



Kommiezenlaan 30

Schiedam | huurprijs € 175,- per m² per jaar



Kenmerken & specificaties

kantoorruimte	525 m ²
parkeerplaatsen	12
oplevering	juni 2025
Energie label	A++++
Huurprijs kantoren	€ 175,- m ² pj
Huurprijs parkeren	€ 1.000,- pppj

IN JUNI 2025 HIER ZICHTBAAR MET JE ONDERNEMING?

80% van het gebouw is inmiddels verhuurd, wij hebben nog voor verhuur beschikbaar een kantoorruimte van ca. 200 m² op de 2e verdieping en de volledige 3e verdieping van ca. 325 m².

Is jouw onderneming ook klaar voor de toekomst? Het A20 Business Center is het in ieder geval wel! Per juni 2025 zal dit gebouw klaar zijn om te gaan betrekken. Als zichtbaarheid, duurzaamheid, flexibiliteit en bereikbaarheid voor jouw onderneming belangrijk is, dan zijn deze kantoren de ideale plek om je bedrijf nog verder tot bloei te laten komen. Met een duurzaamheidscertificaat GPR8 en een energielabel A++++ voldoet dit gebouw aan de allerhoogste eisen en is daarmee zeer energiezuinig en duurzaam.

ZICHTLOCATIE:

Het gebouw is gelegen direct aan de A20 (Gouda - Hoek van Holland) en met jouw bedrijfsnaam op de gevel levert dit meteen veel exposure op. Met het nieuwe NS station de overzijde, is de bereikbaarheid optimaal te noemen.

LOCATIE:

Vlakbij Porsche Rotterdam en Schmidt Zeevishandel, aan de zuidzijde van de Spaanse Polder, wordt op een bestaande locatie aan de Kommiezenlaan een prachtig eigentijds pand gerealiseerd. De Spaanse Polder wordt in de komende jaren volledig herontwikkeld tot een hoogwaardig multifunctioneel gebied SchieDistrict, waarbij wonen en werken hand in hand gaan. SchieDistrict wordt het bedrijventerrein van de toekomst, waarbij naast innovatief en duurzaam ondernemen ook ruimte is voor ontspanning. Er zullen extra woningen, een hotel, een vernieuwd Centraal station komen maar ook vele andere voorzieningen naast de reeds aanwezige voorzieningen zoals een bioscoop (Pathé) en gezellige horeca. Ook wordt aandacht geschonken aan een fijne groene buitenruimte, heerlijk voor een wandeling tijdens de lunch.

FLEXIBILITEIT: Hou je van een industriële sfeer, of vind je het juist fijn dat alles is ingedeeld en afgewerkt, het is allemaal bespreekbaar. De beschikbare kantoorruimte van ca. 975 m² is verdeeld over de 1e, 2e en 3e verdieping. Iedere verdieping is ca. 325 m² groot en is op te delen in 2 units van ieder ca. 160 m², hierdoor is er een grote mate van flexibiliteit. Het is ook mogelijk om ca. 975 m² verdeeld over 3 verdiepingen te huren. Wil je op de begane grond een ontvangstruimte of een receptie kunnen creëren? Dit behoort zeker tot de mogelijkheden, er wordt graag meegedacht in het realiseren van uw specifieke wensen. Iedere verdieping is bereikbaar via een lift en is voorzien van centrale toiletten en een pantry.

BEREIKBAARHEID: De bereikbaarheid is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed. Op slechts 400 meter afstand bevindt zich het NS Station Schiedam, waardoor de Randstad snel te bereiken is. Ook bevinden hier zich de bus- en tram verbindingen waaronder de vernieuwde Hoekse-lijn. De op- en afritten zijn binnen minder dan een minuut bereikbaar, waardoor u snel aansluit op de A20 (Hoek van Holland – Utrecht), A4 (Europoort – Den Haag) en A13 (Den Haag – Amsterdam)

Aan de overzijde wordt een spectaculaire nieuwe wijk gebouwd, SCHIEVESTE, bestaande uit ruim 20.000 m² kantoorruimte, meer dan 12.000 m² horeca, retail en maatschappelijk, gecombineerd met 3.000 woningen, zal deze nieuwe wijk de levendigheid van het gebied zeer positief gaan beïnvloeden, want hoe fijn is het dat de medewerkers een CS station op loopafstand hebben gecombineerd met een fijne omgeving waar je kunt shoppen, recreëren en wonen.

INDELING:

Begane grond ca. 339 m² kantoor-/showroomruimte (VERHUURD)

Begane grond ca. 919 m² bedrijfsruimte (VERHUURD)

1e verdieping ca. 326 m² kantoorruimte (VERHUURD)

2e verdieping ca. 200 m² kantoorruimte (beschikbaar)

3e verdieping ca. 325 m² kantoorruimte (beschikbaar)

Parkeren op eigen terrein is een mogelijkheid. Er zijn parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar inclusief oplaadplaatsen.

DETAILS AFWERKING:

- # Energiezuinig gebouw
- # mogelijkheid tot het plaatsen van gevelreclame (zichtbaar vanaf de A20)
- # Bouwkundige wanden zijn afgewerkt met glad stukwerk
- # plafonds worden afgewerkt met systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- # gemeenschappelijke entree met trappenhuis en liftinstallatie
- # op iedere verdieping wordt een toiletgroep aangebracht met warm en koud water aansluiting
- # Op iedere verdieping wordt een pantry geplaatst voorzien van een kokend water kraan
- # aluminium vliesgevel
- # beglazing uitgevoerd in HR ++ beglazing
- # te openen ramen in de kantoorruimten (draai en val)
- # volledige isolatie conform de huidige normen, GPR gecertificeerd gebouw
- # 86 PV panelen op het dak
- # vloerverwarming en koeling
- # Warmte en warm water via een warmte pomp
- # Keurmerk veilig ondernemen voor bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder
- # parkeren op eigen terrein, laadplekken aanwezig
- # NS station op 5 minuten lopen
- # Klaar voor de toekomst!!

HUURVOORWAARDEN:

Huurprijs kantoorruimten € 175,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW

Parkeerplaatsen € 1.000,00 per plaats per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW

Servicekosten nader overeen te komen

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 jaar met 5 optie jaren

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

Huurbetaling

Per maand voorruit.

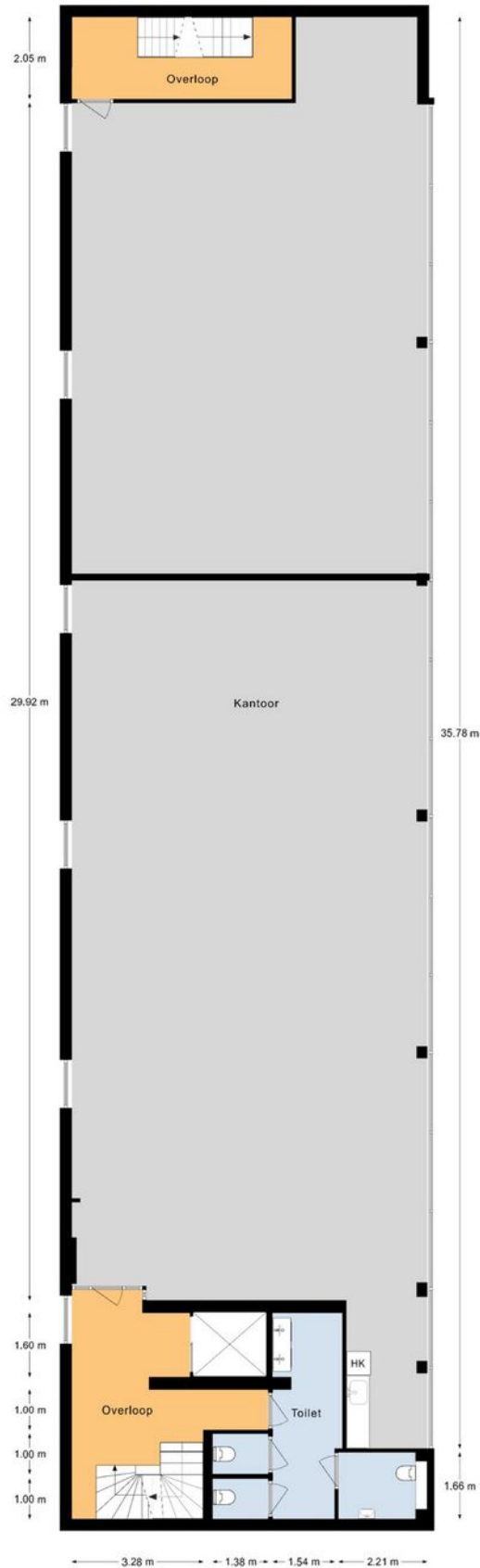
Omzetbelasting

Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met omzetbelasting.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

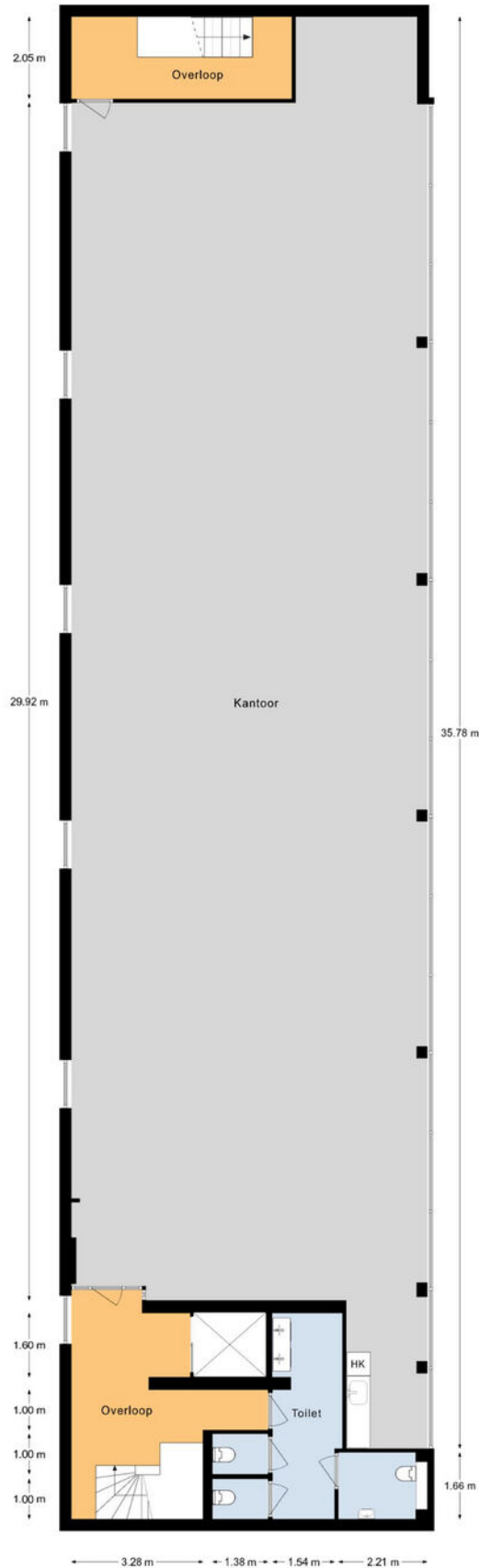
Het bovenstaande is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. . Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

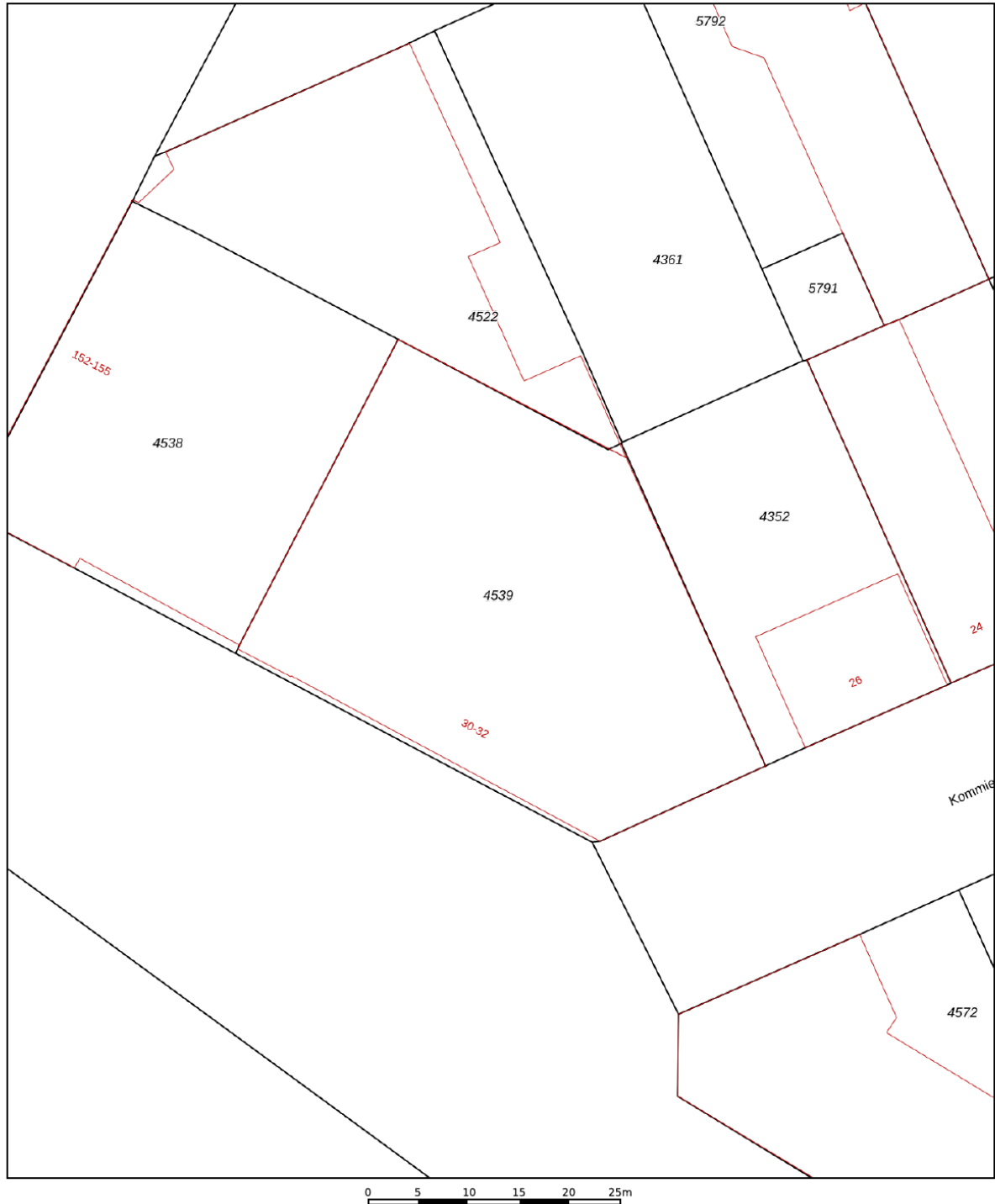







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kommiezenlaan 30



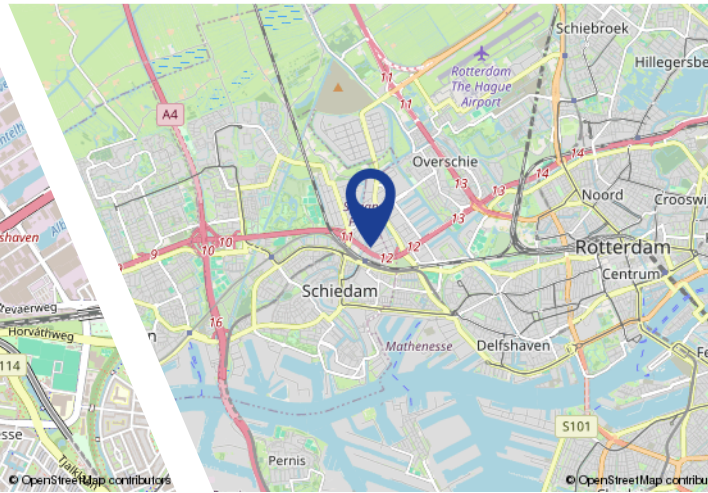
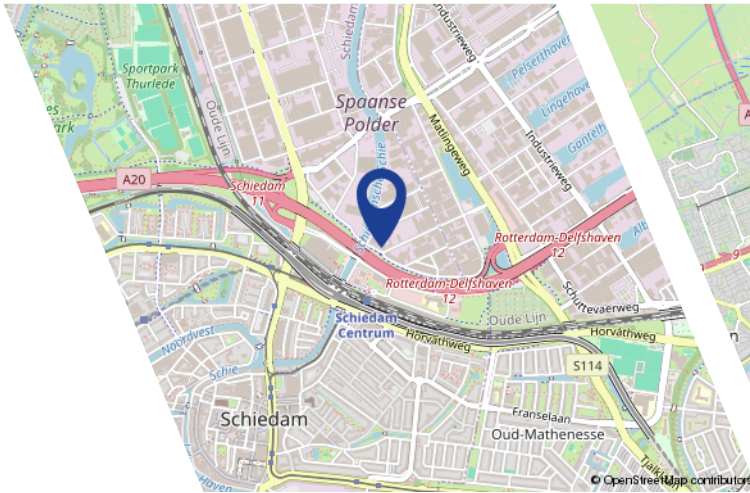
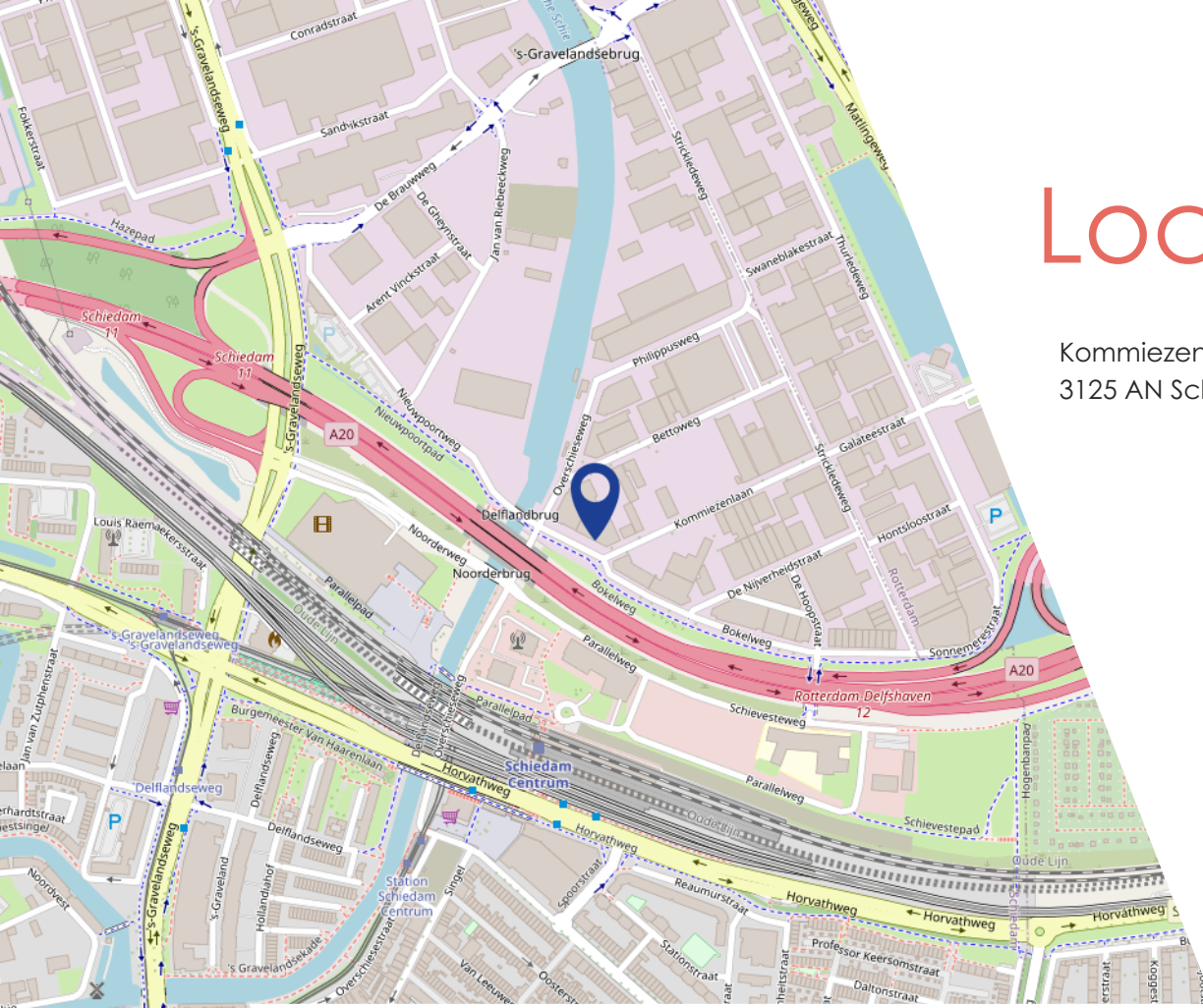
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schiedam	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4539	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Kommiezenlaan 30
3125 AN Schiedam



Interesse?

VENK
makelaars
taxateurs

Gordelweg 151
3038 GE Rotterdam

Tel.: 010 - 233 02 02
E-mail: info@venk.nl
www.venk.nl

