



## Rosmolenstraat 4, 6131 HX Sittard

Huurprijs € 2.950,00 per maand



## Omschrijving

Te huur : ca. 275 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte op begane grond en verdiepingen inclusief 2 parkeerplaatsen.

Adres : Rosmolenstraat 4, 6131 HX Sittard.

Locatie : gelegen aan een doorgaande verbindingsweg naar het centrum van Sittard nabij het kernwinkelgebied.

Bereikbaarheid : goed per auto en openbaar vervoer.

Indeling object :

begane grond : ca. 135 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte;

1e verdieping : ca. 100 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte;

2e verdieping : ca. 40 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte.

Frontbreedte : ca. 9 m<sup>1</sup>.

Parkeren : inclusief 2 parkeerplaatsen. Op loopafstand zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig, o.a. parkeerterrein gelegen aan de Putstraat, op het Tempelplein en parkeergarage aan het Hub Dassenplein.

Technische voorzieningen : energie- en wateraansluiting.

Bestemming : kantoorruimte.

Opleveringsniveau : in huidige staat, casco conform huurovereenkomst.

Huurprijs : € 2.950,00 / maand exclusief BTW.

Huurtermijn : 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen bespreekbaar.

Betaling : per maand vooruit te voldoen.

BTW-belaste verhuur : verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.

Bankgarantie : conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.

Indexering : jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.

Huurovereenkomst : standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding : per direct

## Kenmerken

Huurprijs	€ 2.950,00 per maand
Soort	Kantoorruimte
Oppervlakte VVO	m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960

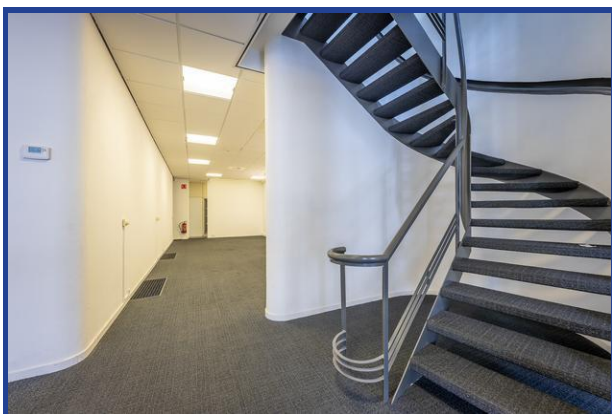
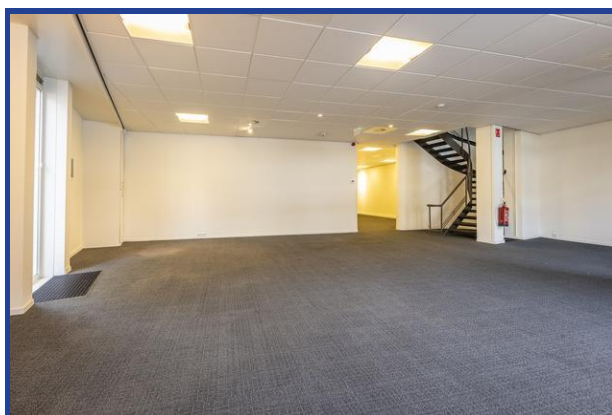
## Locatie

Rosmolenstraat 4, 6131 HX Sittard

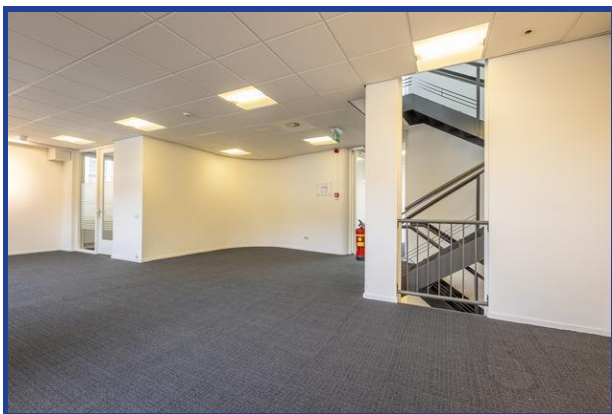


Rosmolenstraat 4, 6131 HX Sittard

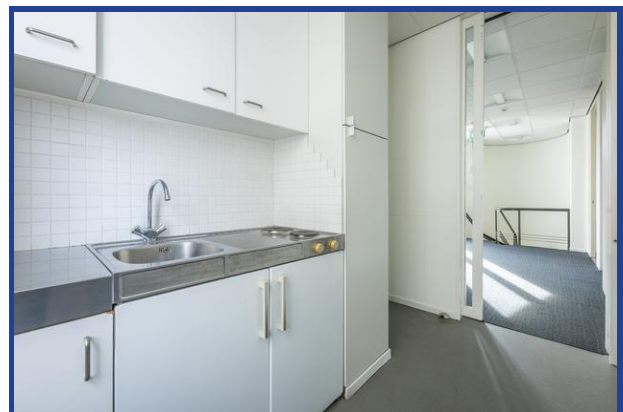
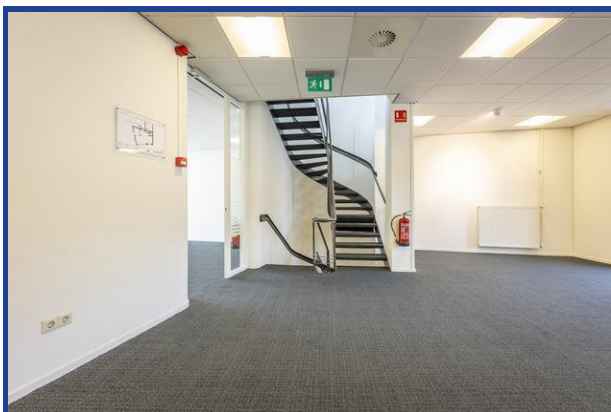
## Foto's



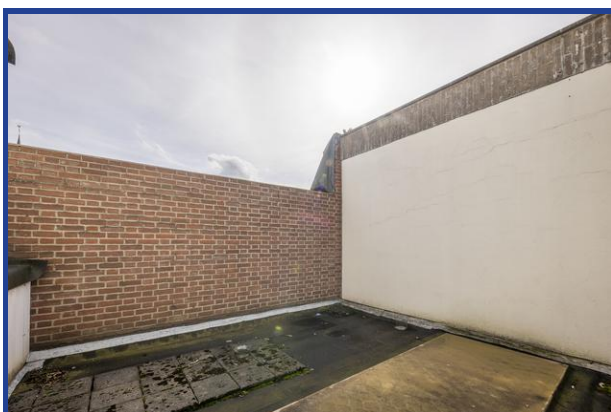
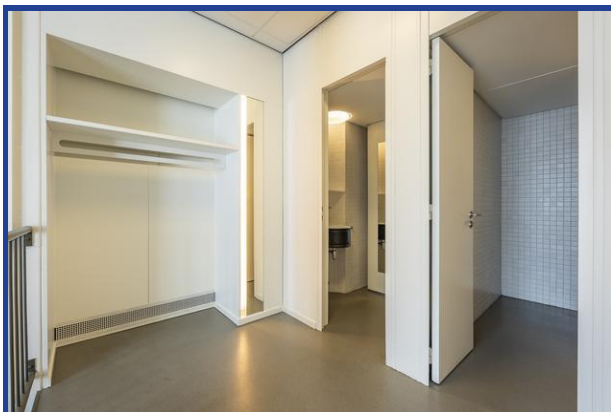
## Foto's



## Foto's



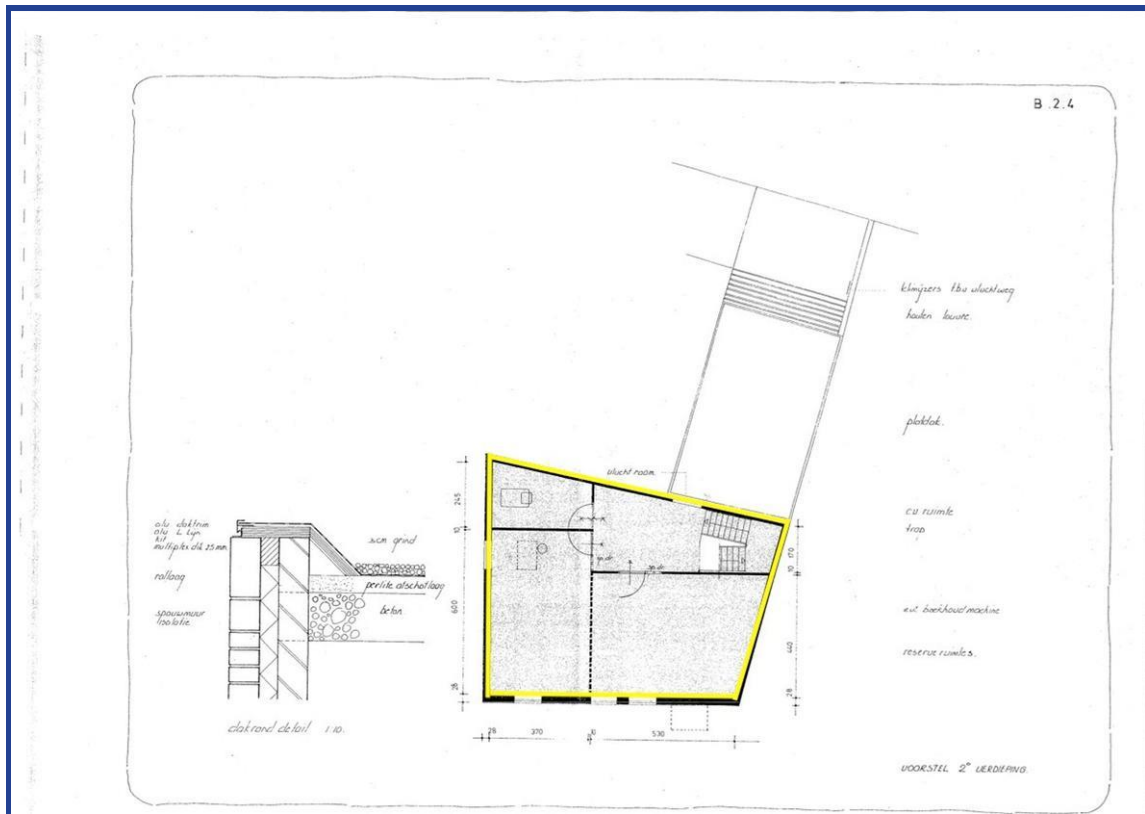
**Foto's**













Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

\*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

**[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)**

\*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.  
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.