



OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze ruime en praktische kantoorvloer van circa 350 m² is per direct beschikbaar voor de verhuur. De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een groter bedrijfsverzamelgebouw en biedt een bijzonder uitzicht op de start-/landingsbaan Kaagbaan van luchthaven Schiphol. De gehele verdieping is beschikbaar voor eigen gebruik.

LOCATIE

Het object is gelegen op Schiphol Zuid op een gemend bedrijventerrein. Het terrein is centraal gelegen heeft een goede uitstraling met uniek uitzicht op de start-/landingsbaan. Het gebouw is zowel per auto als per openbaarvervoer goed bereikbaar. Vanaf de snelwegen A4 en A5 kunt u gemakkelijk aanrijden. Er zijn verschillende buslijnen die stoppen bij de halte 'Schiphol, Toekanweg', op korte loopafstand van Toekanweg 2.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein – Luchthaven 2 tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Schiphol'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 29-01-2029).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 350 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping (inclusief aandeel in de gemeenschappelijke ruimten). Optioneel is ca. 110 m² extra kantoorruimte beschikbaar.

Oppervlakte conform NEN 2580 meetrapport.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Het aantal parkeerplaatsen zal in nader overleg worden vastgesteld.

VOORZIENINGEN

- Royale gedeelde entreehal
- Trappenhuis en personenlift
- Divers scheidingswanden, deels van glas voor separate ruimtes
- Pvc vloerafwerking
- Kabelgoten voor elektra en data
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Te openen ramen met buitenzonwering middels screens
- Cv-installatie met radiatoren
- Toiletgroep (M/V)
- Pantry voorzien van spoelbak en koelkast
- Brandveiligheidsvoorzieningen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Vlaggenmasten (beschikbaarheid in overleg)

NUTSVOORZIENINGEN

Verbruik van gas, water en elektra vormen onderdeel van de servicekosten. Huurder dient zelf een abonnement af te sluiten voor internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 100,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten voor o.a. energieverbruik, onderhoud en periodieke inspectie van de installaties, schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing buitenzijde, groen-/terreinonderhoud en verzorging kantoorafval.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: minimaal 3 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

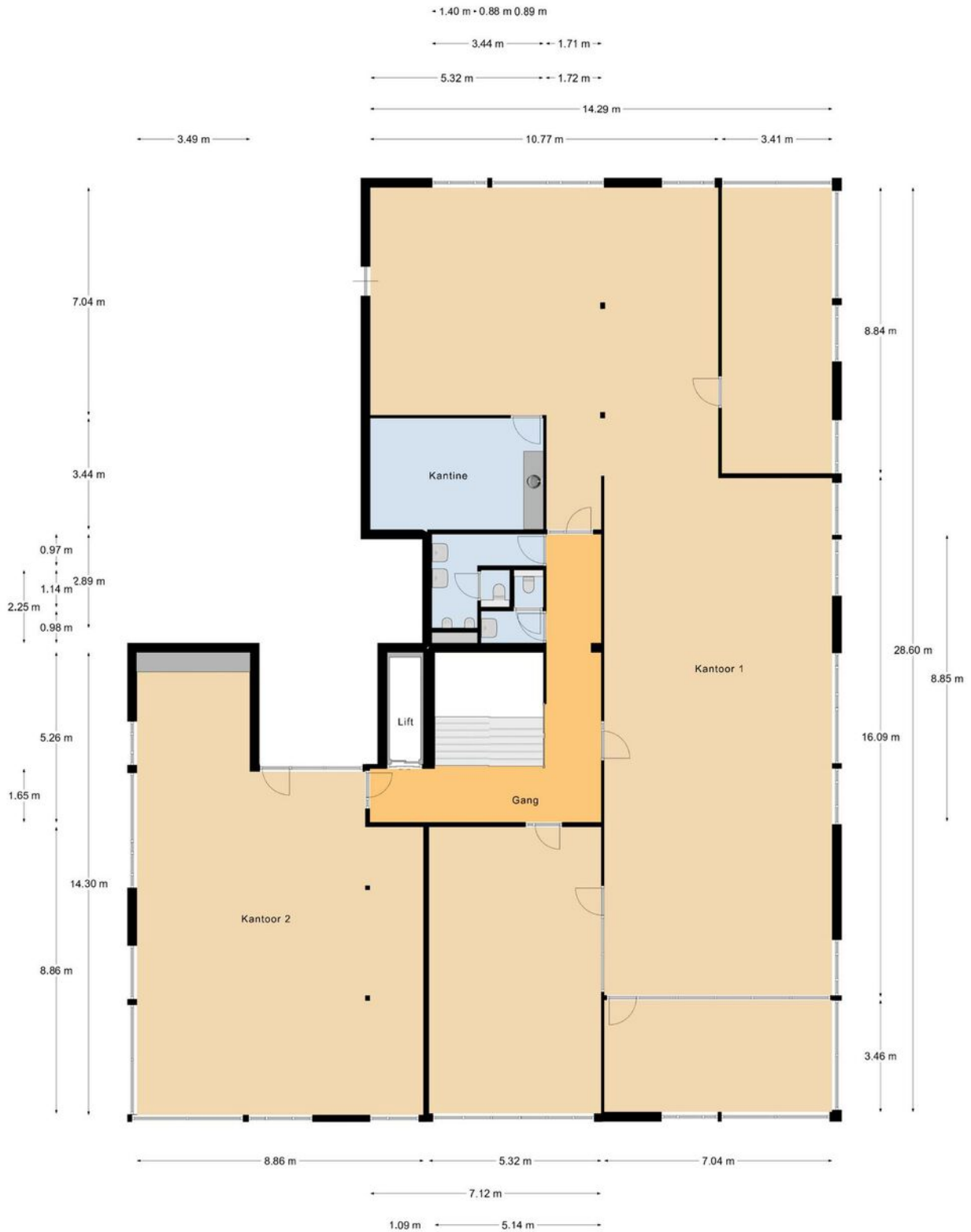
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

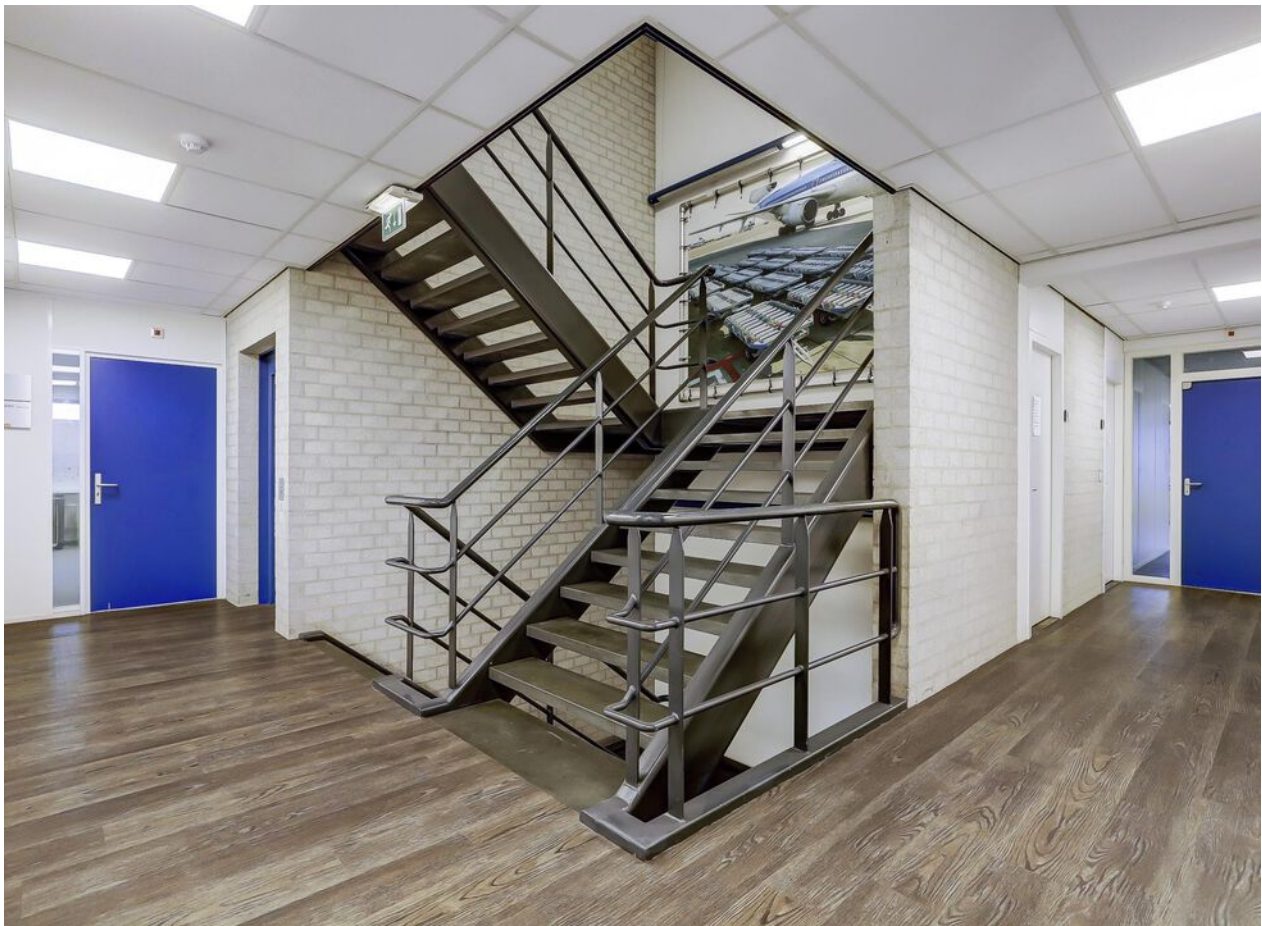
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



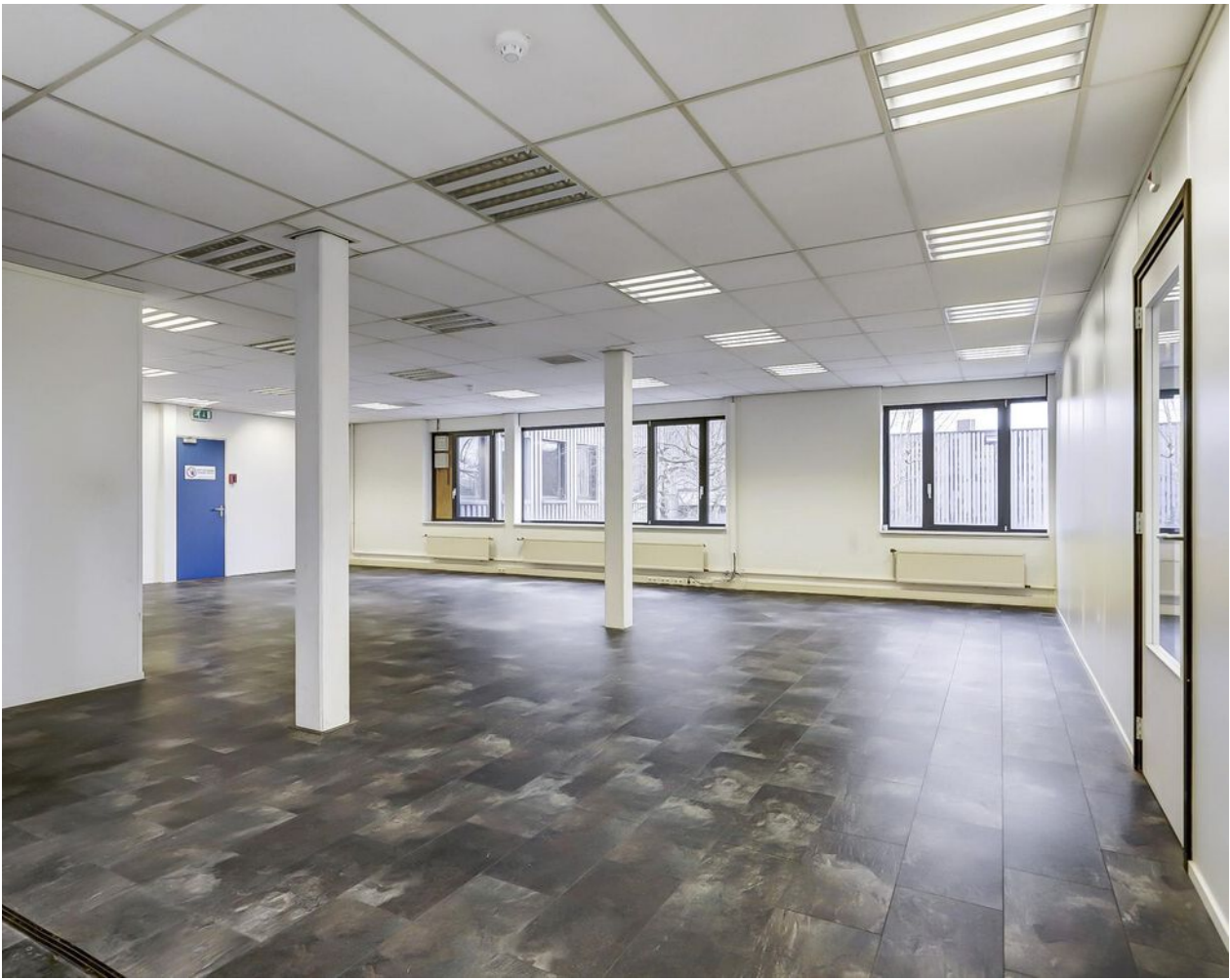
Verdieping 1

FOTO'S



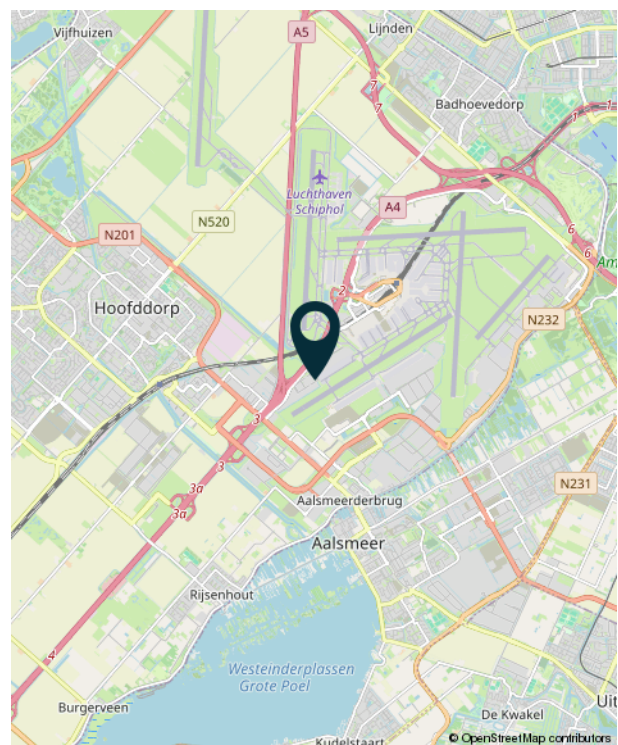
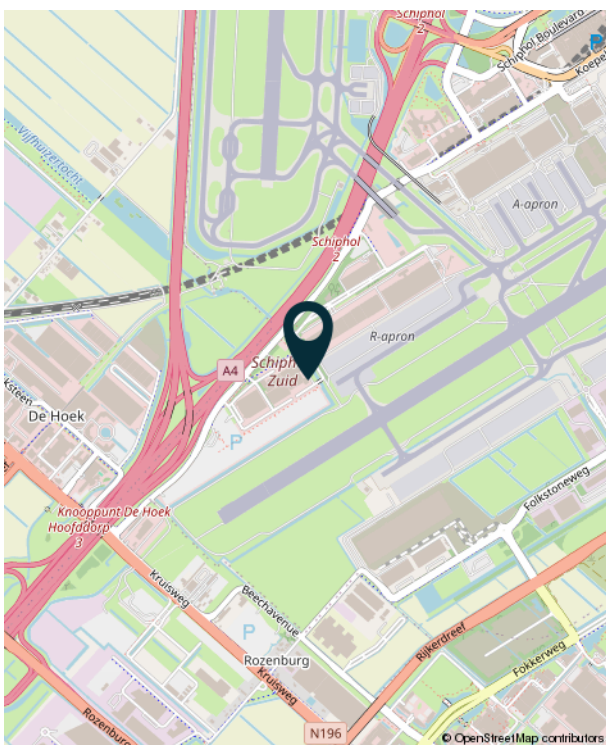
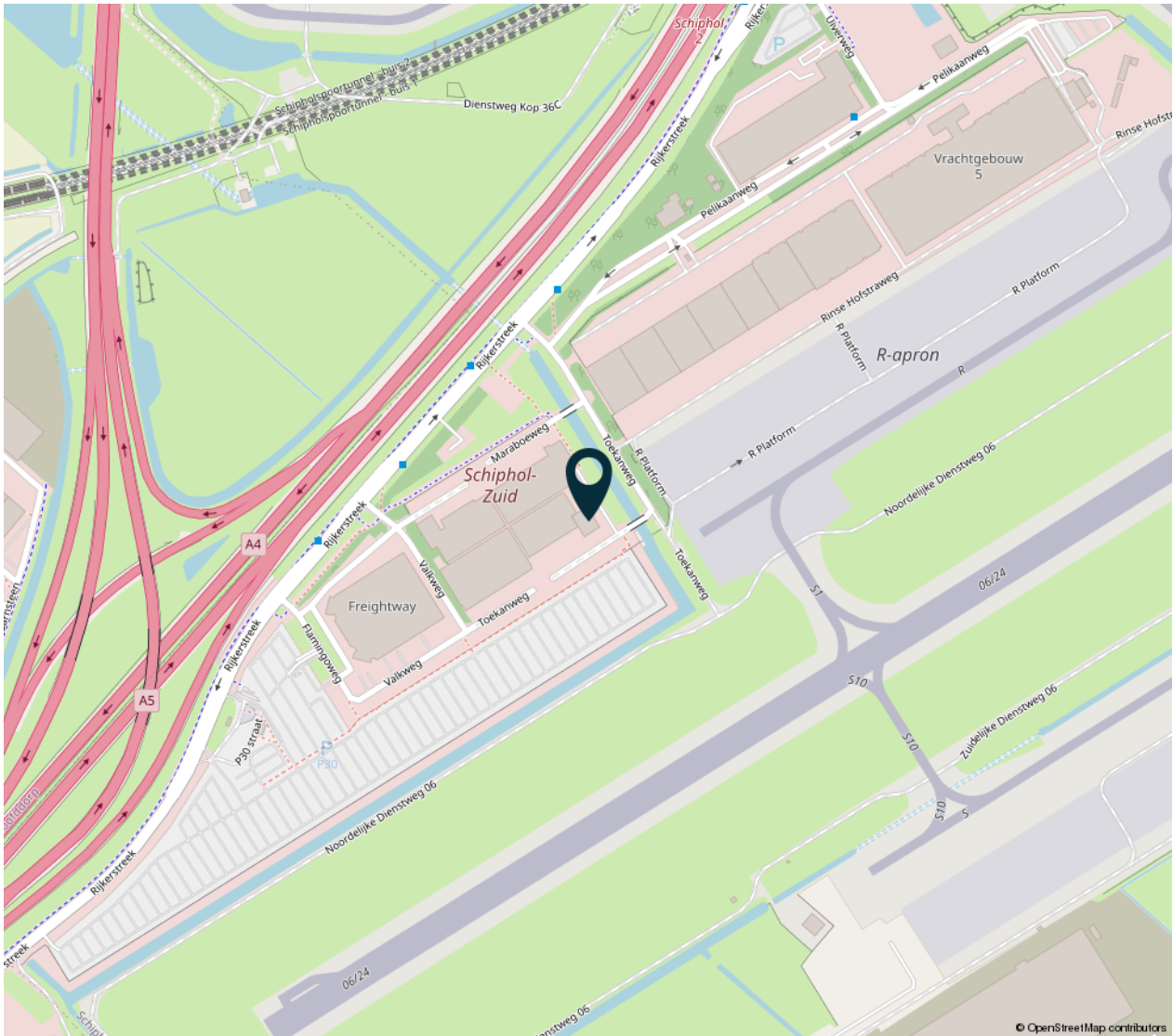








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business