



PROJECTINFORMATIE

Lekdijk 58, Schalkwijk



Fort Honswijk biedt kantoor- en bedrijfsruimtes te huur aan, gelegen op een unieke locatie aan Lekdijk 58 in Schalkwijk. Deze ruimtes bevinden zich in de Contrescarp van het Fort en zijn bedoeld om een levendige en inspirerende omgeving te creëren met verschillende huurders.

De kantoorruimtes variëren in grootte van 25m² tot 195m² en omvatten toegang tot gedeelde faciliteiten. Er zijn ook aparte vergaderruimtes beschikbaar. Een gemeenschappelijke lunchruimte, met aansluitend een kookstudio inclusief vaatwasser, koelkast en koffieapparaat, staat ter beschikking van alle huurders.

De kantoorruimtes zijn voorzien van vloerverwarming en er is een ruim buitenterrein waar huurders gebruik van kunnen maken. Daarnaast zijn er diverse flexwerkplekken beschikbaar, met huurprijzen variërend van €125,- tot €175,- excl. BTW per maand.

Ligging en Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Fort Honswijk is gemakkelijk bereikbaar vanaf knooppunt 28 Nieuwegein op de A27, waarvandaan het slechts 10 minuten rijden is via de Lekdijk.

Openbaar vervoer:

Vanaf Utrecht Centraal bedraagt de reistijd met het openbaar vervoer 25 minuten. Er rijdt een U-flex service vanaf Houten Castellum direct naar Fort Honswijk. U-flex is een flexibele openbaar vervoersservice waarvoor je vooraf kunt reserveren, tot 30 minuten voor vertrek via de Qmove app of via telefoonnummer 0900 - 01 04 (gebruikelijke belkosten).

Parkeergelegenheid:

Ruime gratis parkeermogelijkheden zijn beschikbaar op het naastgelegen parkeerterrein bij het fort, terwijl het fort zelf toegankelijk is voor laden en lossen.

PROJECTINFORMATIE

Lekdijk 58, Schalkwijk



Opleveringsniveau:

De kantoorruimtes worden in hun huidige staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- Breedband internet
- Vloerverwarming
- Gemeenschappelijke entree met zitjes
- Gemeenschappelijke pantry met koelkast, vaatwasser en horecavaatwasser
- Gemeenschappelijke buitenruimte
- Ramen die geopend kunnen worden

Huurcondities

Huurprijzen:

In monumentaal Poortgebouw 'A'

Bedrijfsruimte/kantoorruimte/atelier, begane grond:

25 m² à €175,- per m² excl. btw

In monumentale Contrescarpe 'K' (rondom de toren)

Begane grond, optimale fortbeleving: Kantoorruimte/studio

- 40 m² à €150,- per m² excl. btw, eigen ingang

- 120 m² à €150,- per m² excl. btw, 3 aaneengesloten ruimtes, eigen ingang

1e etage, mooie lichtinval: Kantoorruimte/studio

- 80 m² à €175,- per m² excl. btw, gedeelde ingang

- 115 m² à €175,- per m² excl. btw 4 aaneengesloten ruimtes, eigen ingang

In bijgebouw 'B'

Bedrijfsruimte/atelier, begane grond:

105 m² à €100,- per m² excl. btw

PROJECTINFORMATIE

Lekdijk 58, Schalkwijk



Huurtermijn:

In overleg, minimaal 3 maanden, maximaal 5 jaar, met bespreekbare verlenging.

Servicekosten:

€ 36,00 per m² per jaar voor verwarming, elektra en draadloos internet.

Extra's:

- Wekelijkse schoonmaak voor €0,29 per m² (excl. btw) per keer.
- Gratis knipkaart voor 20 personen voor gebruik van vergaderruimte (1 dagdeel) met onbeperkt koffie/thee/waterbar.
- Eigen aanlegsteiger in Fort Honswijk-haventje aan rivier De Lek.

Aanvaarding:

Per direct.

Opzegtermijn:

3 maanden.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering:

Jaarlijks overeenkomstig het CPI reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS, met een minimum huurprijs gelijk aan die van het voorgaande jaar. Indexatie vindt plaats 12 maanden na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks.

BTW:

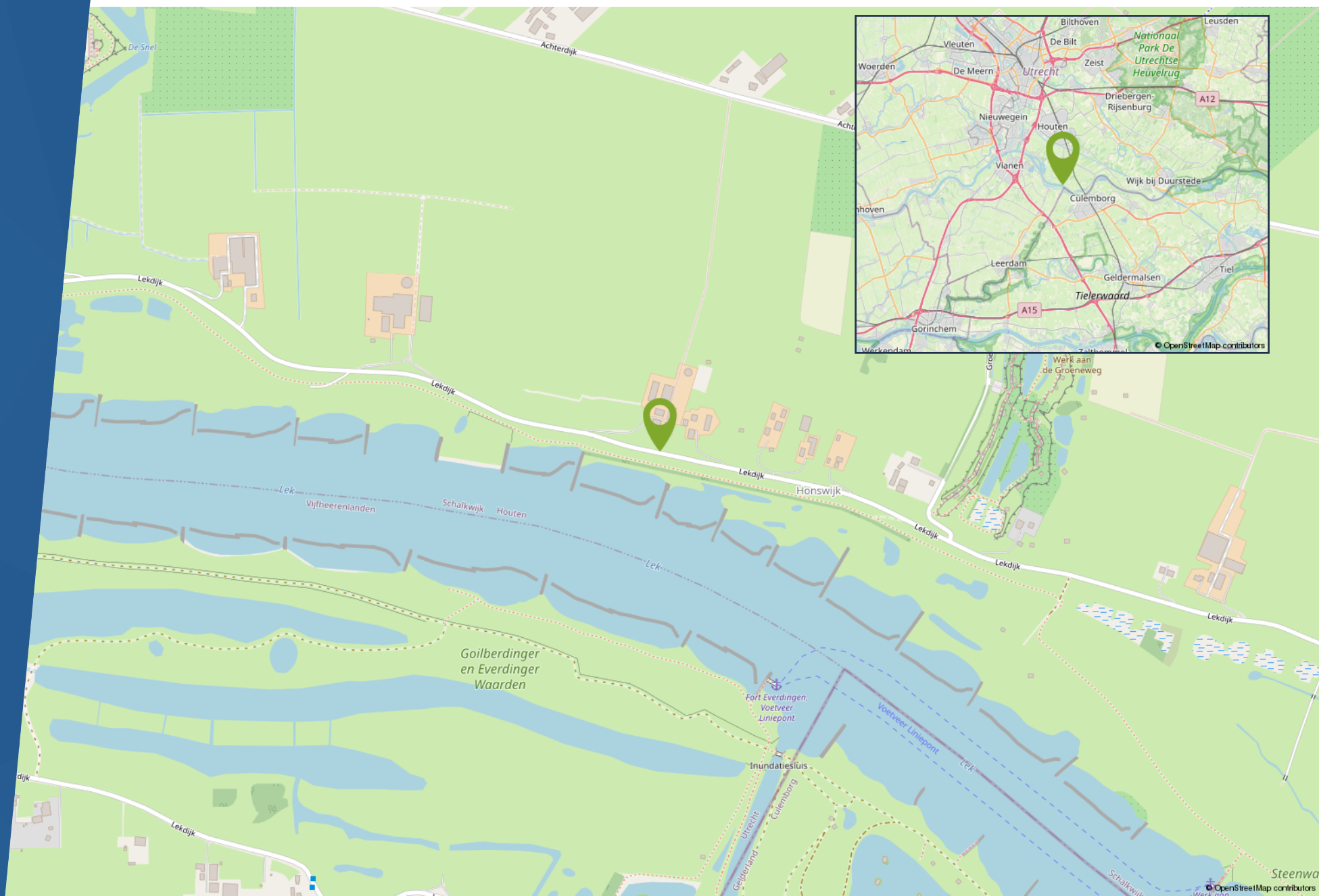
Van toepassing.

Goedkeuring:

Onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

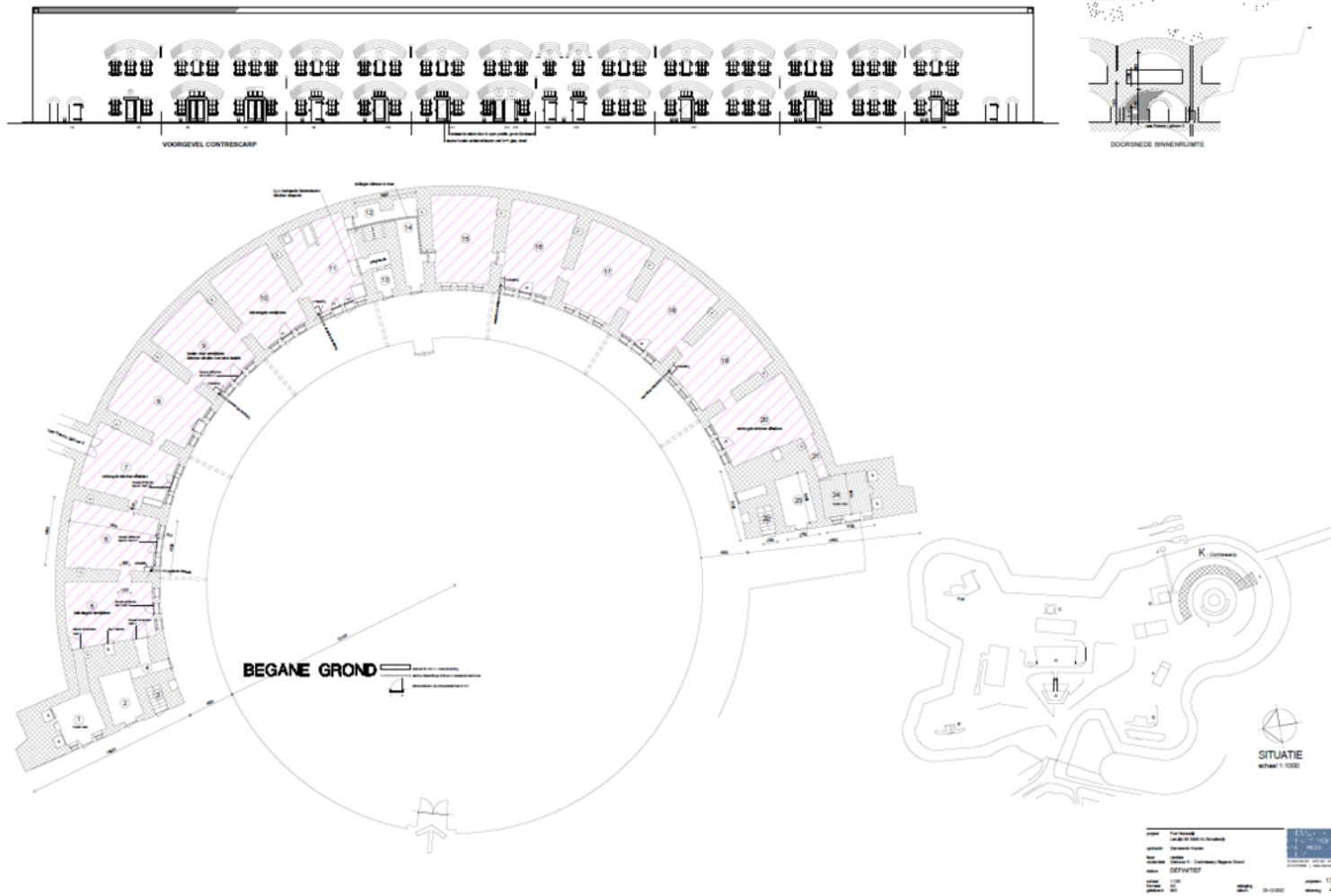
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Lekdijk 58, Schalkwijk



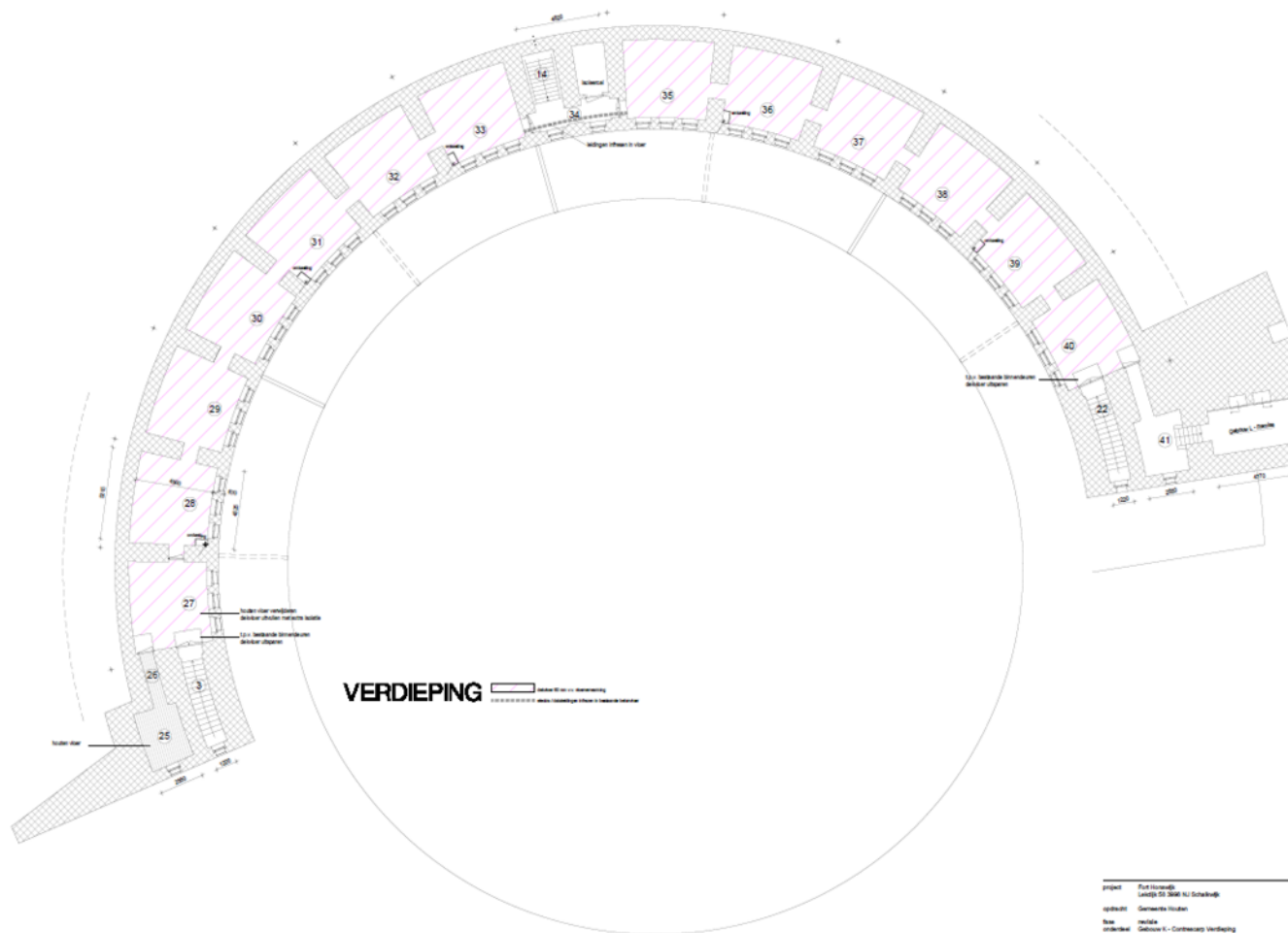
PLATTEGROND

Lekdijk 58, Schalkwijk



PLATTEGROND

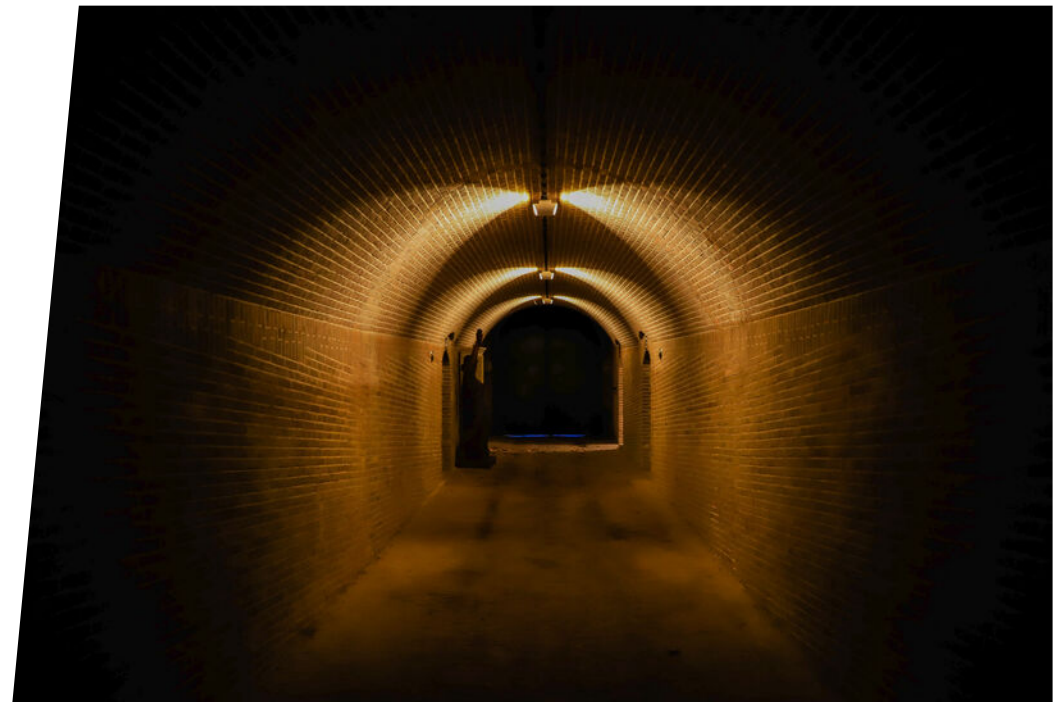
Lekdijk 58, Schalkwijk



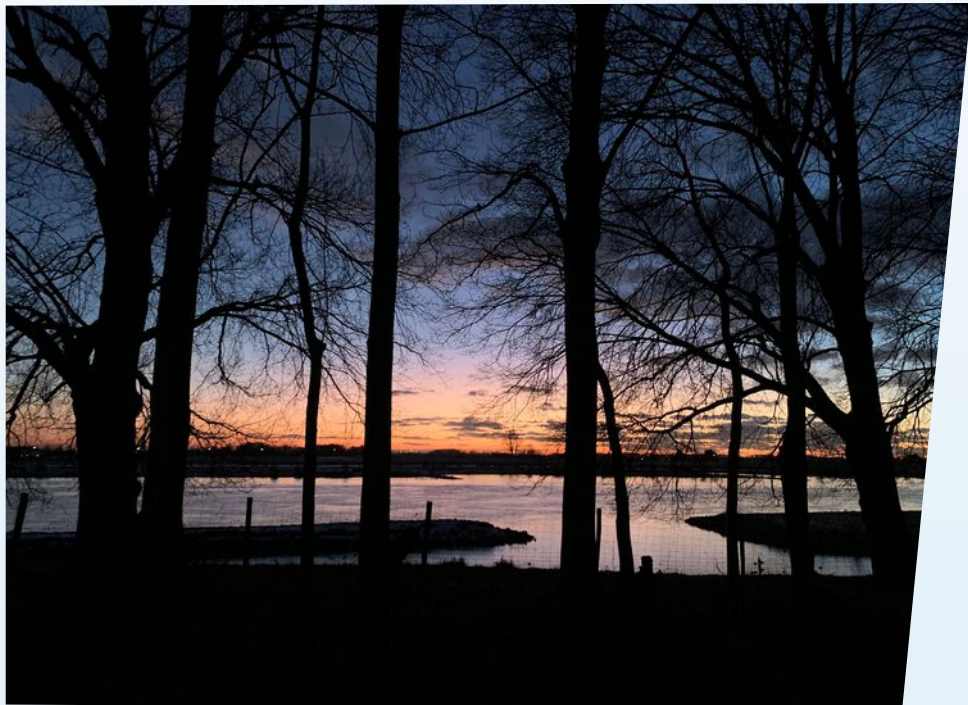
project	Flakkerdijk Landschap 58, Schalkwijk	 MARKO THIJMSEN ARCHITECTEN B.V. Koningin Wilhelmina 10 3718 XE VUURLOOZE 030 251 1111 www.markothijmsen.nl				
opdracht	Gemeente Houten					
type	Woning					
ontwerper	Gedurende - Constructie Verifiëring					
status	DEFINITIEF					
schaal	1:100	projectnr.	17501			
toetsen	JA	uitgave	datum	25-10-2022	tekening	48.2
gebruik	Wk					

FOTOREPORTAGE

Lekdijk 58, Schalkwijk







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl