





Heidebloemstraat 15 B | 5482 ZA Schijndel

 TE HUUR

 **OPPERVLAKTE**
Circa 112 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein Molendijk

 **ENERGIELABEL**
A++

Omschrijving

TE HUUR

Circa 112 m² kantoorruimte

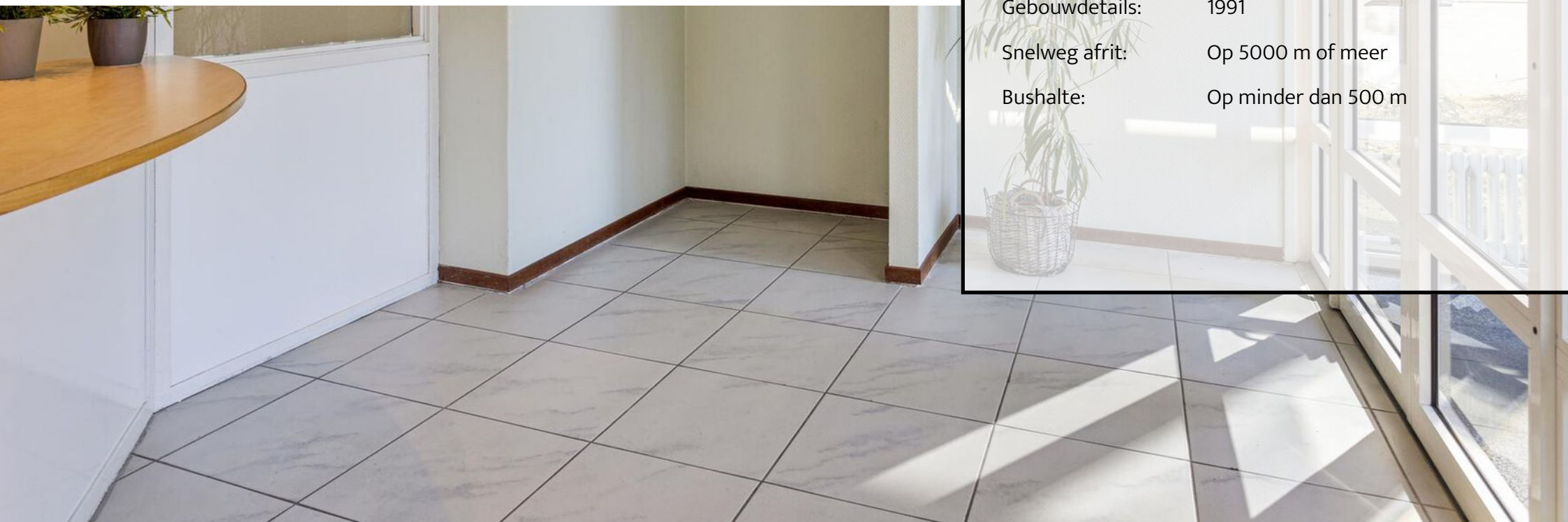
De te huur aangeboden kantoorruimte is gelegen aan de Heidebloemstraat 15B op bedrijventerrein Molendijk in Schijndel. Schijndel is een gemeente met ruim 23.700 inwoners en is gelegen in het gebied tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Oss-Nijmegen.

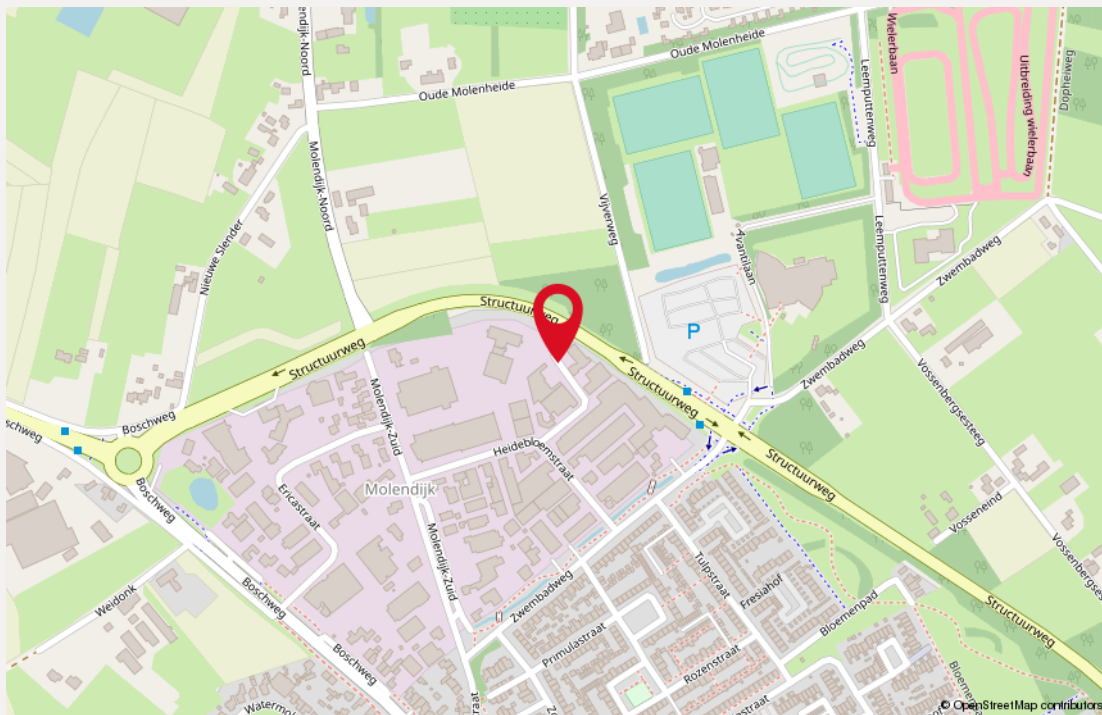
Kantoorruimte

Het betreft een bedrijfsobject bestaande uit circa 112 m² kantoorruimte op de begane grond.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 12.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 30,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Aan de voorzijde van het object zijn 3 exclusieve parkeerplaatsen gereserveerd op het afgesloten terrein
Ligging:	Bedrijventerrein Molendijk
Oppervlakte:	Circa 112 m ²
Gebouwdetails:	1991
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m

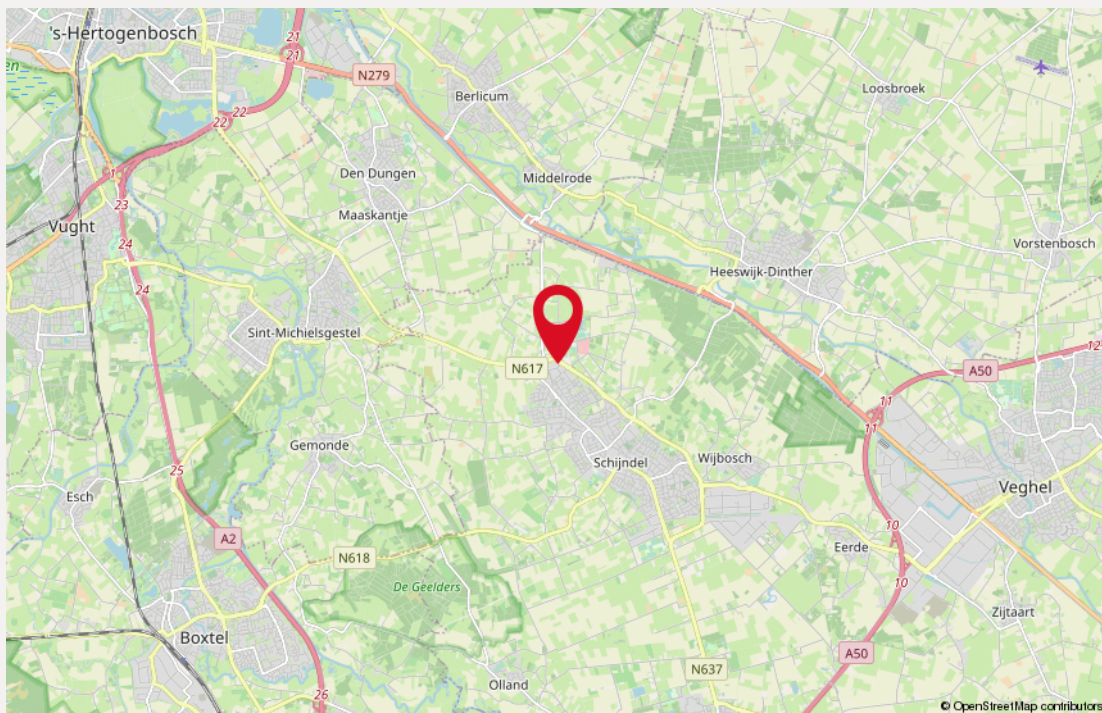




Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Zowel richting 's-Hertogenbosch Rijksweg A2, (Maastricht-Amsterdam) als bij Veghel, de op- en afritten van Rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is de ontsluiting op het Rijkswegennet van Nederland uitstekend geregeld.

Het object ligt op zeer korte afstand van de Structuurweg (N617), welke de verbinding vormt tussen de Rijkswegen A2 en A50.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Schijndel opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit werd onherroepelijk op d.d. 10-11-2015.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 2' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

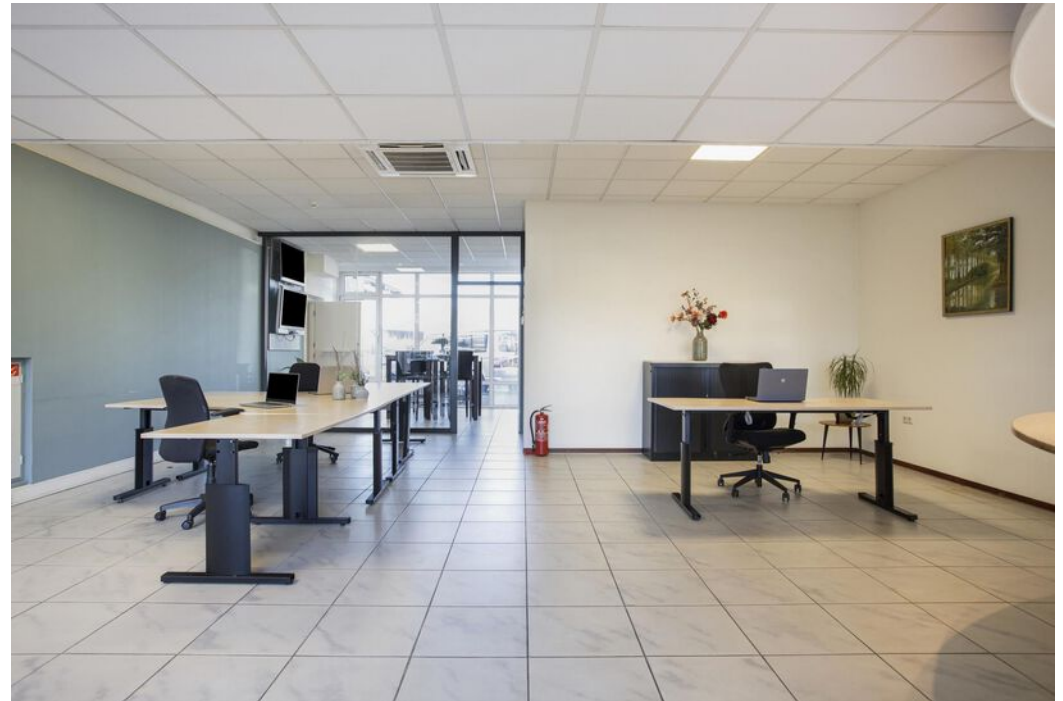
Maximum bouwhoogte (m): 10

Kenmerken

Kantoorruimte

- Balie
- Systeemplafond voorzien van TL-verlichting en inbouwspots
- Deels tegelvloer en deels vloerbedekking
- Alarmsysteem
- Verwarming middels radiatoren
- Airco
- Toilet
- Pantry











Kadastrale kaart

Heidebloemstraat 15 B

Gemeente: Schijndel

Sectie: A

Perceelnummer: 5994

Grootte: 342 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 12.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners