

Provier  
doet!



Bolswarderbaan 3  
Sneek

[provier.nl](http://provier.nl)

# Bolswarderbaan 3 Sneek

Op de begane grond van de Zorgboulevard van het Antonius Ziekenhuis in Sneek is circa 300 m<sup>2</sup> kantoor- / praktijkruimte beschikbaar. De ruimten zijn ideaal geschikt voor een breed scala aan zorg-gerelateerde activiteiten. De Zorgboulevard bevindt zich op het ziekenhuisterrein van Antonius en er is dus sprake van een goede bereikbaarheid en meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De kantoren zijn voorzien van energielabel A en een aangepast opleveringsniveau behoort tot de mogelijkheden.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m<sup>2</sup> en is geheel gesitueerd op de begane grond. De oppervlakte is inclusief een evenredig aandeel in de gemeenschappelijke verkeersruimten op de begane grond.

## Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer uitgerust met onderstaande voorzieningen:

- elektrische schuifdeuren entree;
- verwarming;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- plafonds met ledverlichting;
- toegangscontrolesysteem;
- gezamenlijke pantry;
- voldoende sanitair.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

€ 125,= per m<sup>2</sup> per jaar. Er is geen BTW over de huurprijs verschuldigd.

## Bestemming

De bestemming van het object betreft 'maatschappelijke doeleinden, ziekenhuis, met bijbehorende erven' en derhalve is het object bestemd voor medische doeleinden en de daarbij behorende voorzieningen.



### **Huurtermijn**

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar.

### **Opzegtermijn**

6 of 12 maanden

### **Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens.

### **Servicekosten**

Op basis van een dienstverleningsovereenkomst met het Facilitair Bedrijf van Antonius kan de huurder behoudens de standaard leveringen en diensten gebruik maken van een keur aan services zoals schoonmaak, catering, ICT en beveiliging.

### **Betaling**

Per maand vooruit

### **Zekerheidsstelling**

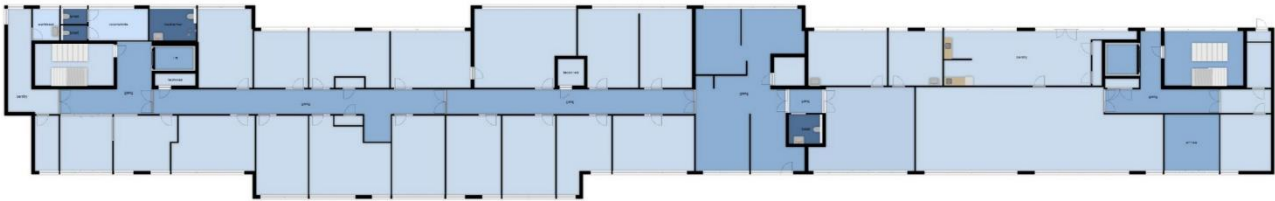
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten met de daarover verschuldigde BTW .







# Plattegrond



Dit plattegronden zijn opgesteld voor informatieve doeleinden.  
Hiervan kunnen geen rechten worden afgeleid.

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl