



KANTOORRUIMTE

JAN OLIEMEULENSTRAAT 1 SCHAIJK

Te huur

€ 1.000 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

80 m²

VERDIEPINGEN

2

BTW BELAST

ja

VRAAGPRIJS

€ 1.000,- per maand

BOUWJAAR

1965

PARKEREN

Gratis

OMSCHRIJVING

Object

Hierbij bieden wij u een representatieve kantoorruimte aan gelegen aan de Jan Oliemeulenstraat 1 te Schaijk. De kantoorruimte beslaat circa 80 m² verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een keuken/pantry, een toilet en een ruime kantoorkamer. De eerste verdieping bestaat uit 3 aparte kantoorkamers en een kleine badkamer. Daarnaast beschikt het pand over een archiefruimte van circa 20 m² in de garage, waardoor u voldoende ruimte heeft voor het opslaan van documenten en archieven.

Omgeving

De Jan Oliemeulenstraat in Schaijk bevindt zich in een aangename en goed bereikbare omgeving. Omringd door een mix van residentiële en zakelijke panden, biedt deze locatie een rustige werkomgeving met nabijheid tot lokale voorzieningen. Met diverse winkels en eetgelegenheden in de buurt, vormt de Jan Oliemeulenstraat een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele werkplek.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte bevindt zich op ongeveer 1 km afstand van de Rijksweg, die verbonden is met diverse belangrijke (snel)wegen zoals de A50, A59 en N277. Via de Rijksweg is knooppunt Paalgraven, waar de A59 en A50 samenkomen, in ca. 8 min te bereiken.

Kadastraal bekend

gemeente : Schaijk
sectie : C
nummer : 4689 (gedeeltelijk)
bron : Kadaster Eindhoven
Totale perceelsgrootte: 478 m²

Huurprijs

€ 1.000,- per maand (excl. BTW).

Parkeren

In de directe omgeving van de kantoorruimte is gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.











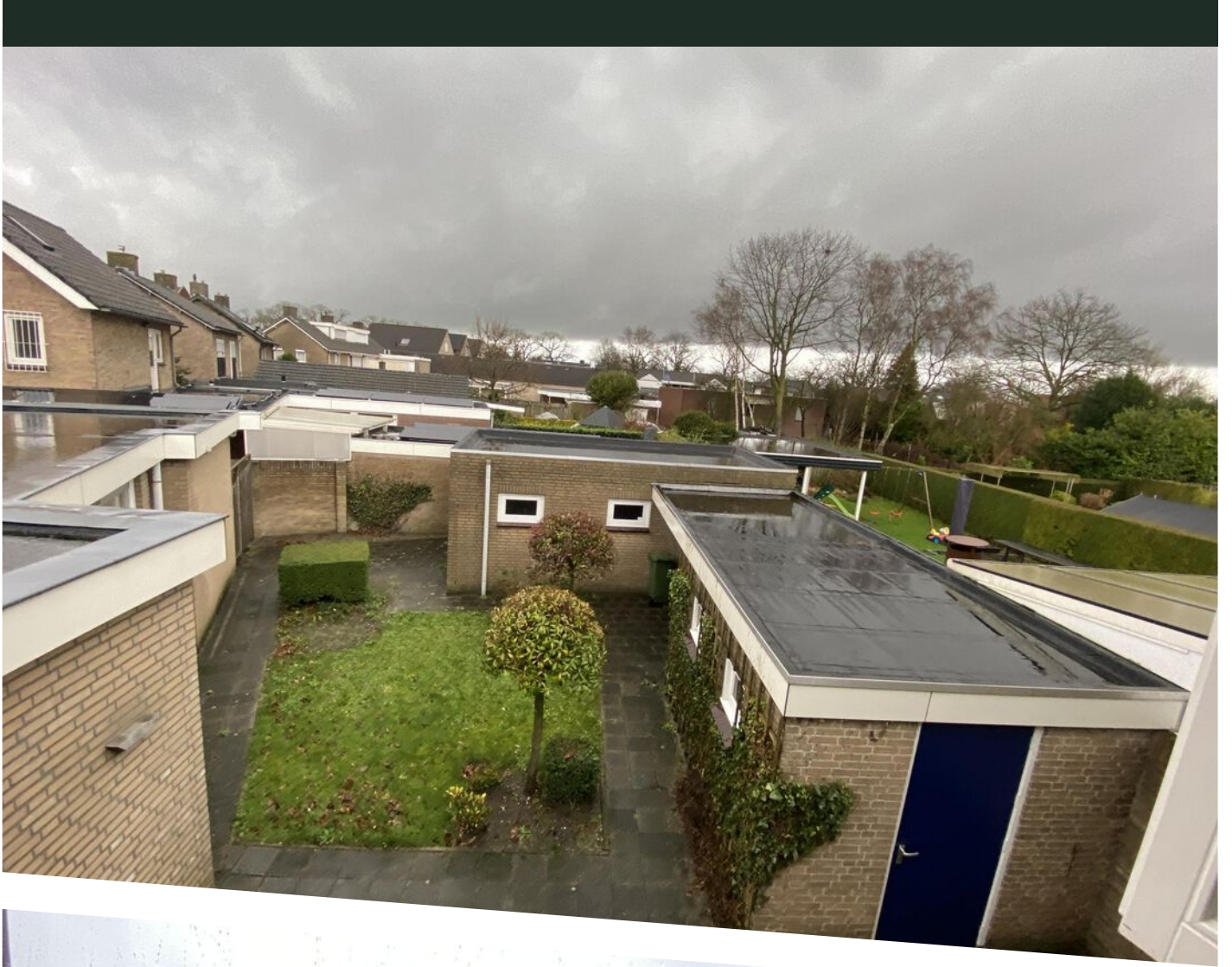


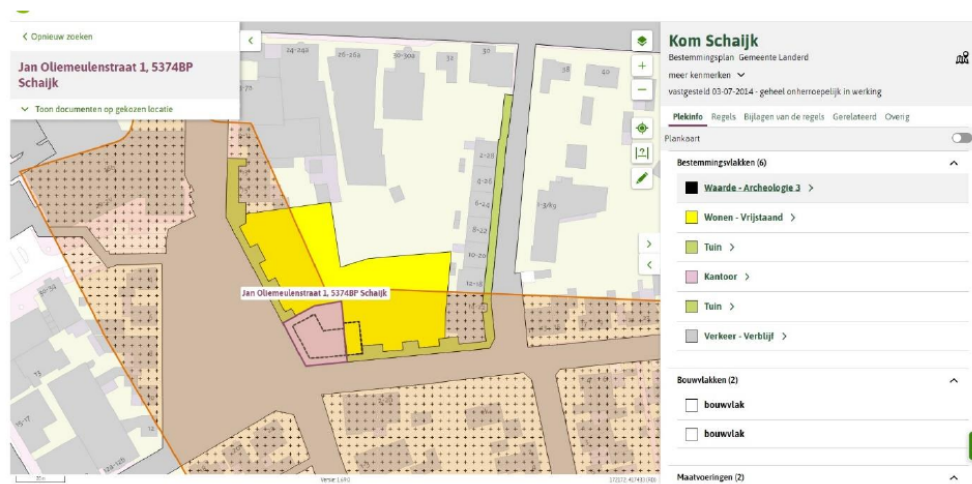
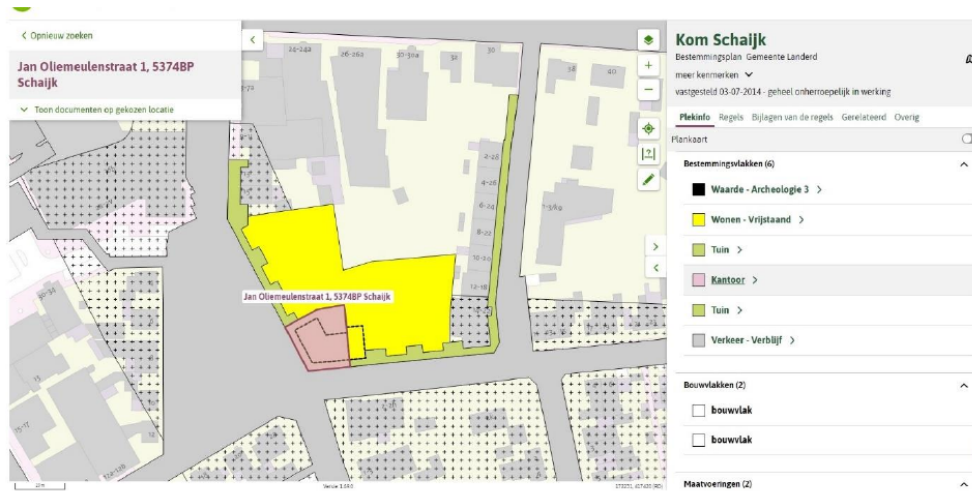












BESTEMMINGSPLAN

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren zonder baliefunctie;
- b. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer-, verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

✓ 9.2 Bouwregels

✓ 9.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht ten behoeve van de doelen als genoemd in artikel 9.1.

✓ 9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- c. De voorgevel van het hoofdgebouw moet in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd.

✓ 9.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 8 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan de bouwhoogte van gebouwen conform artikel 9.2.2, en daarbuiten niet meer dan 4 m.

✓ 9.2.4 Bebouwingspercentage

Bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd.

✓ 9.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht ten behoeve van de doelen als genoemd in artikel 9.1.

✓ 9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- c. De voorgevel van het hoofdgebouw moet in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd.

✓ 9.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 8 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan de bouwhoogte van gebouwen conform artikel 9.2.2, en daarbuiten niet meer dan 4 m.

✓ 9.2.4 Bebouwingspercentage

Bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd.

✓ 9.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.


Direct naar [Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)

Direct naar [Hoofdstuk 3 Algemene regels](#)

Direct naar [Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels](#)

Direct naar [Bijlagen van de regels](#)



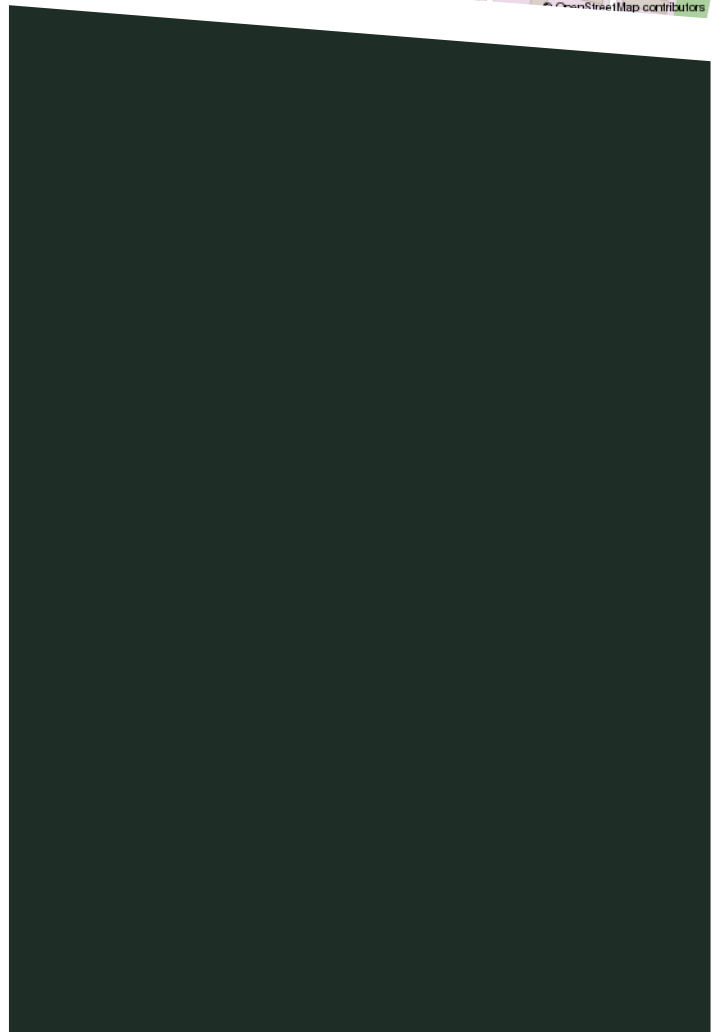
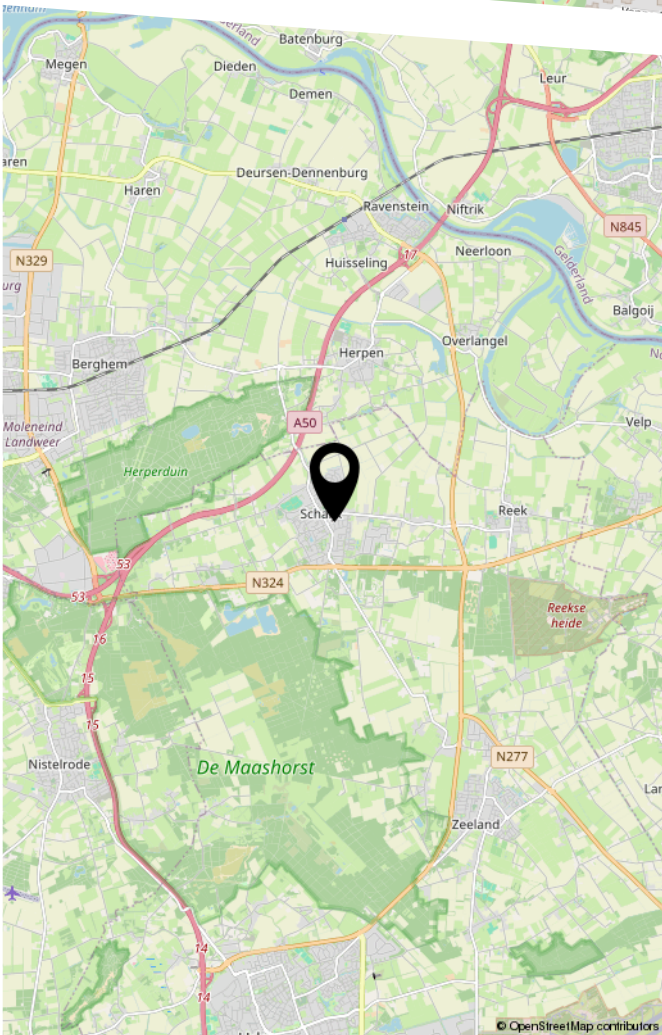
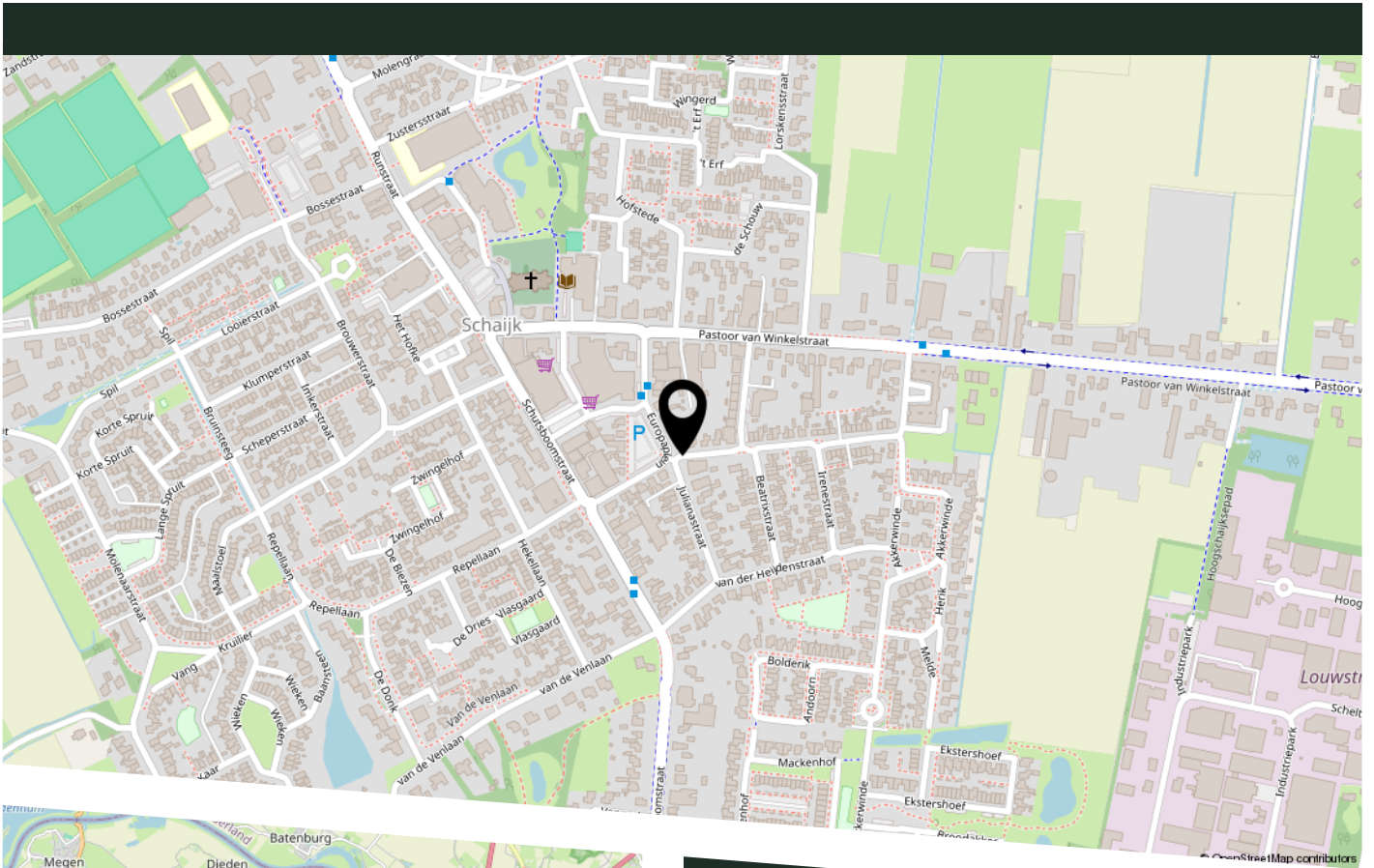
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schaijk	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4689	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

www.bernheze.nl

Bernheze
Makelaars

Jan Oliemeulenstraat 1, Schaijk



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BERNHEZE MAKELAARS
Bitswijk 10
5401 JB, Uden

0413-243818
info@bernheze.nl
www.bernheze.nl