

OBJECTINFORMATIE

Rembrandtlaan 12 • 3362 AH Sliedrecht



*Commerciële ruimte aan de
doorgaande weg in centrum
Sliedrecht met parkeer-
gelegenheid voor de deur*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Zelfstandige commerciële ruimte langs de doorgaande weg in het centrum van Sliedrecht. Er is parkeergelegenheid direct voor de deur. De ruimte is onder meer geschikt voor detailhandel, dienstverlening en kantoor. Het object is ingedeeld in diverse kamers en een bergruimte. Tevens beschikt het object over een souterrain.

Locatie

De commerciële ruimte ligt aan de Rembrandtlaan in het centrum van Sliedrecht. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels en horeca. Er is parkeergelegenheid voor de deur. Het centrum is goed bereikbaar via de uitvalswegen naar de op- en afritten van de A15, evenals per (water)bus en trein.

Bouwjaar

1952 (bron: BAG-viewer).

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
<ul style="list-style-type: none">KantoorruimteBerging-/pantryKelder	<ul style="list-style-type: none">85 m²16 m²14 m²	
Totale oppervlakte		circa 115 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied.

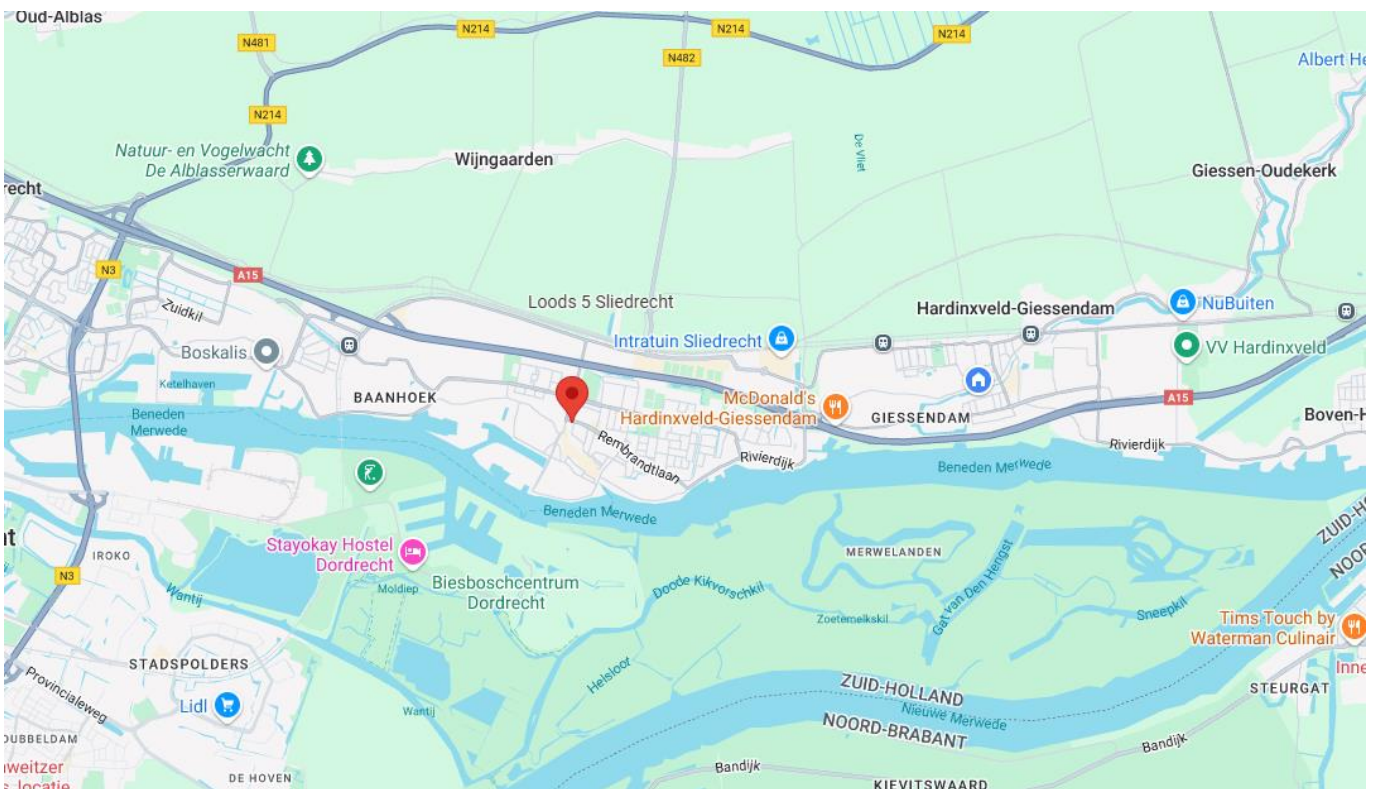
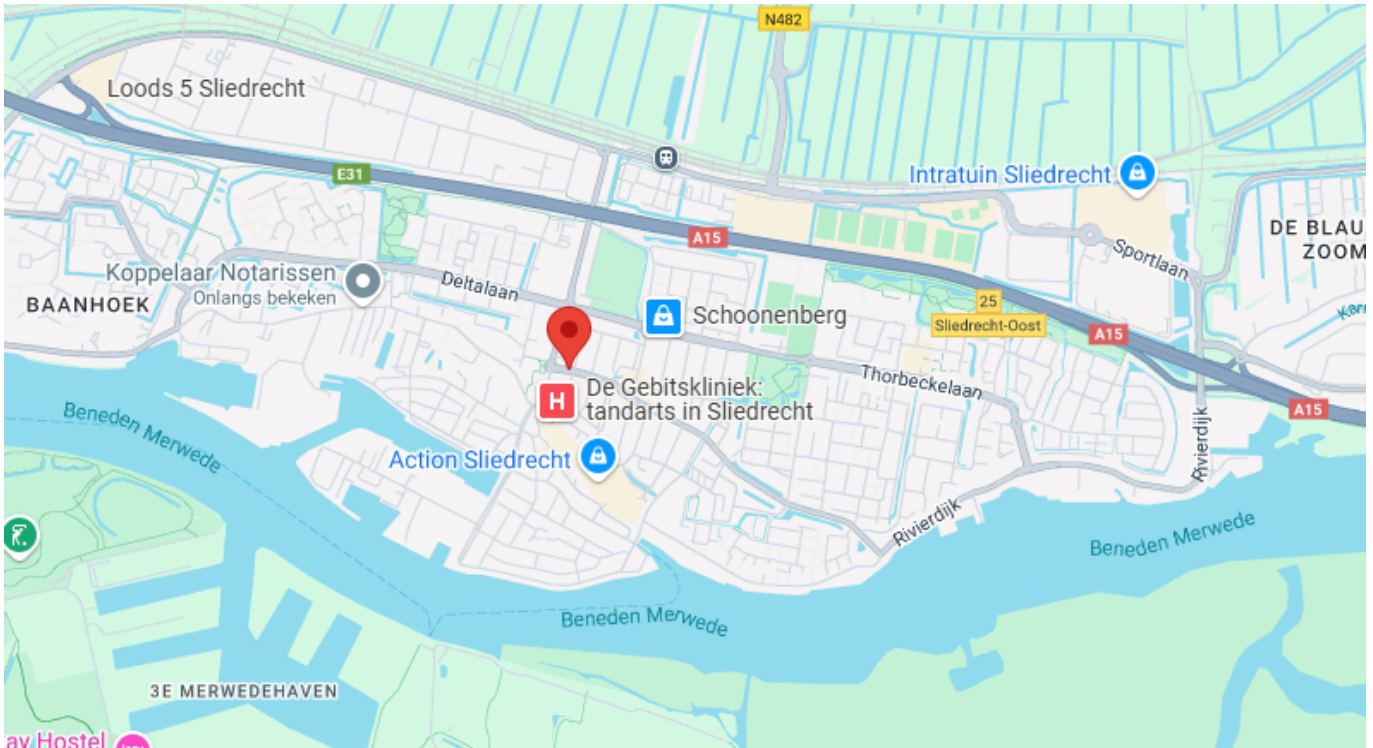
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Kerkbuurt – Oost' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'centrum – 2'.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Rembrandtlaan 12, 3362 AH te Sliedrecht



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- Betonnen vloer
- gevels metselwerk, deels gestuct.
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- eigen meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra

Voorzieningen kantoorruimte

- eigen entree
- wandafwerking sauswerk
- ingedeeld in diverse kamers
- systeemplafond met led-verlichting
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren
- diverse wandcontactdozen
- pantry
- toiletgroep
- lichtkoepels.







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.500,- per maand exclusief btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.


Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.