



Lange Nieuwstraat 109 A 1 - Schiedam

Huurprijs € 2.350,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Lange Nieuwstraat 109 A 1 - Schiedam

Lange Nieuwstraat 109 A1: Unieke kantoorruimte in historisch rijksmonument

Gelegen in het handelsentrepot De Nederlanden, biedt deze prachtige kantoorruimte van ca. 155m² een perfecte combinatie van historische charme en moderne gemakken. Het pand, gebouwd in 1851 en volledig gemoderniseerd in 2007, beschikt over een grote open werkruimte, een entresol die toegang geeft tot de boven gelegen kantoorruimte, een keuken, en een separaat toilet.

De ruimte straalt een authentieke sfeer uit, waarbij originele details zoals moerbalken, standvinken, gegalvaniseerde loopbruggen en glazen dakconstructies zijn gecombineerd met hedendaagse materialen en technieken. De toegangspoort van het entrepot grenst aan De Plantage, het oudste stadspark van Nederland, en leidt naar een sfeervol terras aan de kade van de Nieuwe Haven. Hier kunnen eigenaren en huurders genieten van het gemeenschappelijke terras en de mogelijkheid om een bootje aan te leggen voor een tocht door de historische binnenstad van Schiedam.

Op slechts vijf minuten loopafstand bevindt zich de levendige binnenstad van Schiedam, met diverse supermarkten, een overdekt winkelcentrum, en een breed scala aan winkels, restaurants en cafés. Bovendien is Station Rotterdam Centraal eenvoudig bereikbaar met bus, tram, trein, fiets of auto.

Bestemming:

Functieaanduiding: specifieke vorm van dienstverlening zakelijke dienstverlening.

Hieronder vallen de branches makelaars en taxateurs, softwareconsultancy en overige zakelijke diensten.

Oplevering: kan per direct

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Servicekosten € 70,- per maand.

Er is een mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen op het binnenterrein.

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 2.350,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	155 m ²
In units vanaf	155 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Locatie

Lange Nieuwstraat 109 A 1
3111 AE SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



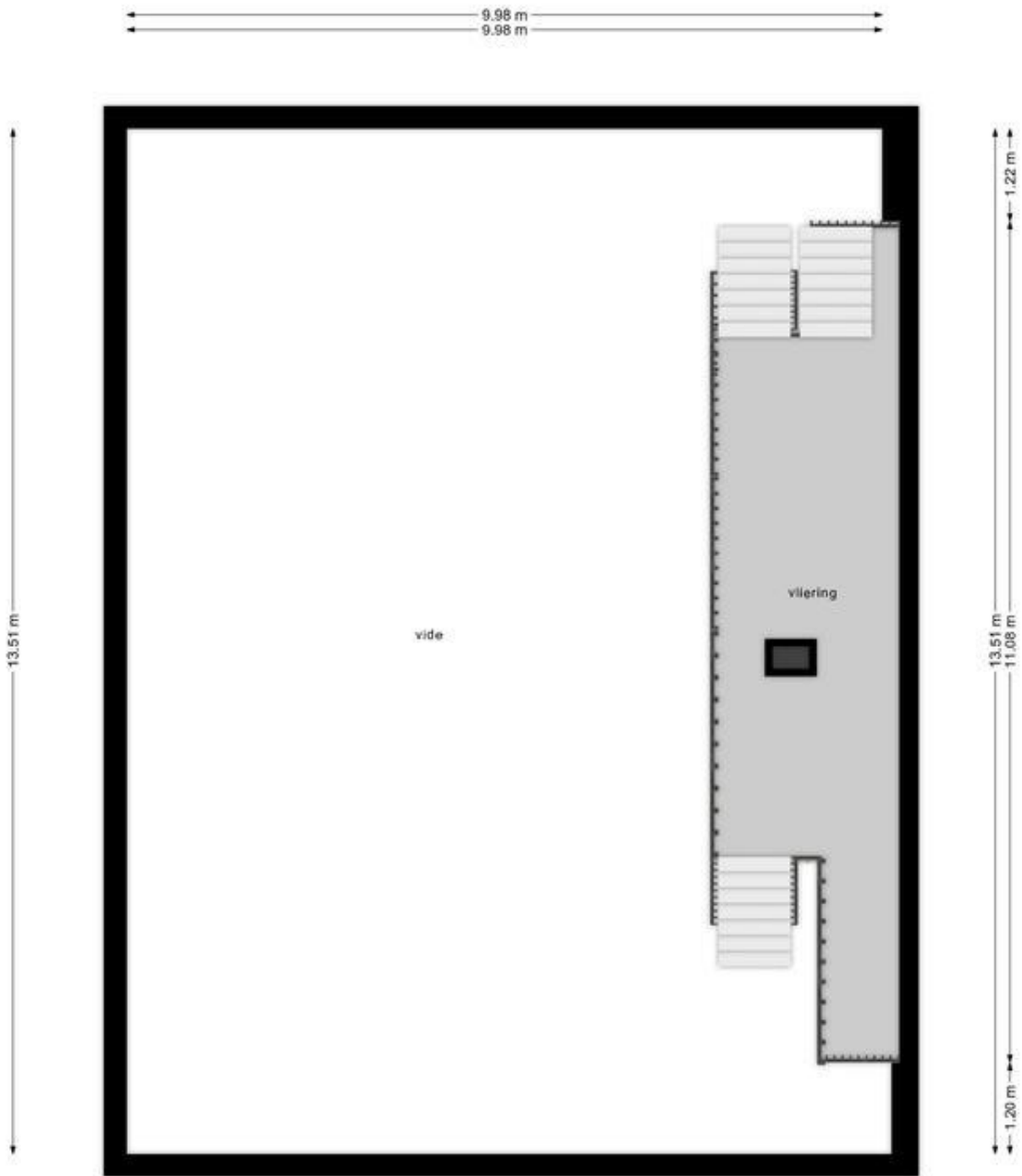
Foto's



Plattegrond



Plattegrond vloering



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.