



# PROJECTINFORMATIE

Milaanstraat 200, Sittard



Het is ons een genoegen om u het representatieve kantoorcomplex aan de Milaanstraat 200 te Sittard aan te mogen bieden.

## **Algemeen**

Een representatief kantoorcomplex van in totaal ca. 672 m<sup>2</sup> VVO dat is gerealiseerd in 2001.

Op dit moment is beschikbaar voor verhuur op de vierde verdieping met een oppervlakte van ca. 336 m<sup>2</sup> VVO.

Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn.

## **Bestemming**

Hoofdbestemming: Kantoorruimte

## **Oppervlakten**

Vanaf 10m<sup>2</sup> te huur

Totaal beschikbaar ca. 336 m<sup>2</sup>

## **Object:**

Het object is gelegen tegen het stadion van Fortuna Sittard nabij Sportzone, met onder andere Secc Sport Event Centrum, IVY Climbing, Stichting huis Limburgse sport, Fletcher Hotels, Vista College, sporthal en het Tom Dumoulin bike park. Het is op loopafstand gelegen van bedrijvenpark Fortuna. Verder liggen meerdere supermarkten in de omgeving o.a. JUMBO en ALDI.

## **Bereikbaarheid:**

### **Auto**

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. De dichtstbijzijnde oprit van de snelwegen zijn de A76 op 5,0 kilometer afstand, de A2 op 5,4 kilometer afstand en de A79 op 12,0 kilometer afstand.

### **Openbaar vervoer**

Het object is goed bereikbaar met openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op een loopafstand van ca. 100 meter. Het dichtbij zijnde treinstation is gelegen in Sittard op een loopafstand van ca. 2 kilometer.

# PROJECTINFORMATIE

Milaanstraat 200, Sittard



## **Parkeren**

Onder het stadion bevindt zich een parkeerkelder met voldoende openbare parkeervoorzieningen.

## **Huuruitgangspunten**

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 220,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting.

### **Servicekosten**

In overleg

### **Huurtermijn**

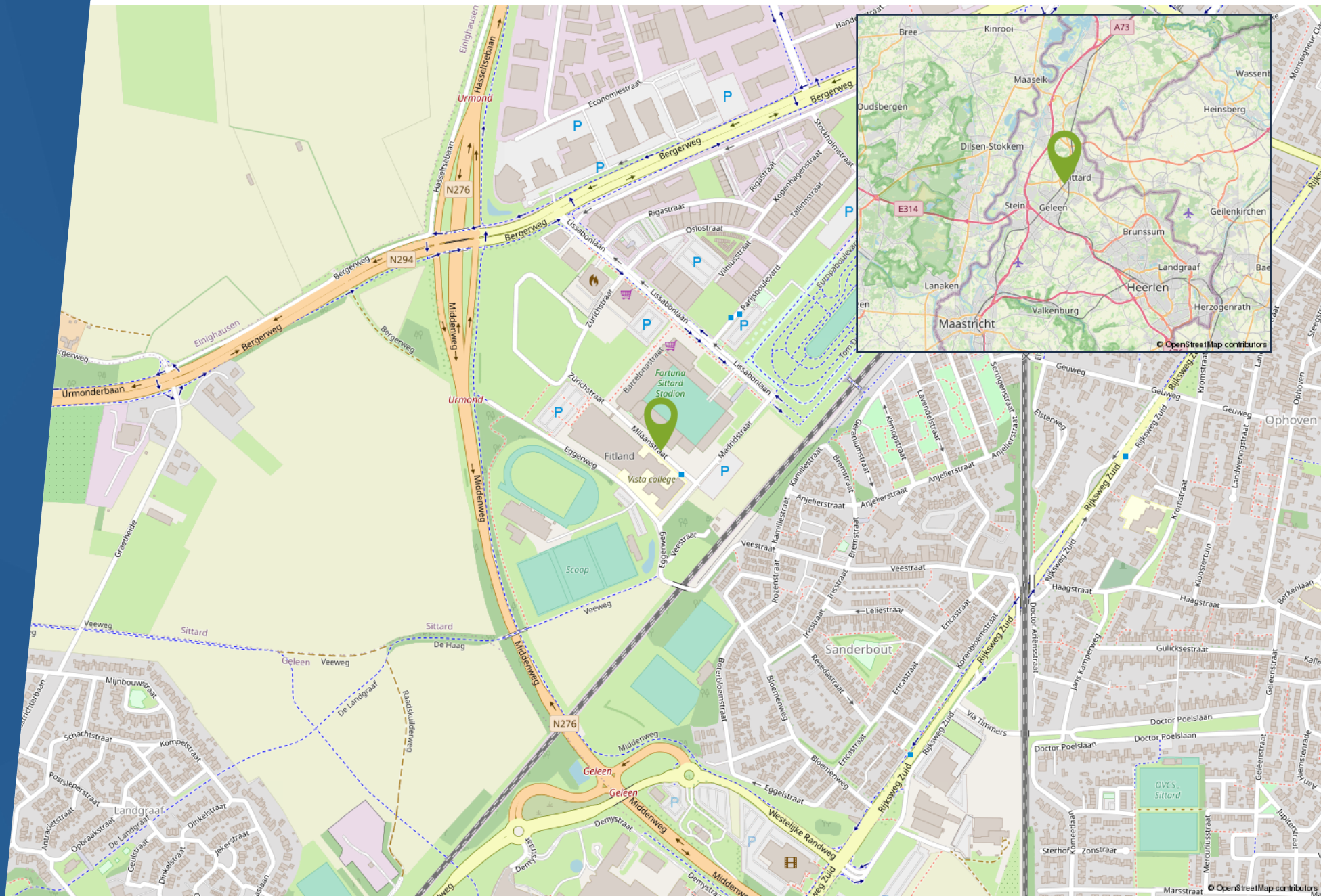
In overleg bespreekbaar.

### **Beschikbaarheid**

In overleg, doch op korte termijn.

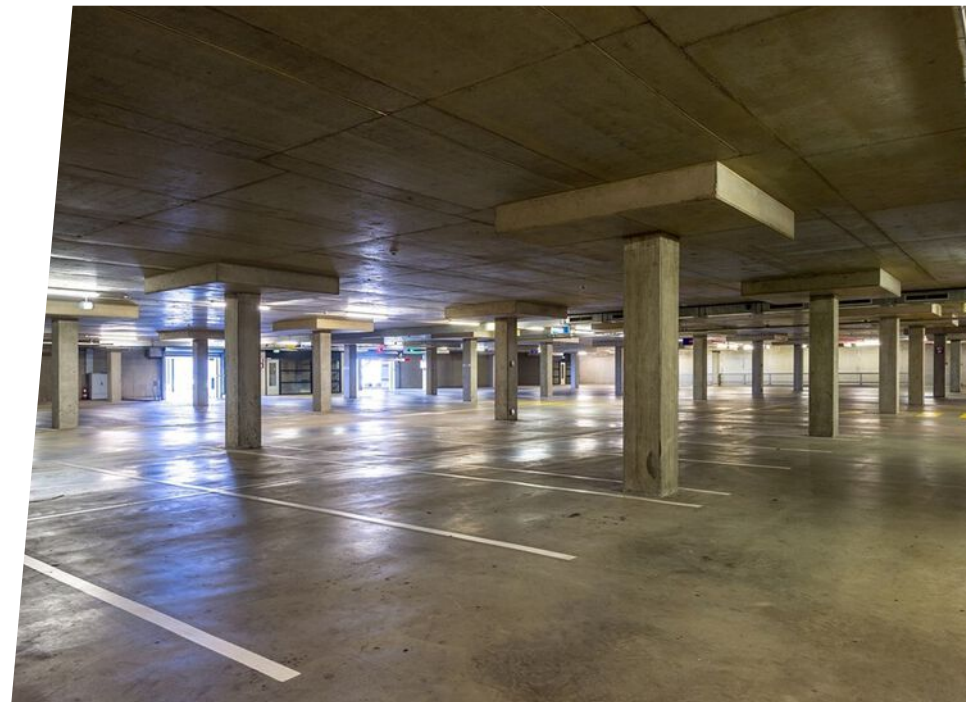
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

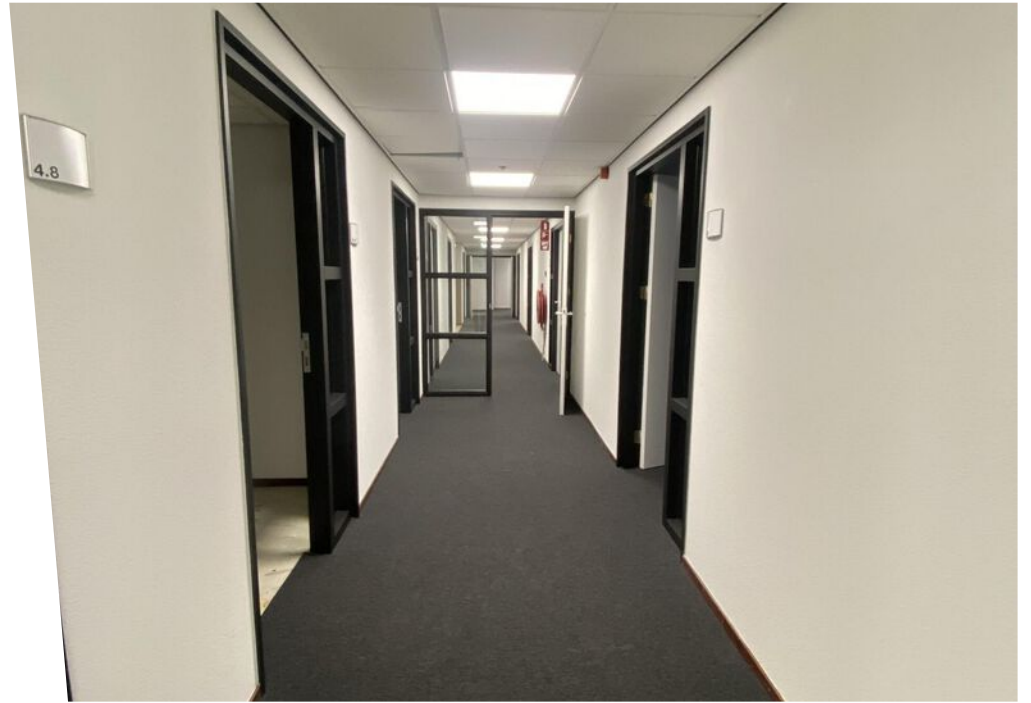
Milaanstraat 200, Sittard

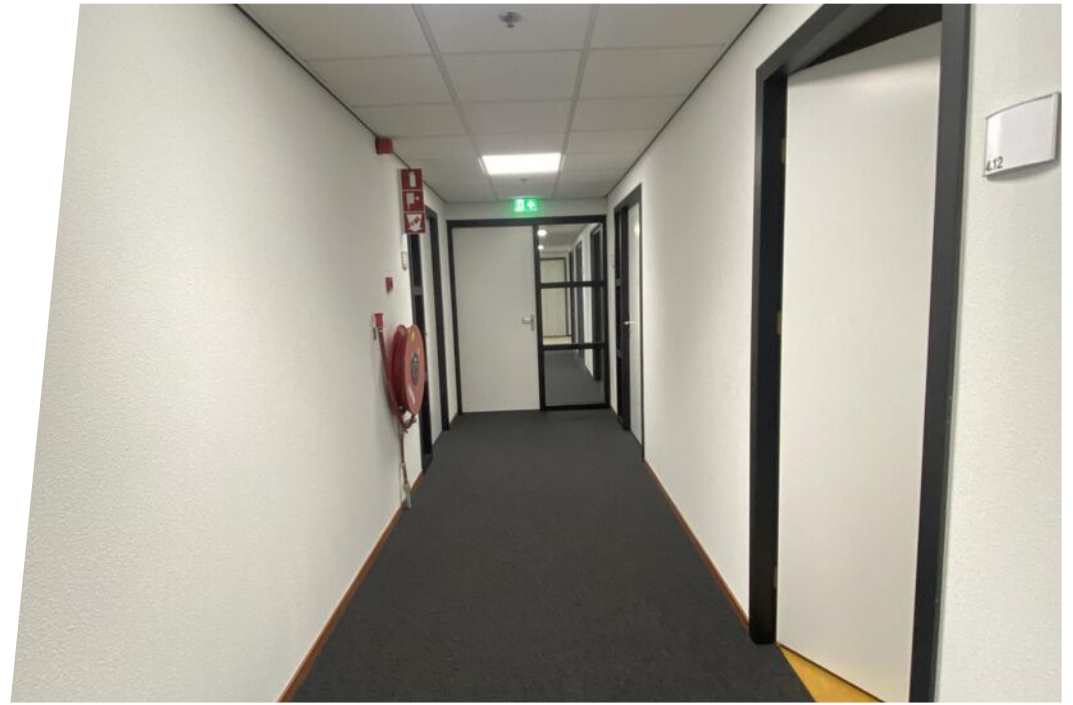


# FOTOREPORTAGE

Milaanstraat 200, Sittard







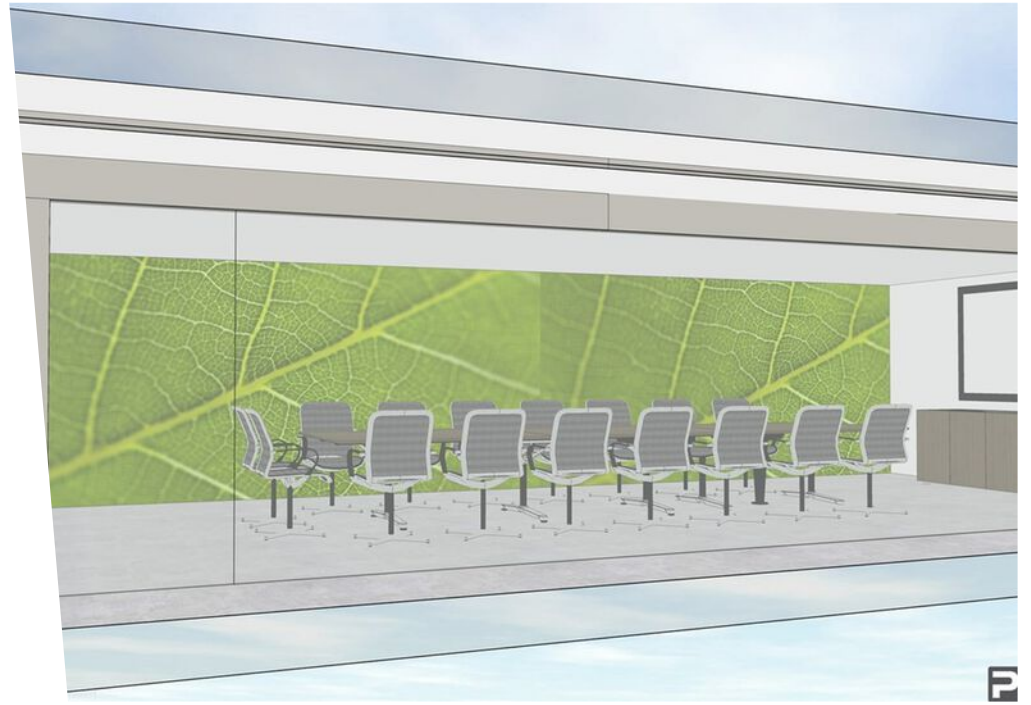












# PLATTEGROND

Milaanstraat 200, Sittard



© PEHRIJNS ONTWERPT



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)