



Zeer geschikt voor detailhandel of dienstverlening



TE HUUR

Veenhoopsweg 27 3 | **Smilde**



TE HUUR

Middelgrote, geheel zelfstandig te gebruiken unit op zicht locatie aan de doorgaande Drentsche Hoofdvaart.

Zeer geschikt als winkelruimte maar ook zeker aan te passen naar kantoorruimte voor een dienstverlenend bedrijf.

In het centrum zijn verschillende landelijke filiaalwinkels gevestigd zoals Jumbo, Aldi, Kruidvat, Action, Okay Fashion en Primera en is er een mooi aanbod aan verswinkels, aangevuld met een optiek, bloemenwinkel, horeca en een barbier.

LOCATIE

De winkels zijn gelegen in winkelcentrum Veenstaete te Smilde, centraal gelegen langs de N371. Met het openbaar vervoer is het centrum goed te bereiken. Voor het winkelcentrum ligt een bushalte waar de bus halteert naar Assen Centrum, te bereiken in 30 minuten. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Het centrum van Assen is in 15 minuten bereikbaar. Met circa 150 gratis parkeerplaatsen voor de deur is het centrum voor consumenten erg aantrekkelijk.

Smilde maakt onderdeel uit van de gemeente Midden Drenthe waar ongeveer 33.000 mensen wonen. Veel mensen vanuit deze gemeente en ook uit Assen komen naar Smilde voor hun dagelijkse boodschappen door de goede bereikbaarheid en de ruime gratis parkeergelegenheid.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal ca. 240m2 groot
De frontbreedte is ca. 10 meter.

PARKEREN

Ca. 150 parkeerplaatsen voor de deur.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Centrum" van toepassing waarbinnen detailhandel is toegestaan en voorts dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, restaurants, eethuisjes, cafetaria's, snackbars en specialiteitenrestaurants. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Midden Drenthe.

OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering in huidige staat, waarbij het casco is voor verhuurder, het overige voor huurder. Afwijkende afspraken kunnen in overleg worden besproken.

Duurzaamheidsklasse / energielabel
A

HUURPRIJS

€2.250,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

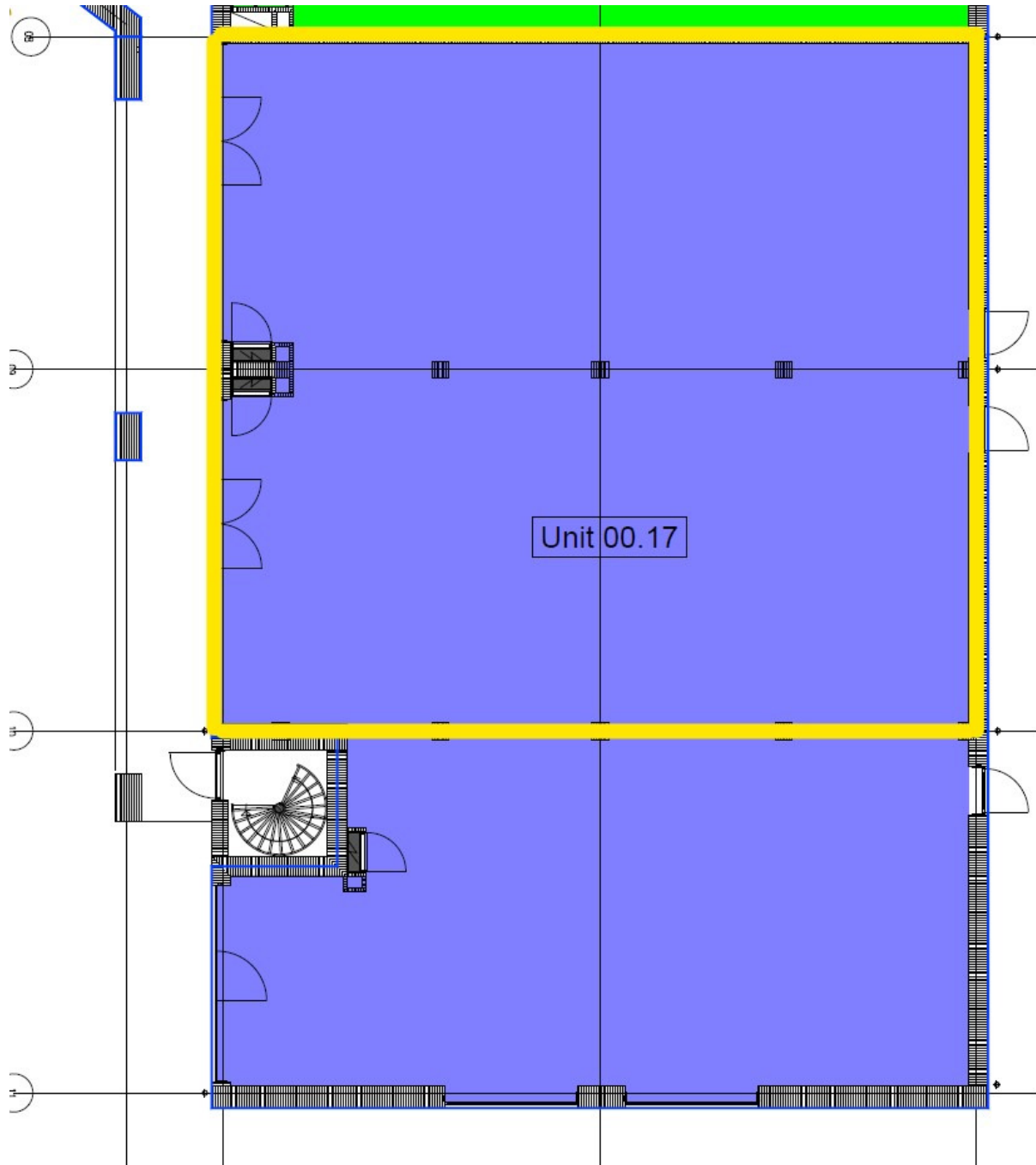
€3,50 per m2 per jaar voor o.a. onderhoud en verlichting parkeerterrein.



	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>AANVAARDING</p> <p>Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<p>Huurprijs € 2.250,- per maand</p> <p>BTW belast Ja</p> <p>Hoofdbestemming Winkelruimte</p> <p>Horeca toegestaan Ja</p> <p>Bouwjaar 2015</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Oppervlakte VVO 240 m²</p> <p>Verkoop vloeroppervlak 210 m²</p> <p>In units vanaf 240 m²</p> <p>Frontbreedte ca.10 meter</p> <p>Welstandsklasse C2</p> <p>Servicekosten € 3,50 per m² per jaar</p>
--	---

	<p>Adres Veenhoopsweg 27 3</p> <p>Postcode/plaats 9422 AB Smilde</p> <p>Gemeente Smilde</p> <p>Sectie/Perceel L / 2379</p> <p>Oppervlakte m²</p> <p>Soort Volle eigendom</p>
--	---











CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs