



Mercator 1 Sittard

**Te huur:
ca. 100 m² BVO
kantoorruimte.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Sittard

Sittard ligt precies ingeklemd tussen twee rijksgrenzen in het smalste gedeelte van de provincie Limburg, tevens het smalste stuk van Nederland. In het oosten grenst het aan Duitsland, nabij de en in het westen aan de Maas, die de grens met België vormt.

De stad Sittard ligt op ca. 2 km van de autosnelweg A2, via welke Eindhoven in minder dan een uur te bereiken is en Maastricht in ruim 20 minuten. De provinciale weg N276, die in het westen en in het zuiden de rand van de stad vormt, verbindt in noordelijke richting met Roermond en in oostelijke richting met Heerlen. In westelijke richting sluiten Sittard en Geleen bovendien aan op het knooppunt Kerensheide, waar de autosnelweg tussen Antwerpen en Keulen de A76 de A2 ontmoet. Sittard telt samen met Geleen en Born ca. 98.000 inwoners.



Kenmerken

Adres	Mercator 1, 6135 KW Sittard.
Object	<p>Het betreft ca. 100 m² BVO kantoorruimte gelegen binnen een modern en representatief kantoorverzamelgebouw, groot totaal circa 3.680 m² BVO.</p> <p>Het object wordt ook (als belegging in grotendeels verhuurde staat) te koop aangeboden.</p>
Locatie	Het object is op goede stand en hoeklocatie gelegen aan de rand van "Kantorenpark Sittard". In de directe omgeving bevinden zich diverse hoogwaardige kantoorobjecten waaronder Stamicarbon, Rabobank Westelijke Mijnstreek, ZOwonen, Levanto Groep, Sabic, en Pergamijn.
Bereikbaarheid	Het object is zowel per auto als ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven) en A76 (Heerlen/Aken-Antwerpen) zijn via diverse in- en uitvalswegen binnen 10 minuten bereikbaar.
Indeling object	<p><u>Begane grond</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - representatieve hoofdentree met centrale hal / ontvangstruimte, trappenhuis en personenlift, douches, toiletruimtes, EHBO, opslagruimtes en kantoorruimtes. <p><u>Verdiepingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - entree naar kantoorruimtes - (gezamenlijke) pantry en toiletgroep; - centrale verblijfsruimte.

Kenmerken vervolg

Verhuurbare
oppervlaktes BVO

Begane grond VERHUURD :

- begane grond links : ca. 241 m² incl. ca. 36 m² aandeel gemeenschappelijke meters;
- begane grond rechts : ca. 389 m² incl. ca. 44 m² aandeel gemeenschappelijke meters.

Eerste verdieping **TE HUUR** :

- **verdieping 1 rechts : ca. 125 m² incl. ca. 25 m² aandeel gemeenschappelijke meters.**

Eerste verdieping VERHUURD :

- verdieping 1 links : ca. 425 m² incl. ca. 105 m² aandeel gemeenschappelijke meters;
- verdieping 1 rechts : ca. 333 m² incl. ca. 88 m² aandeel gemeenschappelijke meters.

Tweede verdieping VERHUURD :

- verdieping 2 links : ca. 425 m² incl. ca. 105 m² aandeel gemeenschappelijke meters.
- verdieping 2 rechts : ca. 458 m² incl. ca. 113 m² aandeel gemeenschappelijke meters.

Derde verdieping VERHUURD :

- verdieping 3 links : ca. 425 m² incl. ca. 105 m² aandeel gemeenschappelijke meters;
- verdieping 3 rechts : ca. 458 m² incl. ca. 113 m² aandeel gemeenschappelijke meters.

Vierde verdieping VERHUURD :

- verdieping 4 : ca. 391 m² incl. ca. 31 m² aandeel gemeenschappelijke meters.

Zie ook bijgevoegde indelingstekeningen.

Technische
voorzieningen

Het pand is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van de volgende voorzieningen :

- systeemplafonds met verlichting;
- mechanische ventilatie;
- CV-installatie met radiatoren;
- IT-bekabeling;
- topkoeling;
- inbraakbeveiliging.

Bestemming

Kantoordoeleinden, zie verder www.omgevingsloket.nl

Huurprijs

Huurprijs	€ 105,00 / m ² / jaar exclusief BTW.
Servicekosten	Voorschotbedrag € 58,00 / m ² / jaar exclusief BTW.
Servicevoorzieningen	De volgende leveringen en diensten maken deel uit van de servicekosten : <ul style="list-style-type: none">- verbruik gas/water en elektra;- waterschapslasten;- onderhoud installaties algemene ruimtes;- liftonderhoud- en keuring;- beveiliging;- onderhoud groenvoorziening;- legionella beheersplan;- onderhoud elektrische toegangsdeuren;- onderhoud brandmeldinstallatie;- toiletvoorzieningen;- afvalverwerking;- schoonmaak algemene ruimtes en glasbewassing.
Huurtermijn	Nader overeen te komen.
Huurbetaling	Per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	Verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	Conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Opleveringsniveau	in huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.
Aanvaarding	in overleg en leeg/ontruimd.
Voorbehoud	goedkeuring eigenaar.

Foto's



BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

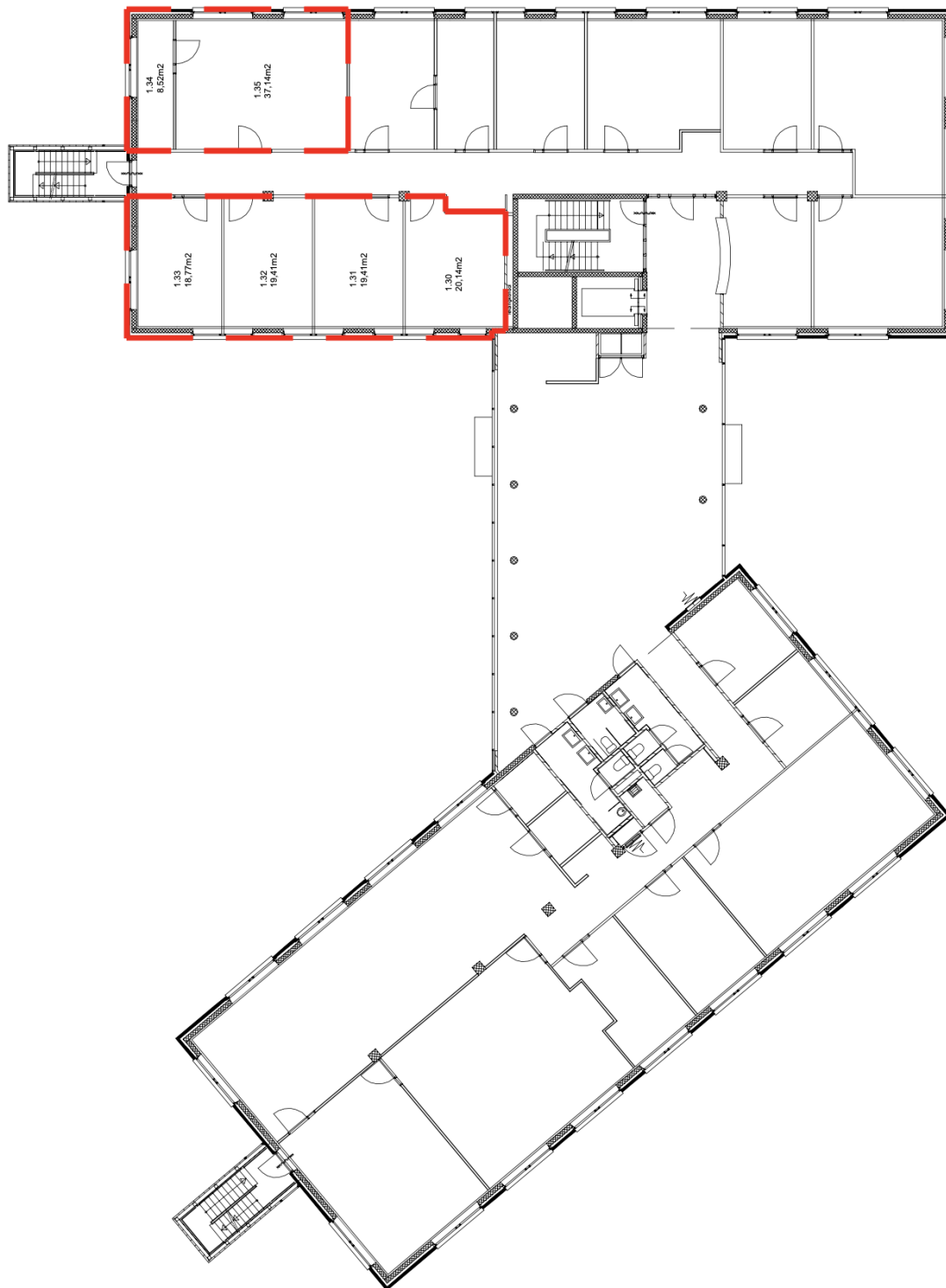
Foto's



Foto's

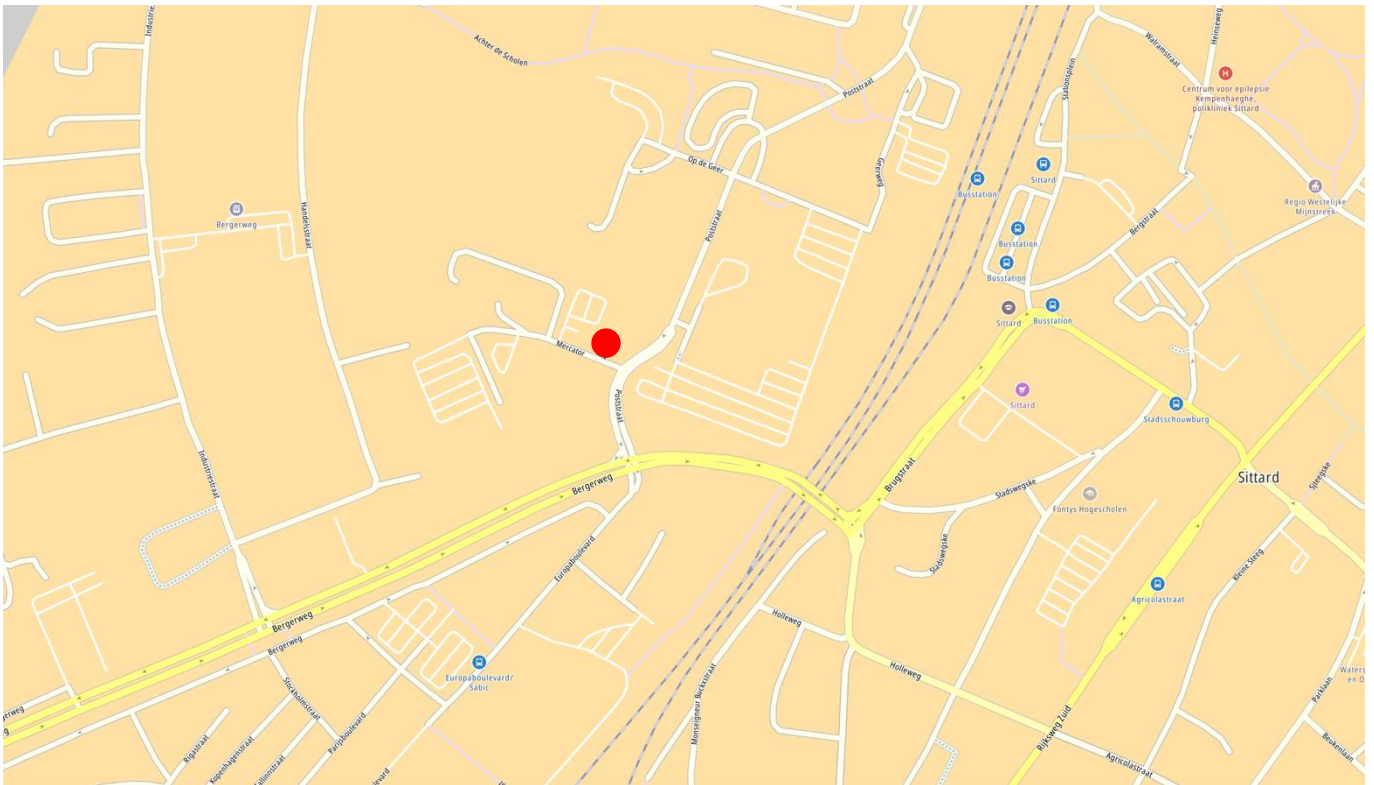
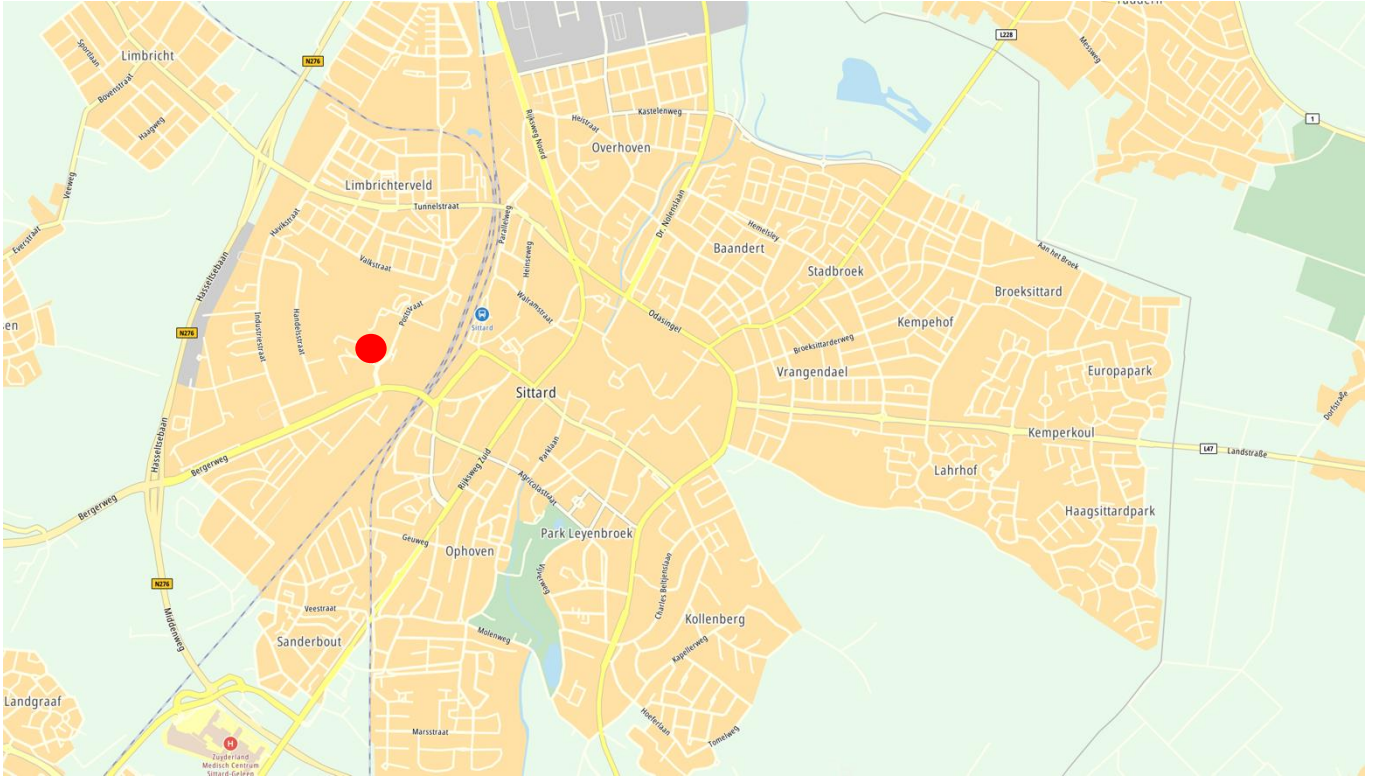


Tekening 1^e verdieping



1e Verdieping

Locatie



BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BOG/JV/JA



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		SITTARD
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		L
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	701	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie	Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 juni 2013	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Bergerstraat 2
6226 NA Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend