

# KANTOORRUIMTE

---

Te huur in Schagen

## WITTE PAAL 217

€ 100 per m<sup>2</sup> per jaar



**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

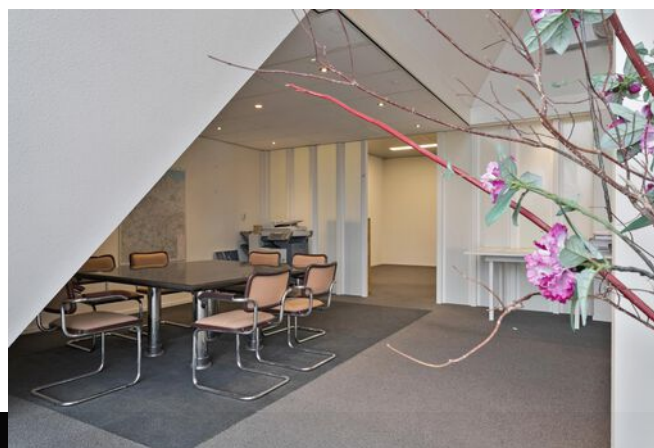
[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

# Kenmerken

Totale oppervlak      BTW belast  
390 m<sup>2</sup>                Ja

Aanvaarding            Direct  
Huurtermijn            In overleg



# Omschrijving

Te huur: Witte Paal 217 te Schagen.

## Algemene informatie

Multifunctionele ruimte, deel huur bespreekbaar. Gelegen op de Witte Paal bieden wij deze fantastische ruimte aan. De ruimte is gelegen op de 1e verdieping 24/7 bereikbaar en is helemaal turn key.

## Oppervlakte

De ruimte meet totaal ca. 390 m2 VVO.

## Aanvaarding

Direct.

## Huurprijs

€ 100,- per m2 per jaar, exclusief BTW, inclusief energie en servicekosten.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie of Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW of 3 maanden vooruitbetalen van de huur.

## Huurprijswijziging

Jaarlijkse wijziging, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 =100). Gepubliceerd door het CBS.

## Huurcontract

Conform standaard ROZ-model huurovereenkomst (versie februari 2015) + eventuele aanvullingen door verhuurder

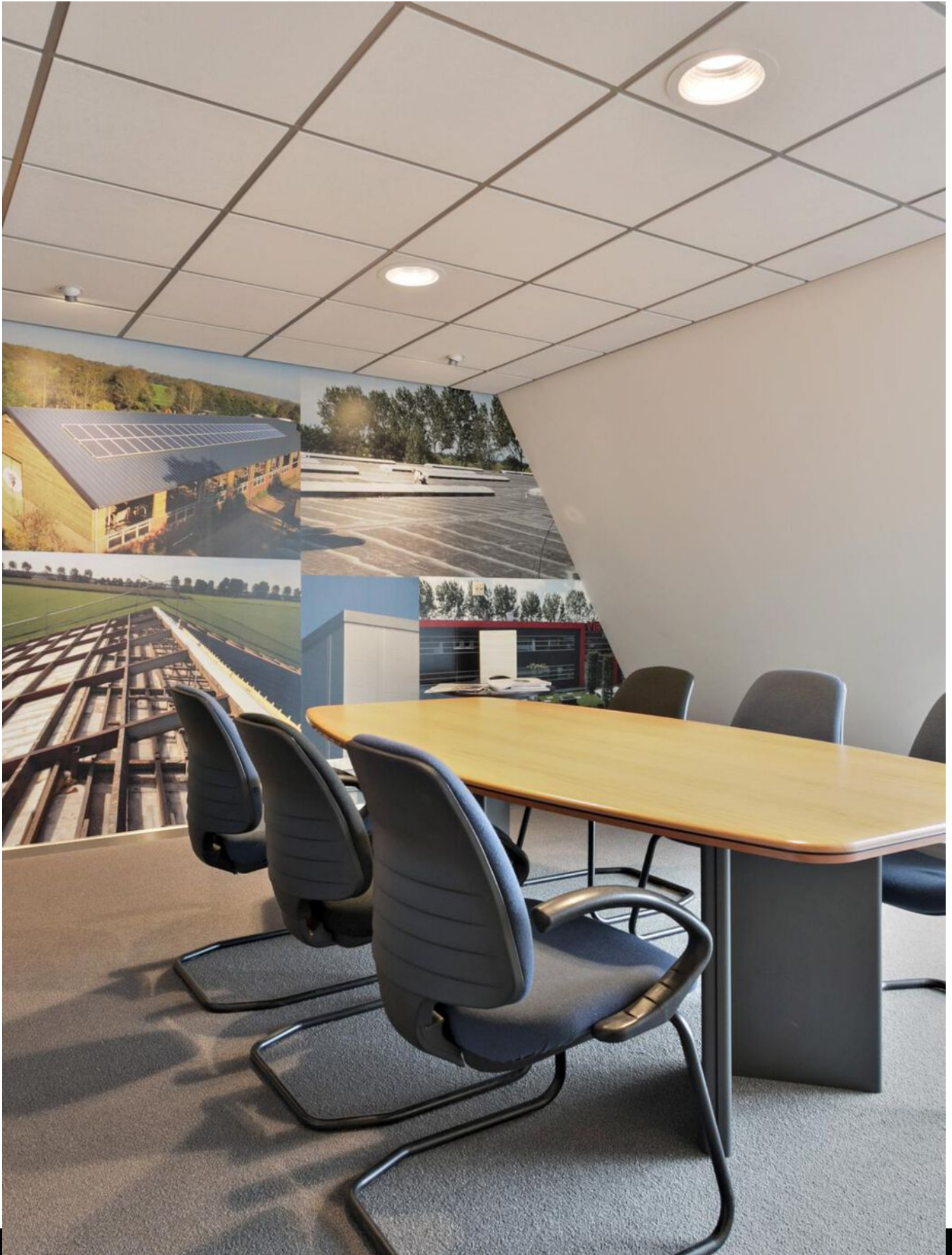
## Omzetbelasting

Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is er vanuit gegaan dat huurder voor meer dan 90 % BTW belaste prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## Bijlagen

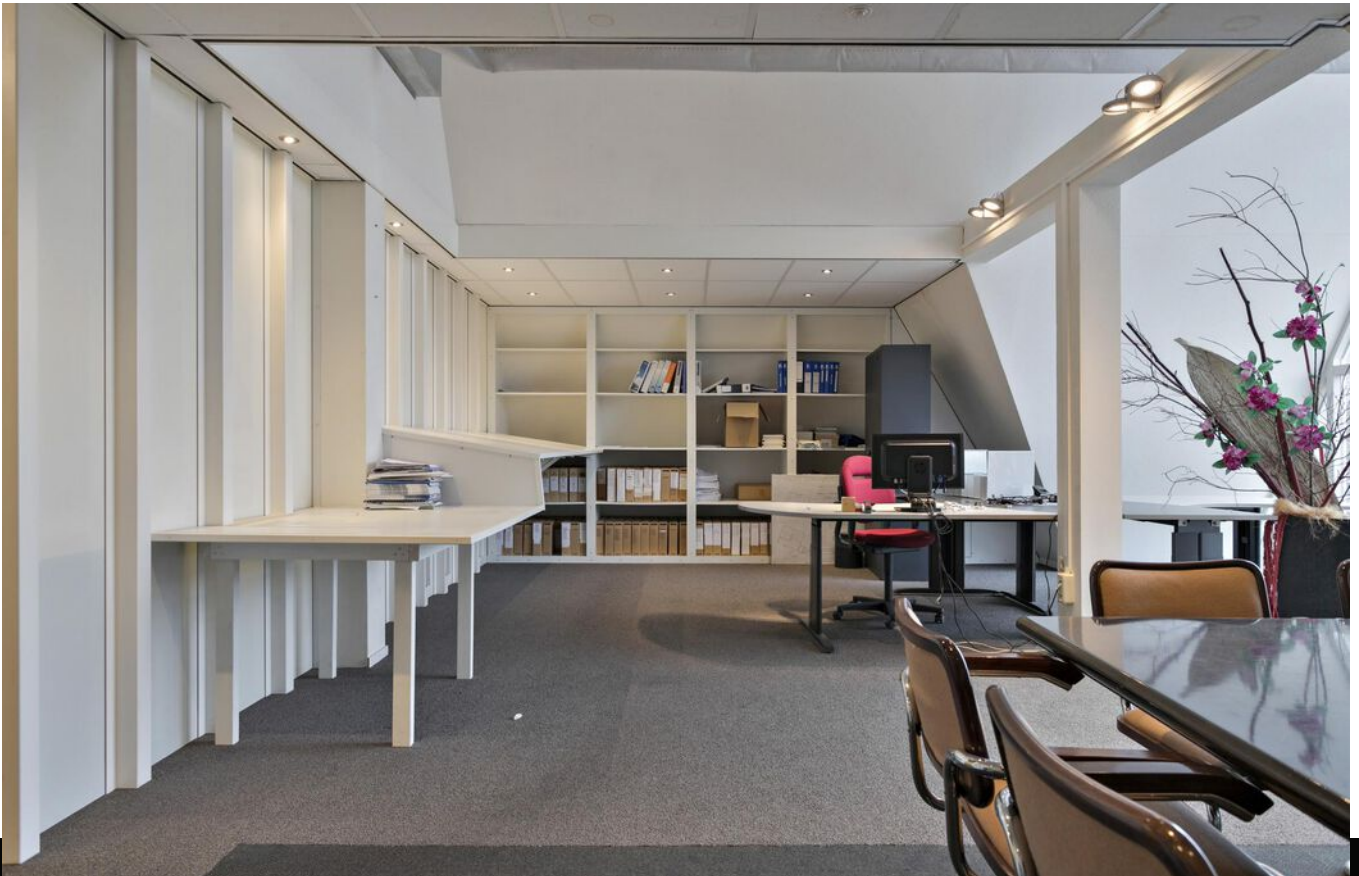
Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.













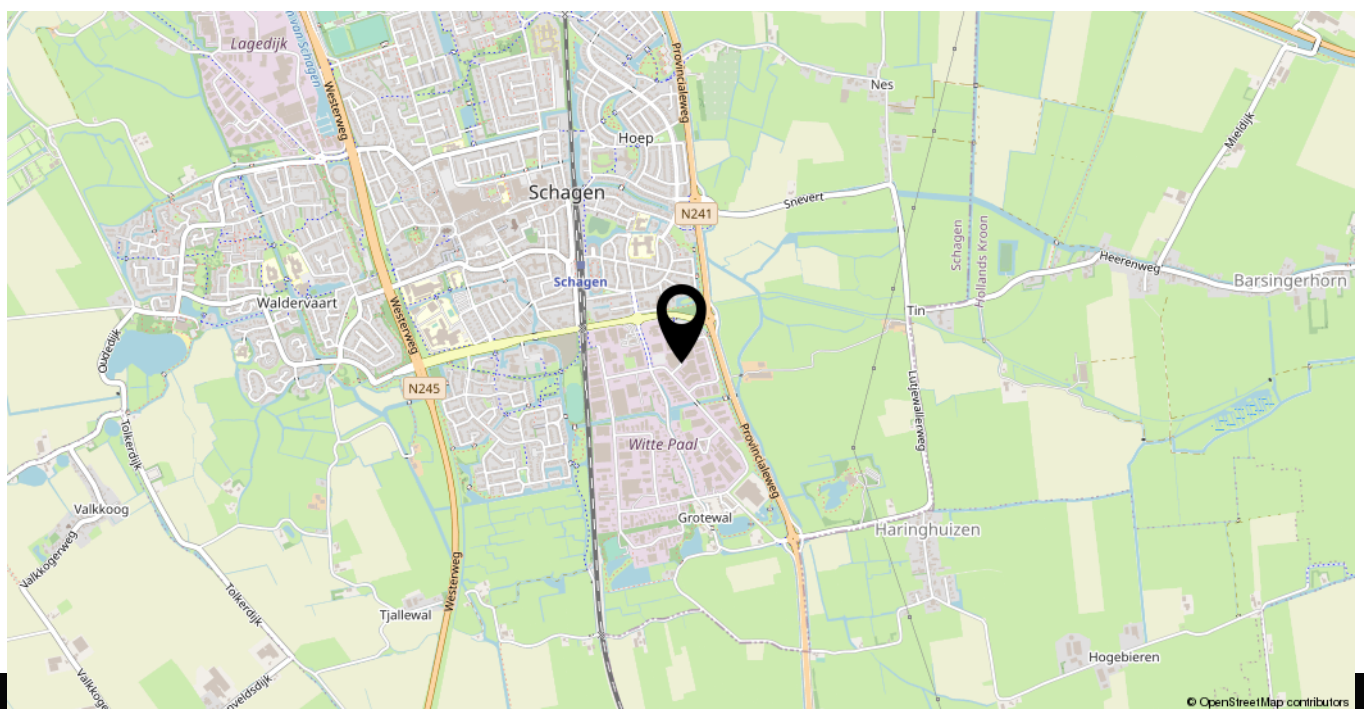
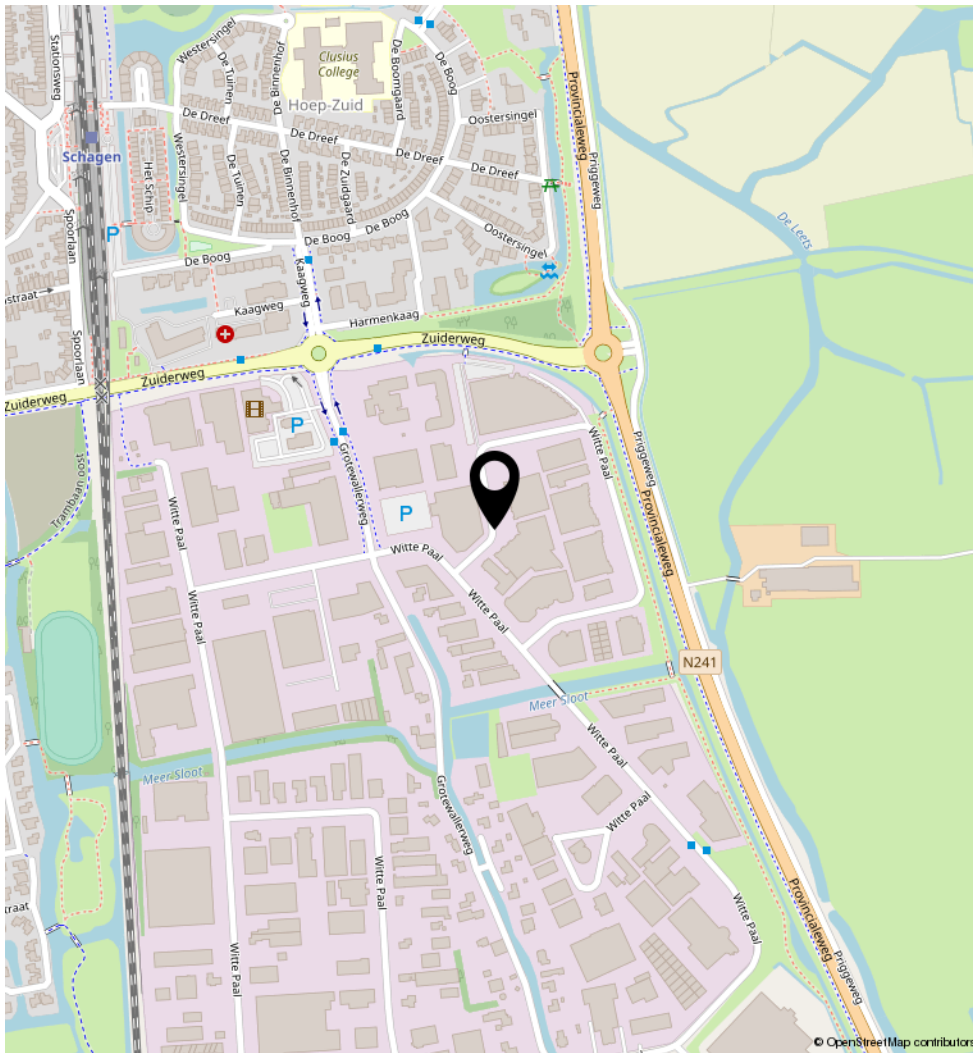




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in de **Witte Paal 217?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Heul Vastgoed BV**

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19  
[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)  
[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed  
bedrijfsmakelaars-taxateurs