

Beneluxlaan 1 R  
Schoonhoven  
€ 2.000 p.m. excl. BTW



van>herk>  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





# Omschrijving

DIRECT BESCHIKBAAR: FRAAIE NIEUWBOUW WINKEL/PRAKTIJK/KANTOORRUIMTE VAN RUIM 145 M<sup>2</sup> BVO in SCHOONHOVEN!

Wordt het tijd voor een nieuw onderkomen op een goed bereikbare locatie met uitgebreide parkeermogelijkheden? Dan is deze locatie iets voor u! Met een frontbreedte van 18 meter wordt u goed gezien.

CASCO LEVERING MET OPLEVERPAKKET NAAR KEUZE

Verhuurder denkt graag met u mee! De ruimte is nu casco maar kan desgewenst met een fraaie afwerking worden opgeleverd. U kunt zelf een vloer, plafond en pantry uitzoeken en wellicht wilt u nog enkele muren plaatsen. Afhankelijk van de huurtermijn zal verhuurder met u mee investeren.

Frontbreedte: ca. 18 meter en 7,5 meter diep (hoekpand)

Vloeroppervlakte: ca. 145 m<sup>2</sup> BVO

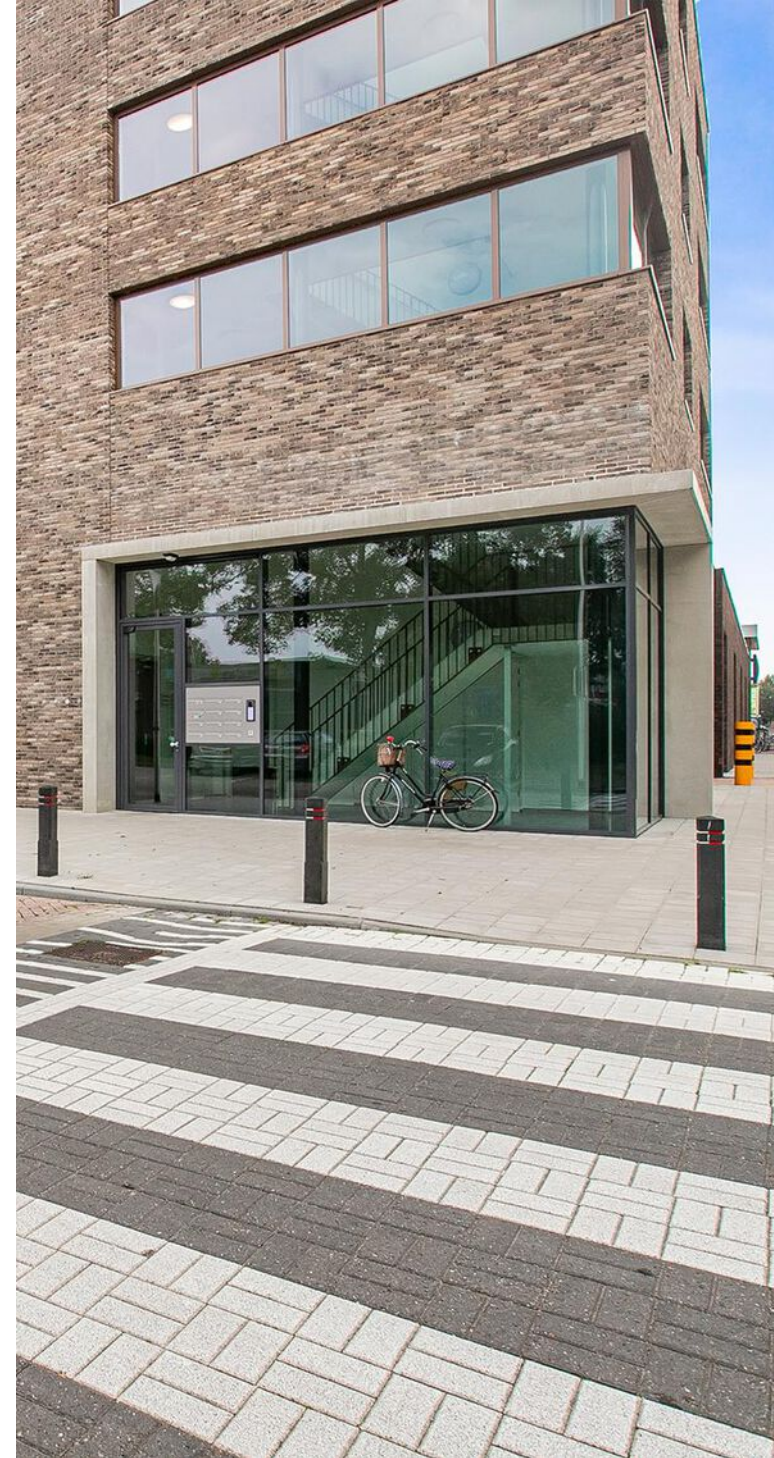
Opleveringsniveau: casco, meterkast (met eventueel opleverpakket)

Parkeervoorziening: Rondom de winkelruimte is er volop parkeergelegenheid

Aanvaarding: Per direct.

Huurbetaling: De betaling van de huurprijs € 2.000,- per maand exclusief btw, eventuele servicekosten geschiedt in termijnen 1 maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.





# Omschrijving

Huurtermijn: In overleg.

Zekerheid/Borg: Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden huur incl. BTW.

BTW: Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## ALGEMEEN

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Beneluxlaan 1 R te Schoonhoven. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Kenmerken



Oppervlakte

**145 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**2022**



Parkeerplaatsen

**ruim**



Energie label

**A+**

**Type object**

Winkelruimte

**Verdiepingen**

1

**Huurprijs**

€ 2.000,- p.m.

**BTW**

Ja

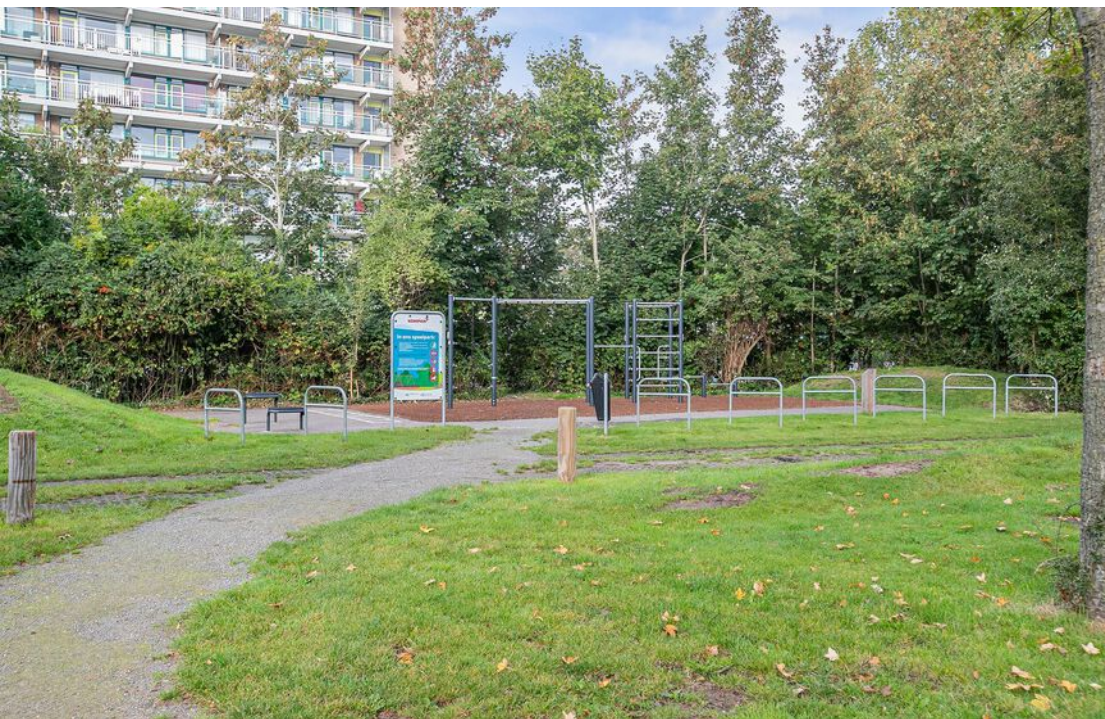
**Parkeren**

Voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone)





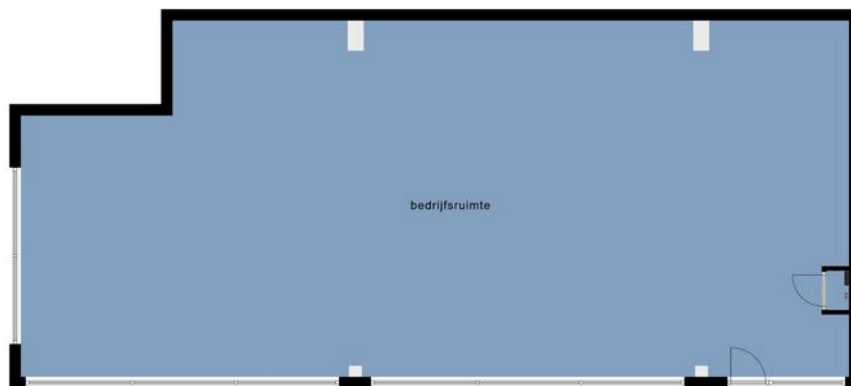
Ruimte > voor > jouw > toekomst >







# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Ons team



**Frederik Jan Hordijk**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jasper van Schijndel**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34  
jvanschijndel@vanherk.nl



**Kirsten Sallet**

Commercieel Binnendienst  
Medewerker

0180 53 00 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Neem nu contact met ons op!**

0180 53 00 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven



# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

**3.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4.** Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

0180 53 00 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](https://vanherk.nl/bedrijven)