

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Tsjûkemarwei 20B
Sint Nicolaasga

provier.nl

Tsjûkemarwei 20B Sint Nicolaasga

Op een drukke hoeklocatie van de doorgaande Tsjûkemarwei en De Wieken, centraal tussen de op- en afritten van de A6 en het centrum van het dorp, zijn deze twee kantoor kamers beschikbaar voor verhuur. Onder flexibele condities kan al een kamer vanaf circa 47 m² worden gehuurd. De ruimten worden compleet en gestoffeerd aangeboden en parkeren kan pal voor de deur. De kantoorverdieping is voorzien van energielabel A+.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 119 m² exclusief een aandeel in de gemeenschappelijke voorzieningen zoals keuken en sanitair. Er zijn huurmogelijkheden van circa 47 m² en circa 72 m².

Voorzieningen

De kantoren zijn uitgerust met verwarming, verlichting, datapunten gekoppeld aan een centraal opgestelde patchkast, pantry en sanitair. De ruimten zijn gestoffeerd en worden aangeboden inclusief het medegebruik van glasvezelinternet.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

Vanaf € 450,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4a, voor dienstverlenende bedrijven en instellingen en perifere en productiegebonden detailhandel.



Huurtermijn

Flexibele termijnen vanaf 2 jaar

Opzegtermijn

6 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl