



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**KANTOORRUIMTE**



**Noordvest 18, Schiedam Nederland**



# OMSCHRIJVING

In de Branderspoort, aan de rand van het centrum van Schiedam en nabij uitvalswegen bieden wij ca. 412 m<sup>2</sup> kantoorruimte aan op de tweede verdieping, aan de zijde van 's Gravelandseweg/ Centrum, met zicht op het water. Beschikbaar vanaf ca. 177.2 m<sup>2</sup>

In dit bijzondere pand van voorheen de woningstichting, zijn sinds enkele jaren enkele diensten van (semi-)overheid gevestigd. Maar uiteraard zijn deze units ook geschikt voor andere ondernemingen. Gezien de ligging nabij het centrum, station en uitvalswegen zijn meerdere doelgroepen denkbaar. De Branderspoort en omgeving kenmerkt zich door de nieuwbouw die de afgelopen jaren is uitgevoerd in zowel woningen als bedrijfsmatig onroerend goed. De komende jaren zal dit een vervolg krijgen door de ontwikkeling van het Dirkwager terrein in aansluiting op het nabijgelegen Brandweer complex. Rondom de wijk zijn bus, tram, metro en ook het NS-station binnen enkele minuten bereikbaar.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

### Auto

De Branderspoort ligt in het centrum van Schiedam, maar is toch prime te bereiken met de auto. Binnen enkele minuten is de oprit van de A20 (Hoek van Holland-Utrecht) te bereiken die op haar beurt weer op slechts enkele kilometers afstand verbonden is met de A13 (Rotterdam-Den Haag) en de A4 (Rotterdam-Amsterdam). Daardoor zijn de luchthaven "Rotterdam Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad uitstekend bereikbaar.

### Openbaar Vervoer

Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende bus-, tram-, trein- en metroverbindingen.

## WIJZE VAN OPLEVEREN

Het object zal als casco worden verhuurd maar is momenteel reeds voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Vloerbedekking;
- Verwarming;
- Airco;
- Verlichting.

## OPPERVLAKTE

Unit 2.1: ca. 245 m<sup>2</sup>;

Unit 2.2: ca. 177 m<sup>2</sup>.

## HUURPRIJS

Unit 2.1 € 2.495,00 per maand;

Unit 2.2 € 1.995,00 per maand.

Bovengenoemde prijzen zijn per maand en exclusief btw en servicekosten.



# OMSCHRIJVING

---

€ 50,- per m<sup>2</sup>/ per jaar.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

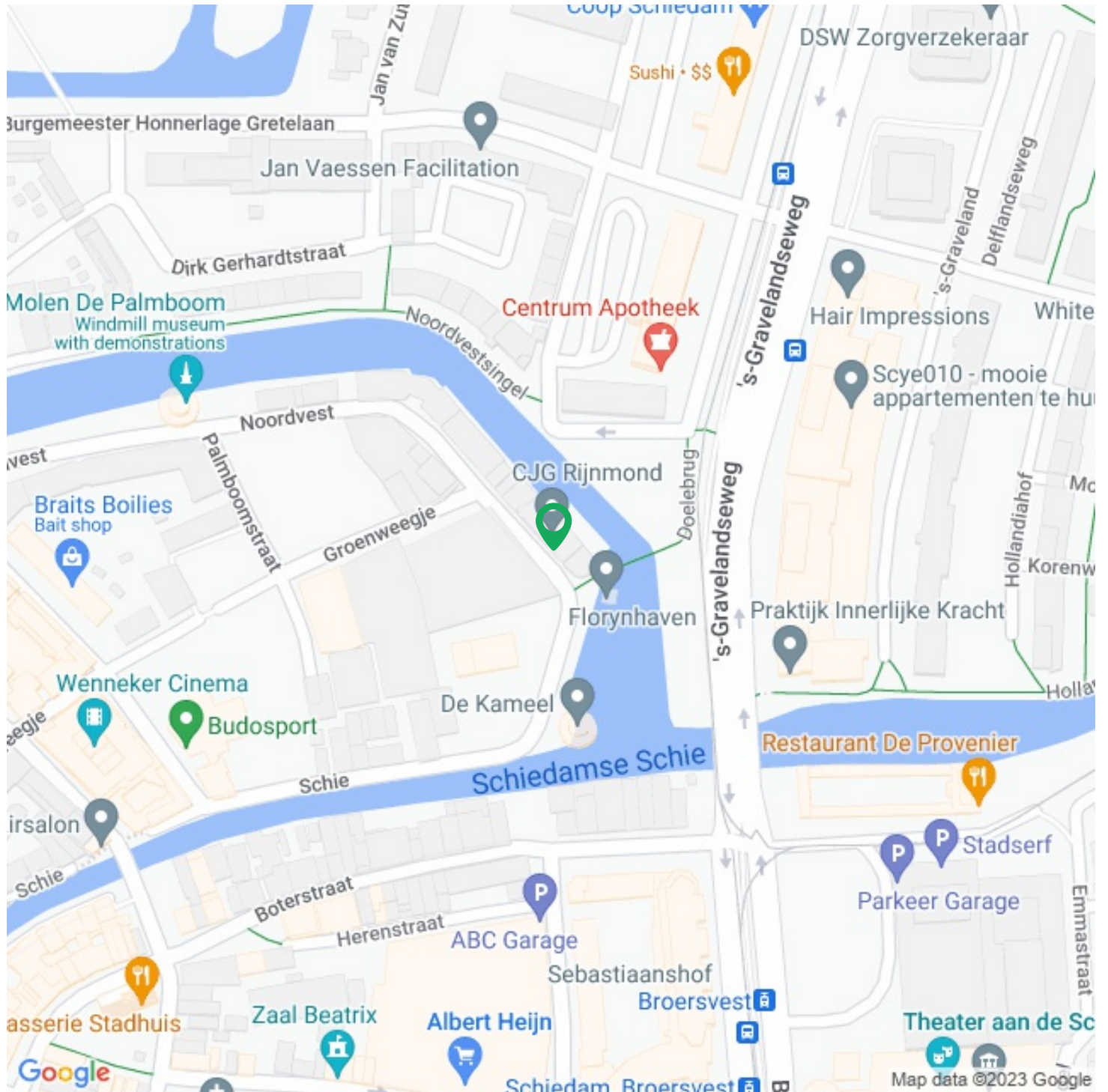
## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## Functie

Main function: **Kantoorruimte**  
Servicekosten: **(true)**

## Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 177m<sup>2</sup>)412m<sup>2</sup>**  
Verdiepingen: **2**

## Bouw

Bouwperiode: **1950**  
Nieuwbouw: **Nee**

## Buitenruimte

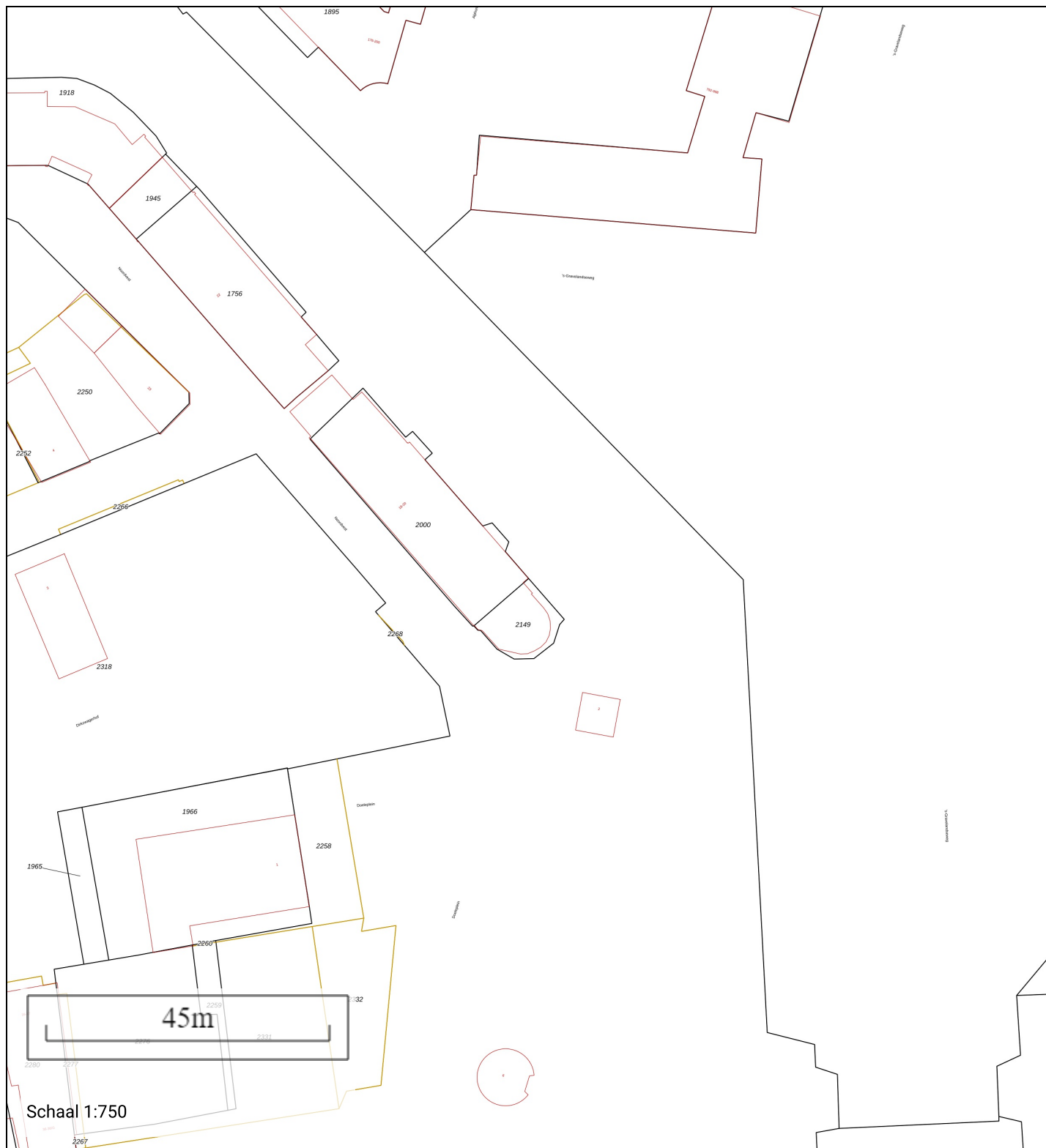
Locatie(s): **Winkelgebied stadscentrum**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Schiedam SDM01 - A 2000 412m<sup>2</sup> - Deelperceel**



## Kadastrale kaart voor perceel 2000

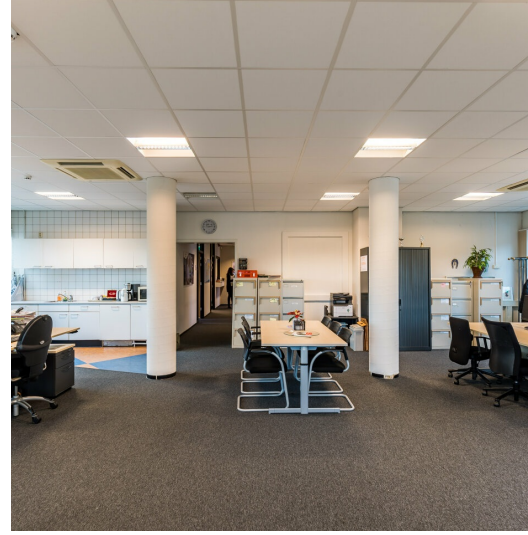


Gemeentecode: SDM01  
 Sectie: A  
 Perceelnummer: 2000  
 Kadastrale grootte: 449 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Schiedam  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 2000 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2000 Voorlopige kadastrale grens
- 2000 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



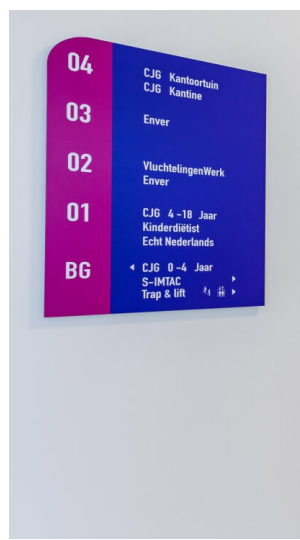
















# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)