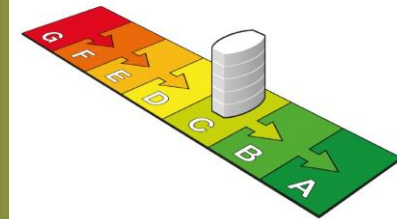




Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



VERHUURINFORMATIE
De Brauwweg 52-66 te Schiedam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

De Brauwweg 52-66 te Schiedam



Betreft

Circa 1.040 m2 kantoorruimte



Parkeren

Parkeren op het bijbehorende parkeerterrein



Openbaar Vervoer

Metro, tram en bushalte op loopafstand



Huurprijs

€ 95 per m² per jaar exclusief BTW



Servicekosten

€ 43,- per m2 per jaar exclusief BTW



Beschikbaar

Per direct





Object

Betreft

Zeer courante kantoorruimte gelegen in een karakteristiek pand aan de De Brauwweg 52-66 (3125 AE) in Schiedam. De ruimte is smaakvol ingericht en zal in huidige staat worden opgeleverd.

Het object is in het Bestemmingsplan 's_Gravenland en Spaanse Polder 2020 Schiedam aangeduid als
Enkel bestemming voor:

- Kantoren

Oppervlakte/indeling

Kantoorruimte 4de ca. 1040 m2 kantoorruimte.

Parkeren

Op de bij het pand behorende parkeerterrein.

Beschikbaar

Per direct





Locatie & bereikbaarheid

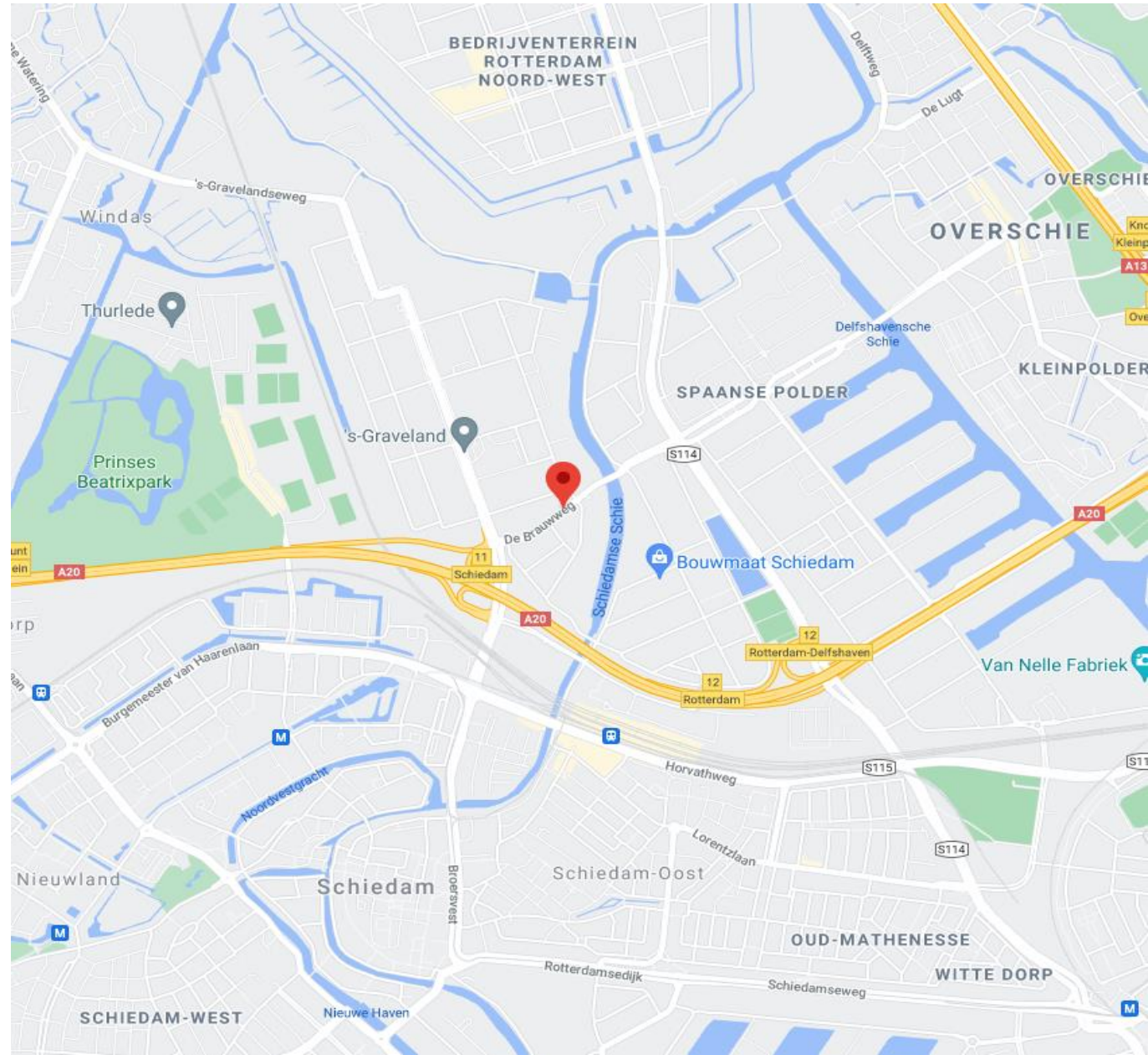
Het kantoorgebouw is gelegen in het gebied 's-Gravenlandse Polder ten noorden van Schiedam. Dit industriegebied ligt tussen de Spaanse Polder en de stad Schiedam

Het bedrijventerrein 's-Gravenpolder in Schiedam is een belangrijk industrieel gebied in de regio. Hier zijn verschillende bedrijven gevestigd, variërend van kleine ondernemingen tot grote industriële spelers. Het terrein ligt gunstig ten opzichte van de haven van Rotterdam en heeft daardoor een strategische ligging voor bedrijven die afhankelijk zijn van logistiek en transport.

Het terrein biedt een mix van bedrijfstypes, waaronder productiebedrijven, distributiecentra, en kantoren voor diverse industrieën. Deze diversiteit aan bedrijven draagt bij aan een dynamische economische omgeving.

De infrastructuur rondom het bedrijventerrein is goed ontwikkeld, met goede verbindingen naar de snelwegen en andere belangrijke transportroutes. Dit maakt het terrein aantrekkelijk voor bedrijven die afhankelijk zijn van efficiënte logistiek en toegang tot verschillende markten.

Al met al is het bedrijventerrein 's-Gravenpolder in Schiedam een belangrijk knooppunt van economische activiteit, met een diverse en bloeiende zakelijke gemeenschap.





Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en ontruimd in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

- Gezamenlijke entree;
- Liften;
- pany;
- toiletvoorziening;
- verlichtingsarmaturen;
- airconditioning*;
- vloerafwerking*;
- Radiatoren;
- Kabelgoten;
- Databekabeling*;
- Scheidingswanden*;

*De met een * aangegeven inrichtingscomponenten maken geen deel uit van het gehuurde.*

Servicekosten

€ 43,-- per m² per jaar exclusief. BTW

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 95,-- per m² per jaar exclusief BTW.

€ 375,-- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



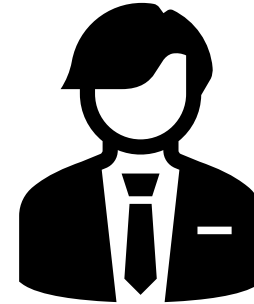
Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.