



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Breestraat 31, Sint Anthonis



PROJECTINFORMATIE

Breestraat 31, Sint Anthonis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gebouw, bestaande uit parterre, verdieping en zolderverdieping, verdeeld in kantoorruimte, bovenwoning en verkeerruimte ten behoeve van bovenwoning, opgetrokken van metselwerk, deels plat dak deels zadeldak geïsoleerd en deels gedekt met een waterdichte afwerklaag deels met dakpannen.

Oppervlakte

De oppervlakte van de parterre bedraagt 304,1 m² en de parkeergelegenheid op eigen terrein bedraagt 9 parkeerplaatsen en direct aangrenzend aan het pand 10 openbare parkeerplaatsen.

Bovenwoning met diverse functiemogelijkheden op eerste verdieping is eventueel ook beschikbaar.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt aan de doorgaande weg in het centrum van het dorp Sint Anthonis en is daardoor goed te bereiken met eigen vervoer. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig.

Parkeren

Het pand heeft 9 eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde en aangrenzend aan het pand zijn 10 openbare parkeerplaatsen.

Inventaris.

De huidige huurder is bereid de inventaris aan de toekomstige huurder te verkopen.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 31, Sint Anthonis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. wonen, met dien verstande dat uitsluitend bestaande woningen zijn toegestaan;
- c. aan huis verbonden beroepen waarbij geldt:
 1. de omvang niet groter mag zijn dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van in totaal 60 m²;
 2. degene die de activiteiten uitvoert, is bewoner van de woning;
 3. detailhandel niet is toegestaan, uitgezonderd beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de activiteit.
- d. maatschappelijk, mits het niet betreft publieksgerichte voorzieningen;
- e. kantoor;
- f. cultuur en ontspanning;
- g. horeca als ondergeschikte activiteit;
- h. detailhandel als ondergeschikte activiteit;

met dien verstande dat in geval van a. en d. tot en met h. uitsluitend bestaande functies (zie hiertoe artikel 1.22) zijn toegestaan;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen (zie hiertoe mede artikel 34.1), groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 31, Sint Anthonis



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 4.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 10 jaar of vijf jaar met vijf optie jaren.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: 1 april of 1 mei 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 31, Sint Anthonis



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Koopprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: 1 april of 1 mei 2025.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

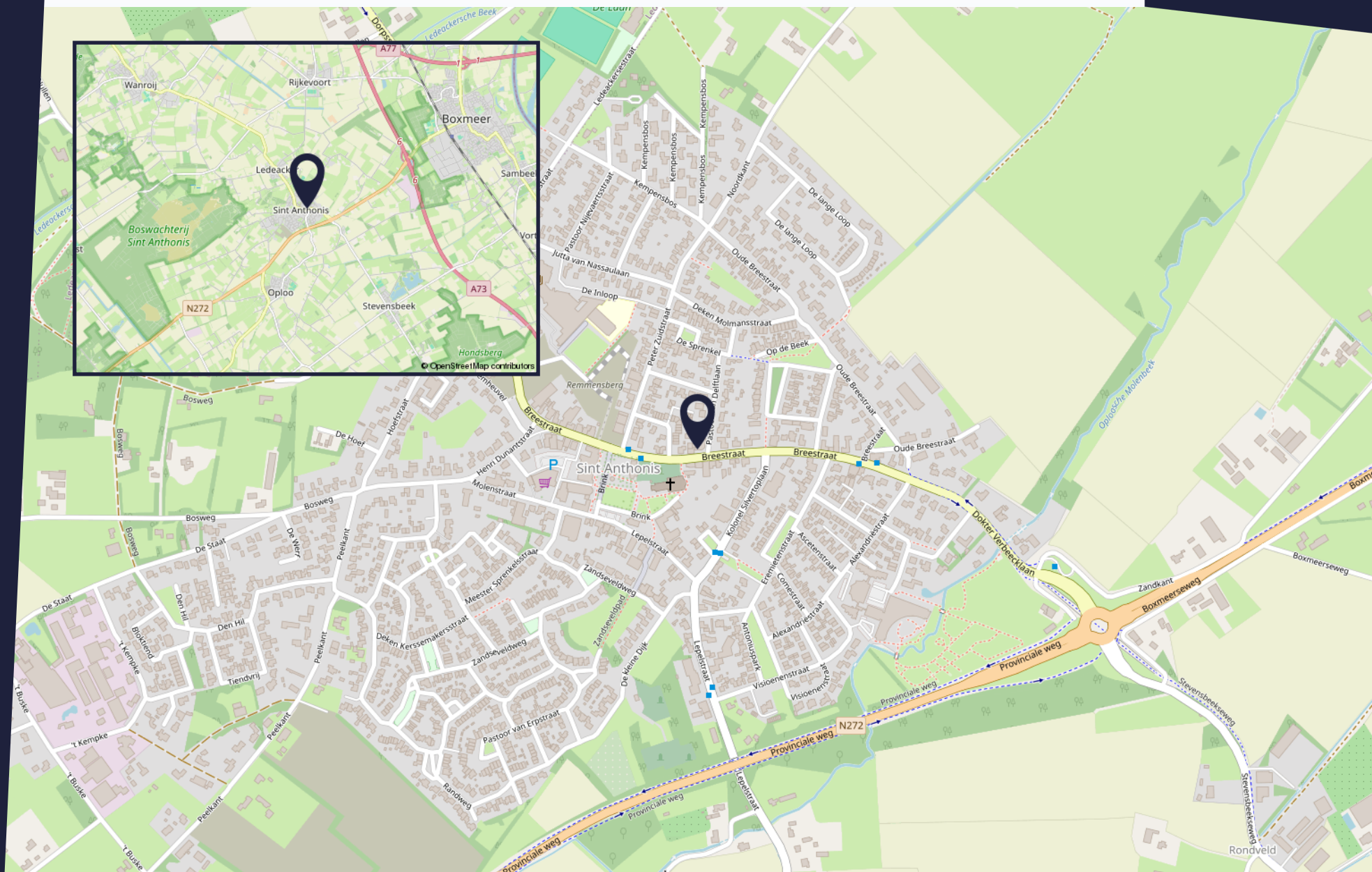
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Breestraat 31, Sint Anthonis

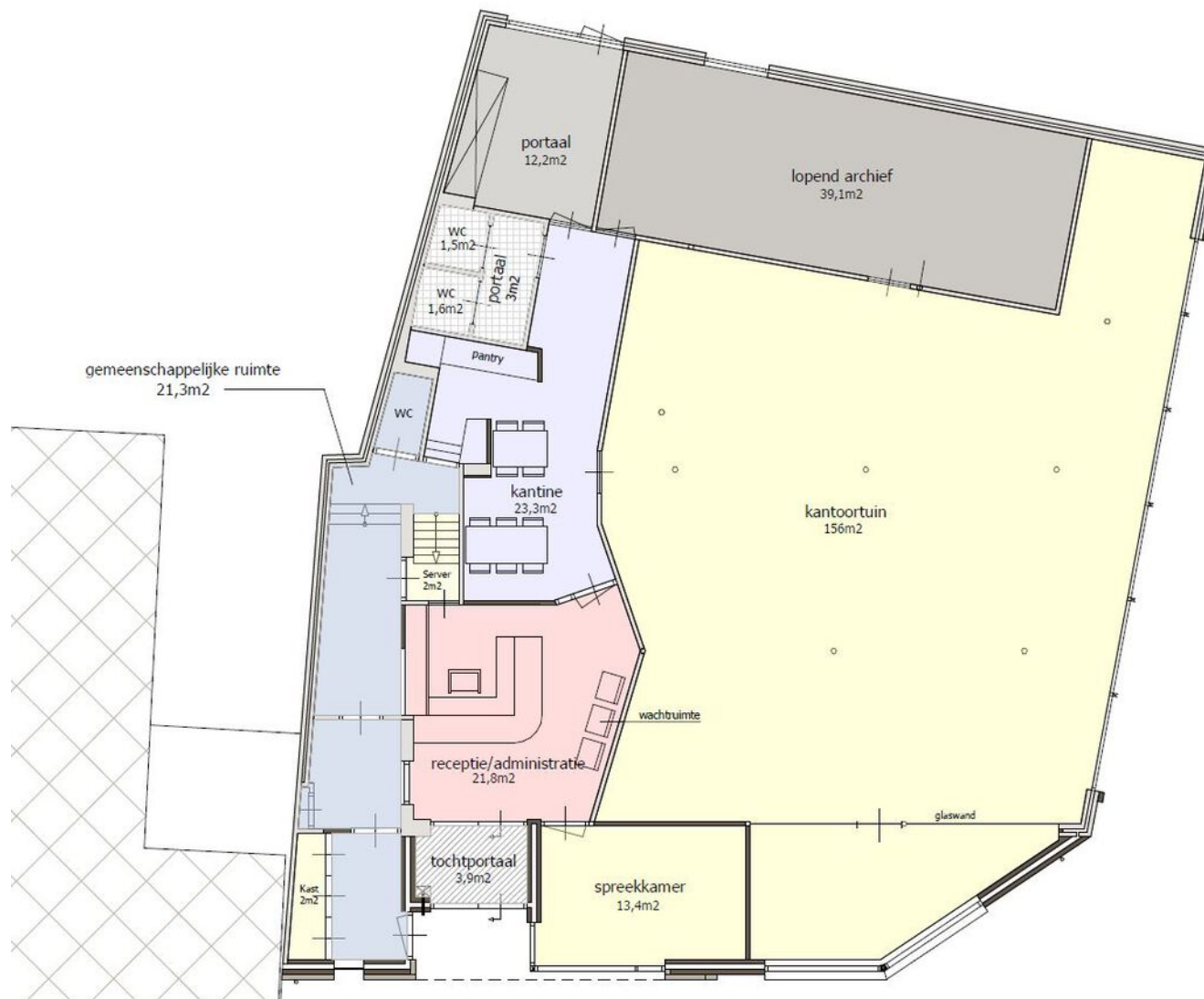
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

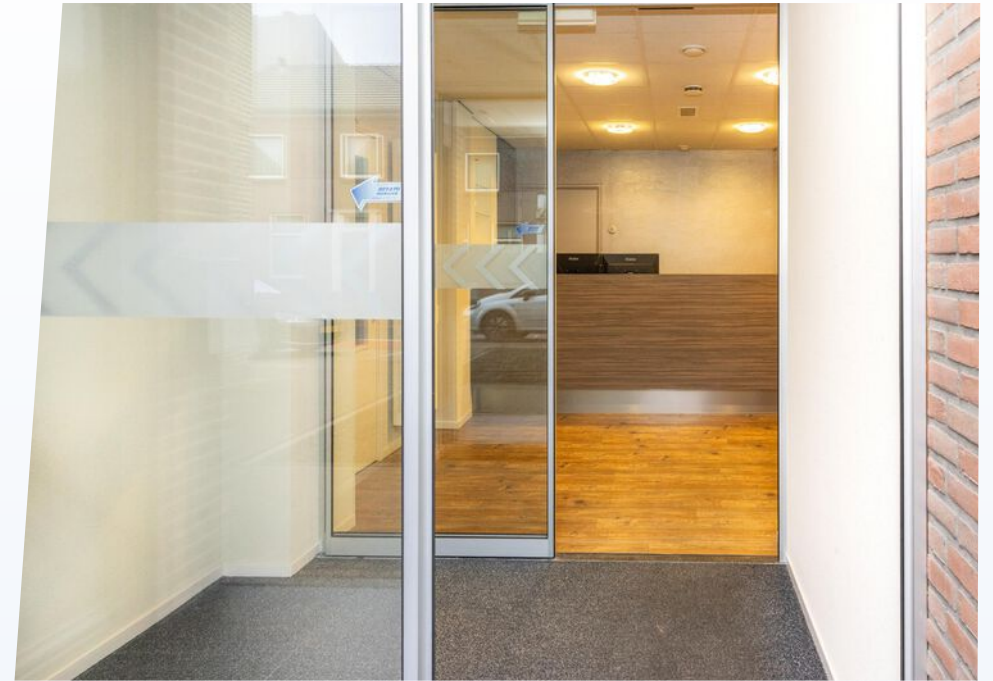
Breestraat 31, Sint Anthonis

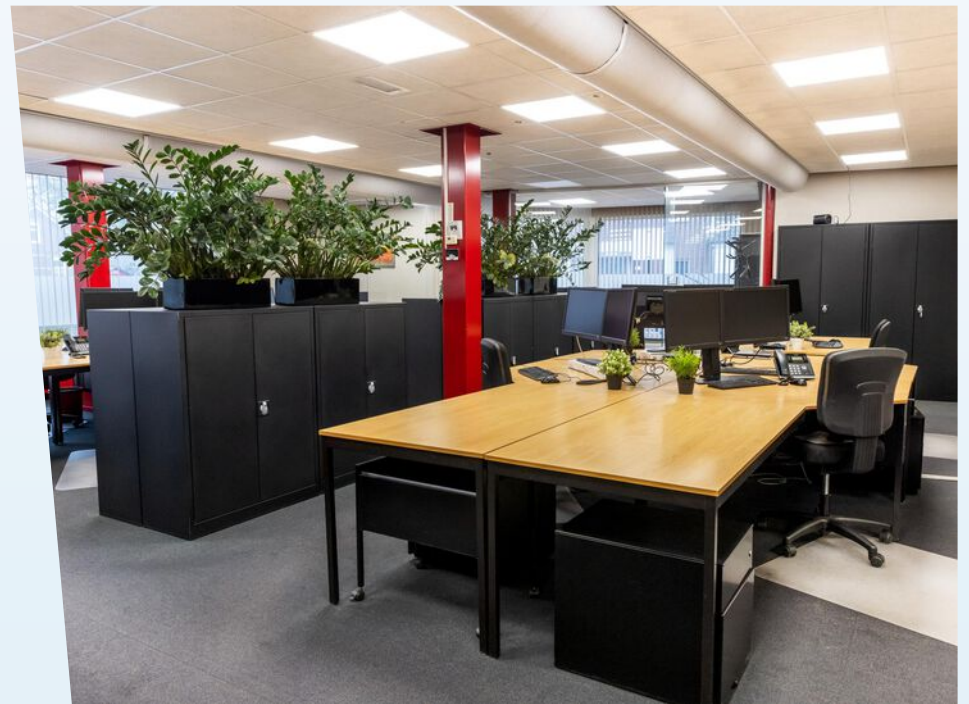
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Breestraat 31, Sint Anthonis









FOTOREPORTAGE

Breestraat 31, Sint Anthonis



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl