

KANTOORRUIMTE ca. 1.300 m<sup>2</sup> vvo |



**TE HUUR**

MILAAANSTRAAT 125 |  
SITTARD

HUURPRIJS: EUR 125,- PER M<sup>2</sup>, PER JAAR TE VERMEERDEREN MET BTW



**OBJECT**

Op de 2<sup>e</sup> verdieping van dit uit 2012 daterend multifunctioneel complex ligt verdeeld over 2 vleugels circa 1.300 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De ruimte kan gesplitst worden in 2 delen en is thans nog casco. Eventuele wensen van huurder kunnen nog worden meegenomen in het opleveringsniveau.

**LIGGING**

Het kantoorcomplex ligt op Bedrijvenstad Fortuna aan de poort van Sittard op een zeer goede zichtlocatie. Het complex maakt onderdeel uit van Fitland XL Sittard. Hier is ook het nieuwe viersterren Hampshire Hotel gevestigd. De kamers bevinden zich in de buitenschil van het Fortunastadion en zijn van alle gemakken voorzien. Daarnaast biedt Fitland XL onderdak aan het onderwijs Arcus-college, het Dacapo College en aan het ROC Leeuwenborgh.

**METRAGE**

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Tweede verdieping	Kantoorruimte vleugel links	circa 650 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	Kantoorruimte vleugel rechts	circa 650 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>		<b>circa 1.300 m<sup>2</sup></b>

**ENERGIELABEL**

A. Geldig tot 9 december 2029.



#### PARKEREN

In de directe omgeving zijn royale parkeerfaciliteiten gerealiseerd.

#### STAAT VAN OPLEVERING

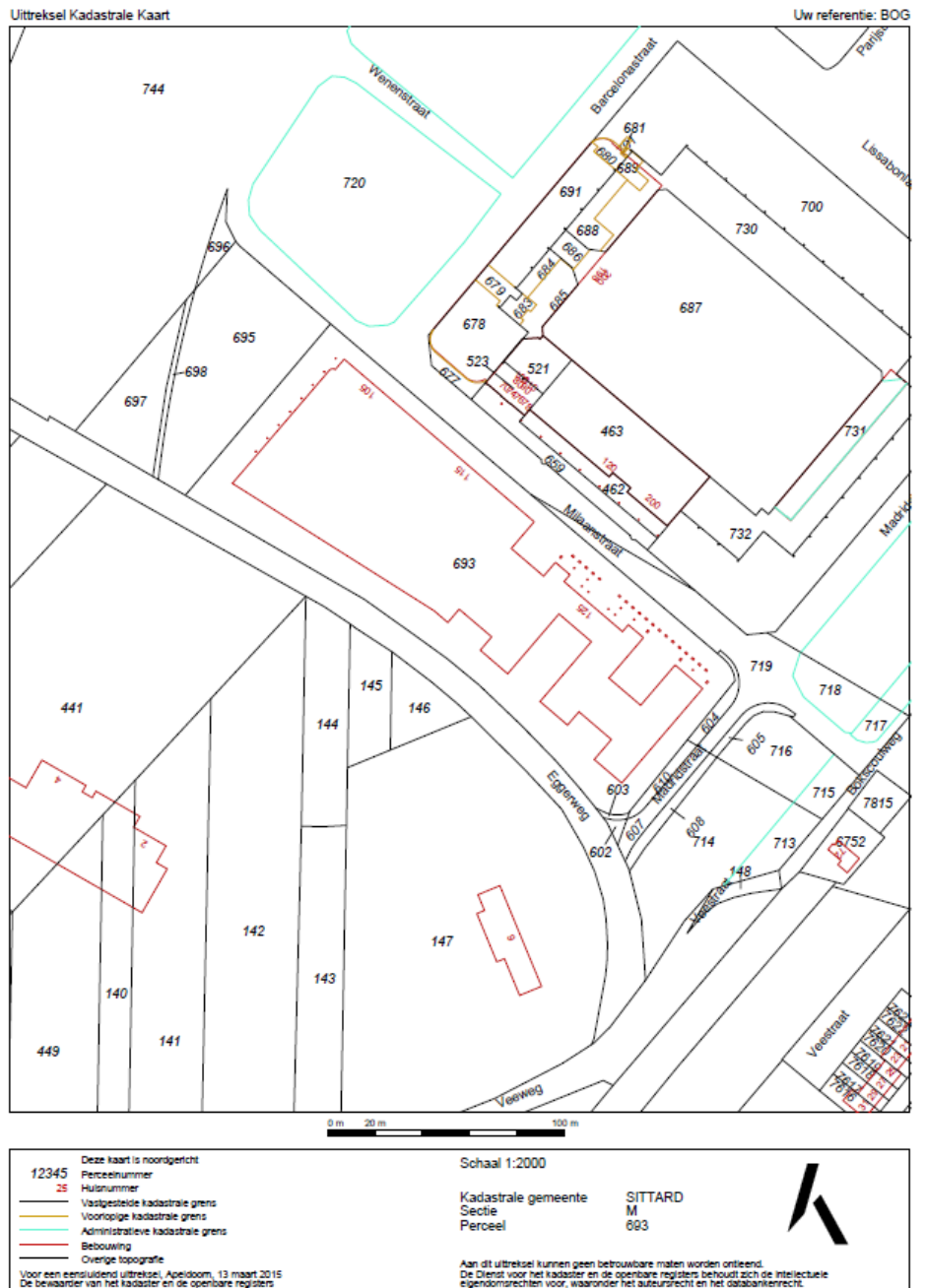
De kantoorruimte wordt casco+ opgeleverd. Dit houdt in dat de kantoren worden voorzien van een verlaagd systeemplafond met verlichtingsarmaturen, pantry,- en toiletvoorzieningen alsmede verwarming, koeling en ventilatie.

#### HUURPRIJS

EUR 125,- per m<sup>2</sup>, per jaar te vermeerderen met BTW.



<b>HUURPRIJSAANPASSING</b>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>HUURTERMIJN</b>	5 (vijf) jaar.
<b>VERLENGINGSTERMIJN</b>	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
<b>OPZEGTERMIJN</b>	12 (twaalf) maanden.
<b>BETALINGEN</b>	Huur per kwartaal vooruit.
<b>ZEKERHEIDSTELLING</b>	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.
<b>OVERIGE CONDITIES</b>	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), model juli 2014.
<b>AANVAARDING</b>	In onderling overleg.
<b>OPLEVERING</b>	In huidige staat.
<b>BEZICHTIGING</b>	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Heerlen, 045 – 574 32 33.



**KADASTRALE BEKENDHEID**

Kadastrale gemeente: Sittard

Sectie: M

Nummer: 693

Groot: 18.545 (gedeeltelijk)







#### CONTACT

**Boek & Offermans**  
**Bedrijfsmakelaars**

Akerstraat 39 – 41  
6411 GW HEERLEN  
045 – 574 32 33

Schamerweg 116-B  
6224 JK MAASTRICHT  
043 – 367 15 22

Poststraat 9  
5801 BC VENRAY  
0478 – 63 69 22

[info@boek-offermans.nl](mailto:info@boek-offermans.nl)  
[www.boek-offermans.nl](http://www.boek-offermans.nl)

#### DISCLAIMER

24 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: “Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze”.

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

