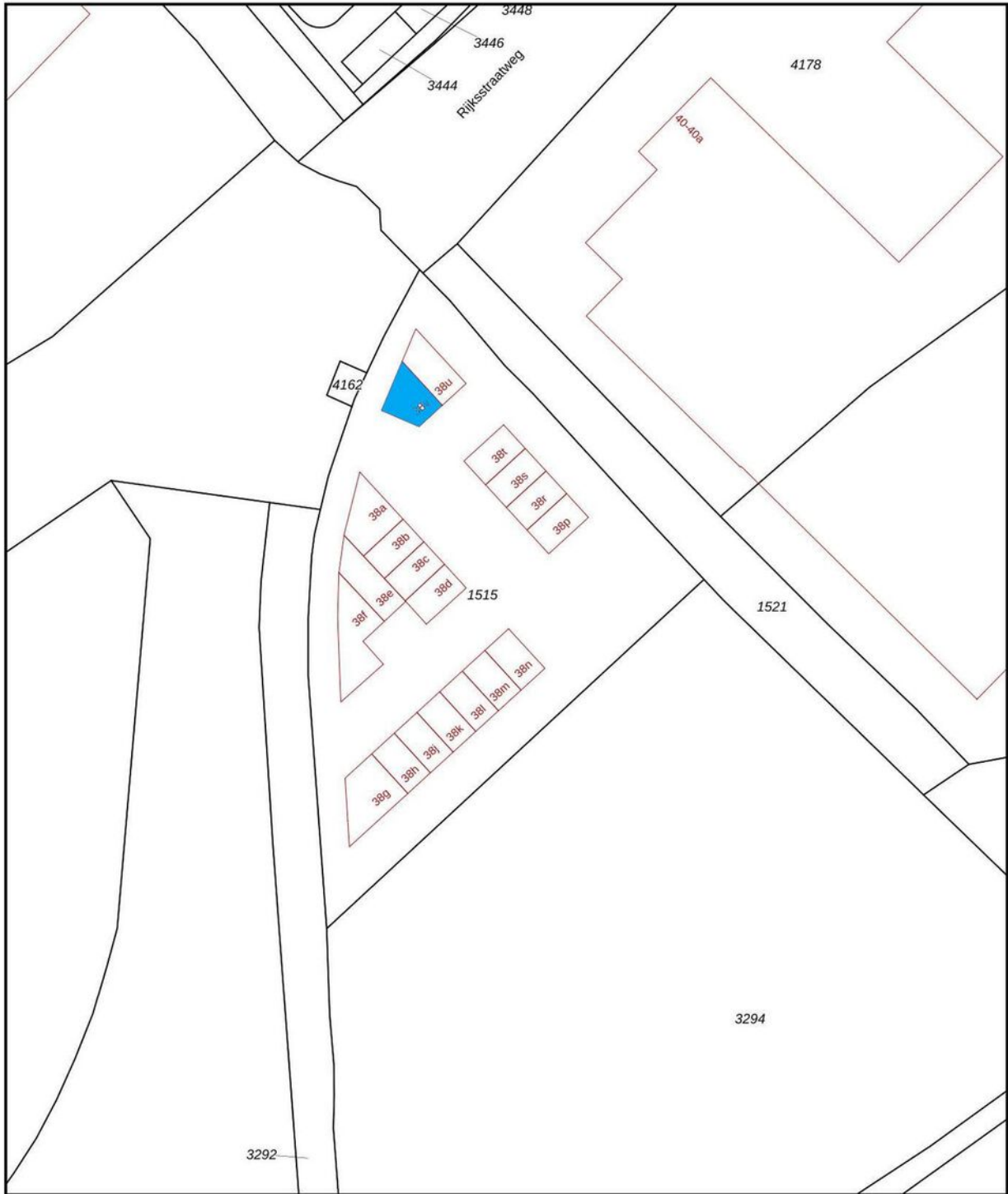
LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1515</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

