

Damweg 3

(1871 BM) Schoorl

Te koop



Grond met bedrijfsruimte, bedrijfswoning en kantoor



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295.000,- k.k., vrij van BTW
Bouwjaar:	1962, conform de BAG Viewer van het Kadaster 2000 voor de kantoren.
Oppervlakte bedrijfswoning:	Ca. 205 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 76 m ² BVO Verdeeld over 2 bouwlagen
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Ca. 144 m ² BVO
Met kantoor:	Ca. 67 m ² BVO
En kantine:	Ca. 75 m ² BVO
Oppervlakte terrein:	Ca. 450 m ²
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Schoorl
Sectie:	C
Nummers:	2859, 2862, 2866, 3263, 3285, 3286, 3289 en 3433
Ter grootte van totaal:	1.343 m ²
Aanvaarding:	In overleg, per 1 mei 2025
Energie label Woning:	C
Energie label kantoor:	A+



Damweg 3

(1871 BM) Schoorl



Gelegen aan de toegangsweg naar Schoorl ligt dit ruime perceel van 1.343 m². Op het perceel bevinden zich een bedrijfswoning, een vrijstaand kantoor en een bedrijfsruimte met kantoor en kantine. Achter de objecten is een ruim verhard buitenterrein aanwezig.

Deze locatie is uitermate geschikt als woon/werk locatie maar het perceel biedt door de bedrijfsbestemming ook ruime mogelijkheden voor bijvoorbeeld herontwikkeling naar bedrijfsruimte, units of opslagruimtes.

Wij nodigen u graag uit eens op locatie te komen kijken, zodat u zelf de diverse mogelijkheden kunt bekijken.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 1.295.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

- Een bedrijfswoning van ca. 205 m² BVO.
- Een kantoorruimte van ca. 76 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen.
- Een bedrijfsruimte van ca. 144 m² BVO met kantoor van ca. 67 m² BVO en een kantine op de verdieping van ca. 75 m² BVO.
- Verhard buitenterrein achter de objecten van ca. 450 m².

Installaties/voorzieningen

Installaties/voorzieningen kantoor:

- Aansluiting gas/water/elektra.
- Split-units; verwarmen, koelen.
- Systeemplafond.
- Ledverlichting.
- Alarmsysteem.
- Kabelgoten.
- Toilet.

Installaties/voorzieningen bedrijfswoning:

- Aansluiting gas/water/elektra.
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een eigen CV-ketel.
- Warmtepomp.
- De radiatoren zijn bedienbaar middels een thermostaat.
- Keuken met diverse inbouwapparatuur op de begane grond en verdieping.
- Wasmachine-aansluiting.
- Badkamer 1 met bad, douche en wastafel.
- Badkamer 2 met toilet, douche en wastafel.
- Zonnepanelen op het dak.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, de levering zal plaatsvinden middels het 'as-is where-is principe'.

Parkeren

Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De Damweg is goed bereikbaar via de direct nabijgelegen Rijksweg N9. De openbaar vervoersmogelijkheden zoals busverbindingen zorgen voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en dorpen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schoorl.

Sectie: C.

Nummers: 2859, 2866, 2862, 3289, 3285, 3263, 3286, 3433.

Bouwjaar

1962, conform de BAG Viewer van het Kadaster. 2000 voor de kantoren.

Energielabel

Voor de woning is energielabel C beschikbaar. Voor de kantoorruimte en kantine is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming

Het bestemmingsplan betreft 'Schoorl-Kernen en buurtschappen' en is door de gemeente Schoorl vastgesteld op 23 juni 2009, de bestemming betreft 'Bedrijf' met de aanduiding bedrijfswoning. Dit houdt in dat bedrijven zijn toegestaan t/m milieu categorie 2 en één bedrijfswoning per perceel. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Het uitgangspunt is per 1 mei 2025, eerder kan in overleg.

BTW

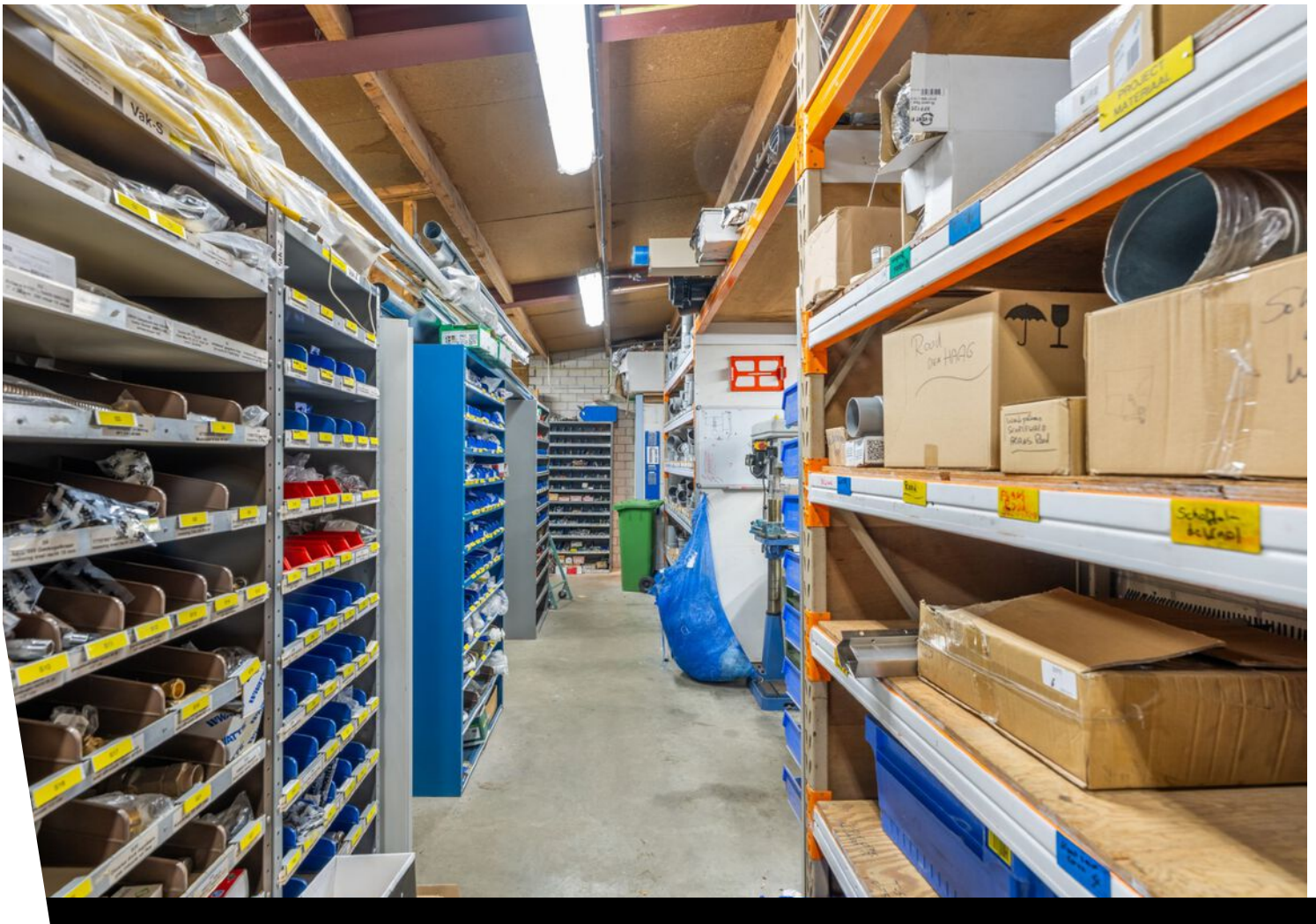
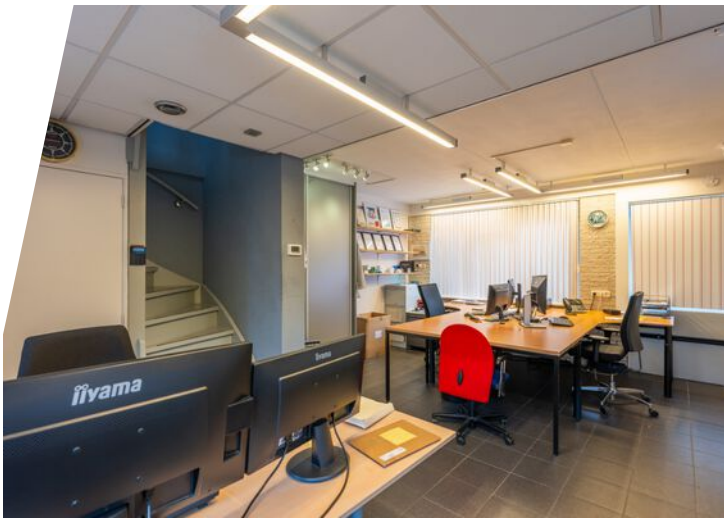
Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

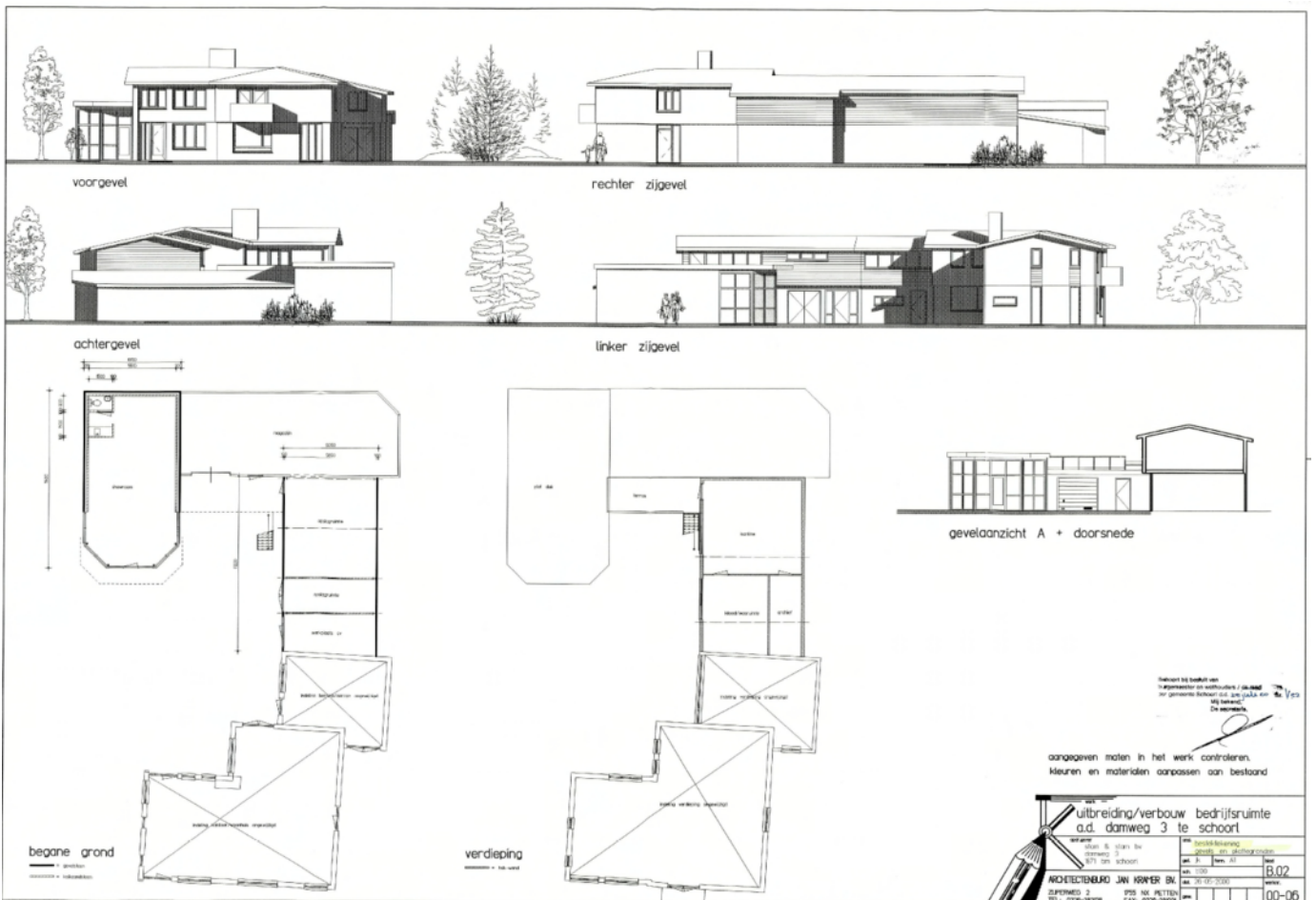








Plattegrond



De afmetingen zijn gebaseerd op de metingen op de plaats van de bestaande situatie.

aangegeven maten in het werk controleren.
Meten en materialen aanpassen aan bestaand

uitbreiding/verbouw bedrijfsruimte
a.d. damweg 3 te schoorl

ontwerper	architect	schied	jaar
uitvoerder	architect	schied	jaar
opdrachtgever	architect	schied	jaar
locatie	architect	schied	jaar
omschrijving	architect	schied	jaar
status	architect	schied	jaar
datum	architect	schied	jaar
tekent	architect	schied	jaar
controleert	architect	schied	jaar
goedkeurt	architect	schied	jaar
aanvaardt	architect	schied	jaar
afsluit	architect	schied	jaar

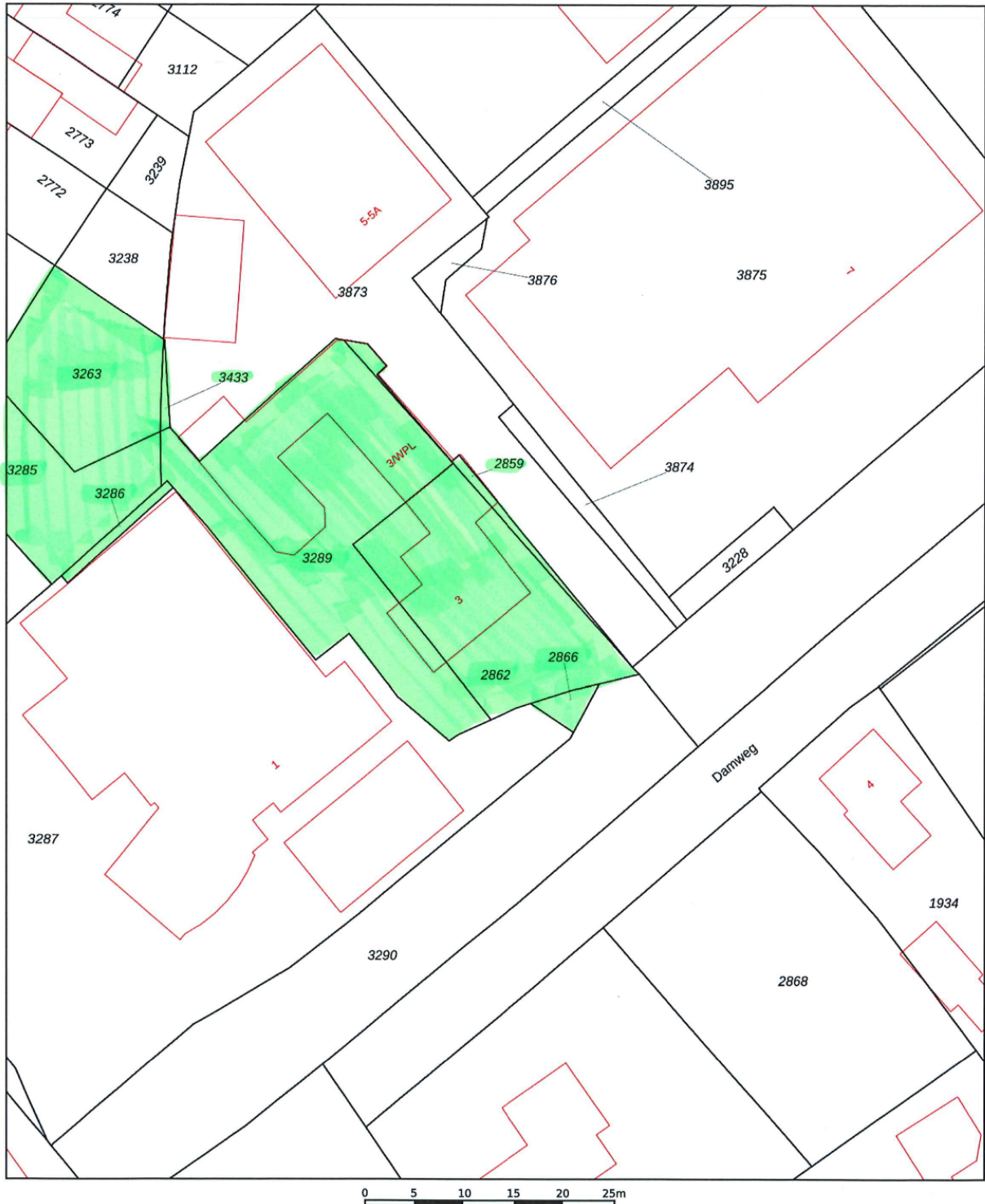
ARCHITECTENBUREAU J.W. KROON EN
ZAKENWEG 2 3928 NK HELTEN
TEL: 0228-28208 FAX: 0228-28209


B.02
00-06

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: damweg 3

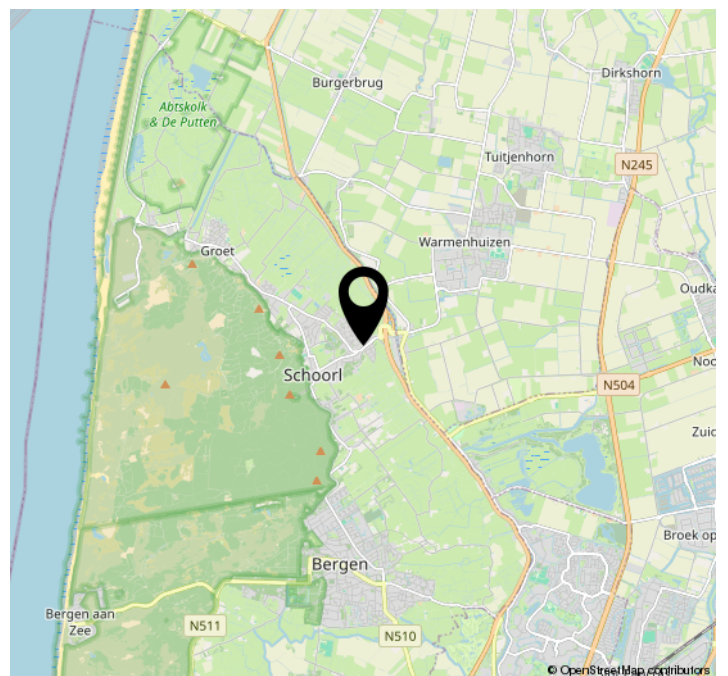
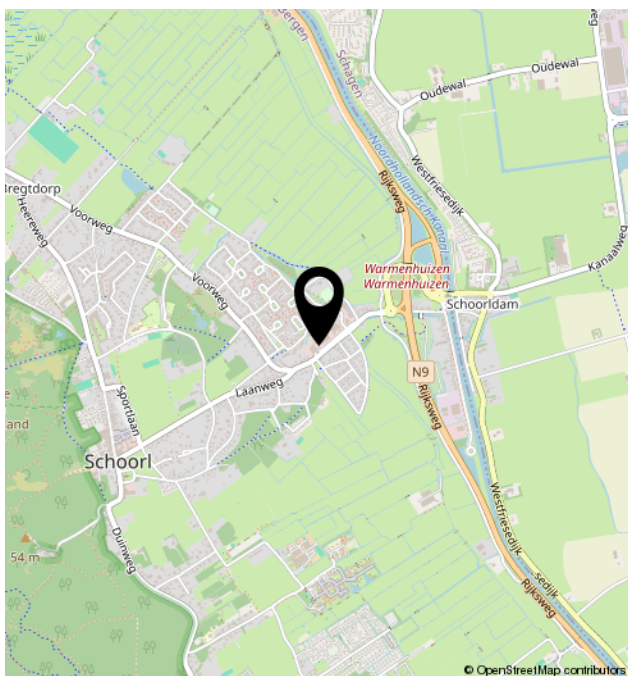


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoorl</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2862</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

