

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR **BEDRIJFSPAND**
06 - 26 900 790 **VVO: 3200 m2**
info@stallingfryslan.nl
incl. 600m2 kantoor
en 1000m2 verdieping
KLEERMAKERSSTRAAT 1
8601WG SNEEK
TOEGESTANE BEDRIJFSCAT. 2 T/M 4.2 HEMMEN A7

TE HUUR

Kleermakersstraat 1, Sneek



PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte en showroom beschikbaar op een toplocatie aan de A7 (Groningen - Amsterdam) op bedrijventerrein de "De Hemmen" in Sneek, een mooi industriegebied in de provincie Friesland. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker van deze unit.

Huidige indeling is daarnaast op grote delen aan te passen, bijv. door tussenwanden of -muren te verwijderen, (delen van) kantoren of (showroom)verdieping bij de bedrijfsruimte te betrekken, entresolvloeren of goederenliften in de bedrijfsruimte aan te brengen of extra overheaddeuren te plaatsen. Serieuze ondernemers met andere indelingsbehoeftes maar een goede visie worden dan ook van harte uitgenodigd om contact op te nemen; eigenaar denkt graag, pro-actief en faciliterend met hen mee.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 1.600 m² BVO

Kantoorruimte begane grond: circa 600 m² BVO

Showroomruimte eerste verdieping: circa 1.000 m² BVO

Totale perceel grote: 5.229 m²

Energielabel A++

PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Op het verharde buitenterrein zijn circa 25 parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is in overleg met de eigenaar bespreekbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Drie op afstandbedienbare elektrische overheaddeuren
- Gasheaters
- Krachtstroom
- TL-verlichting
- Vrije hoogte: circa 6 meter
- Vloerbelasting: 1.000 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen kantoorruimte/showroom

- Airconditioning in de hele showroom
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internetaansluiting
- Kamerindeling
- Meerdere toiletruimtes
- Scheidingswanden op showroom (in overleg te verwijderen)
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouwverlichting (plafondverlichting showroom verplaatsbaar in rail)
- Te openen ramen
- Twee keukenblokken
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 145.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

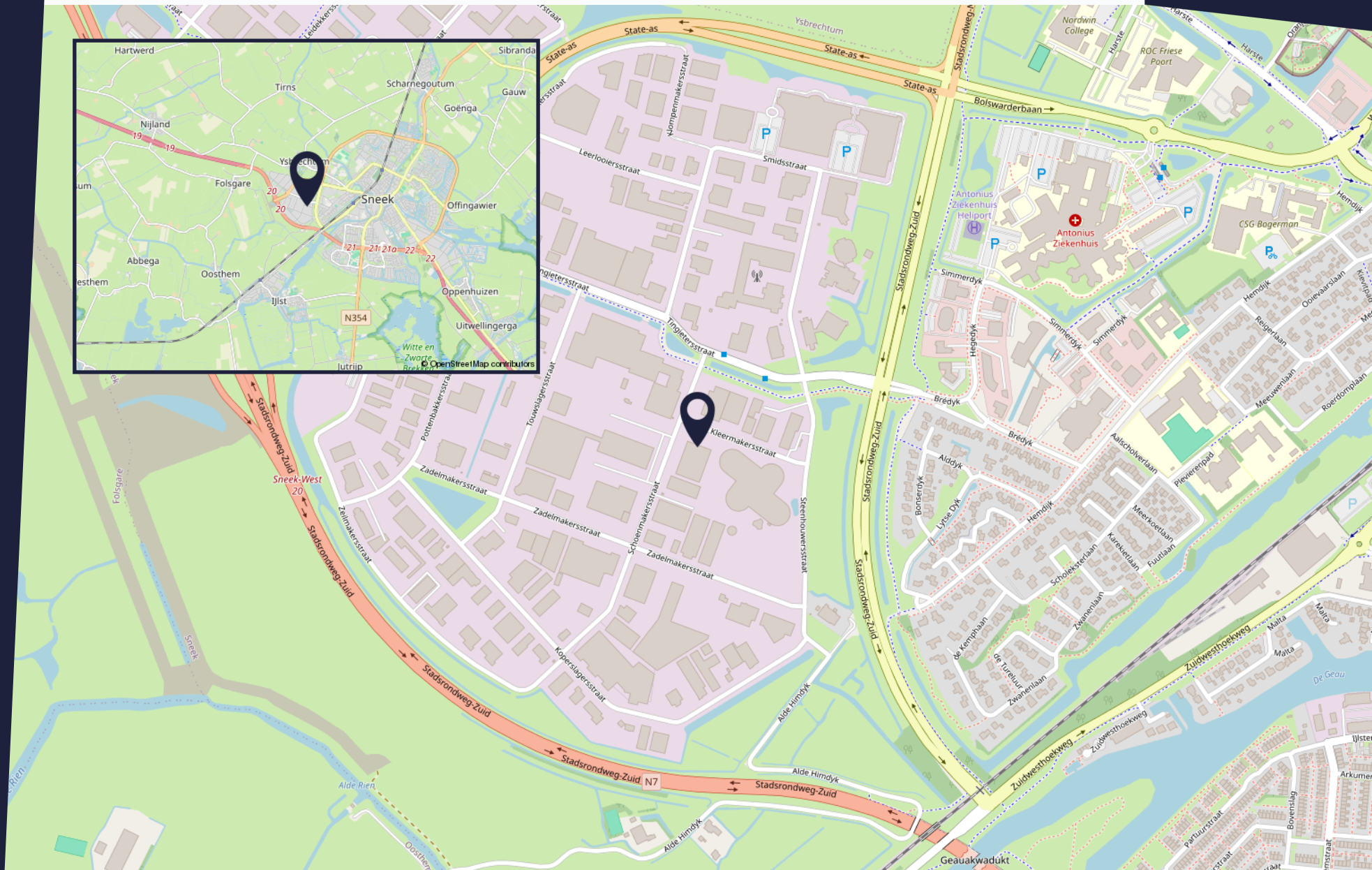
Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

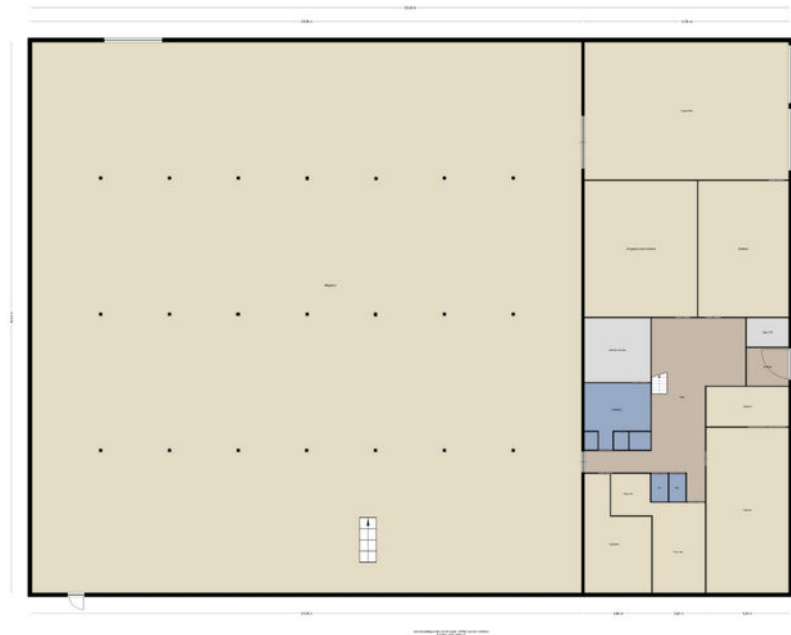
Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



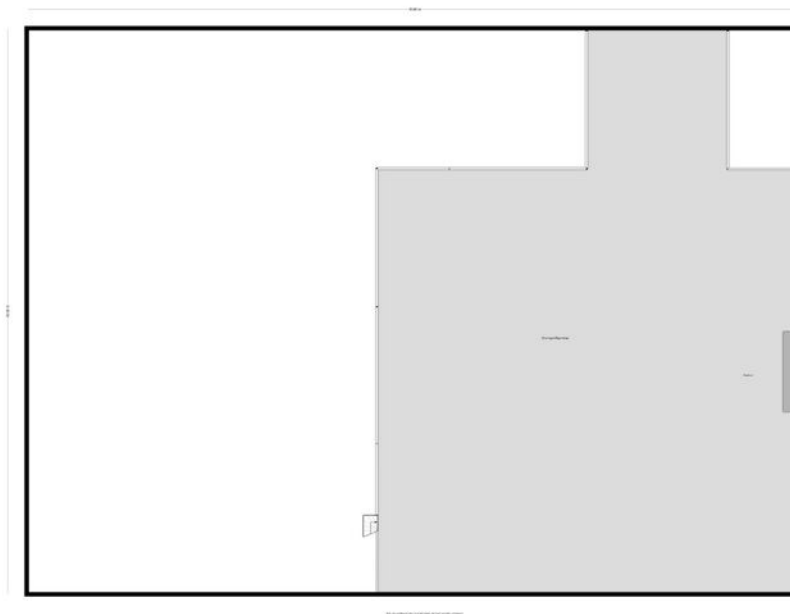
PLATTEGROND

Kleermakersstraat 1, Sneek



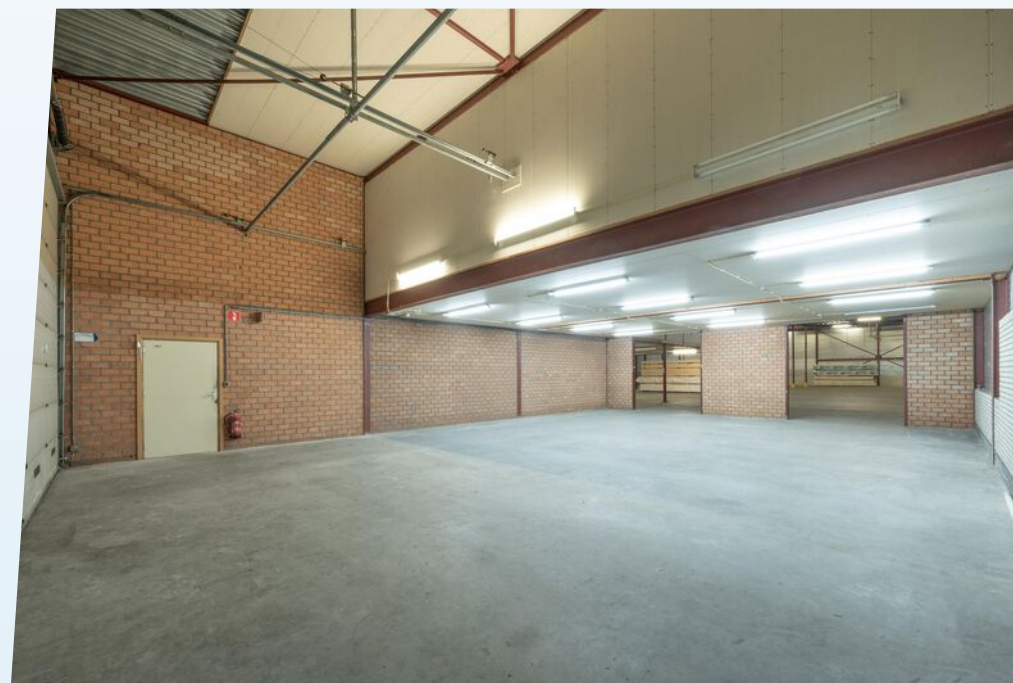
PLATTEGROND

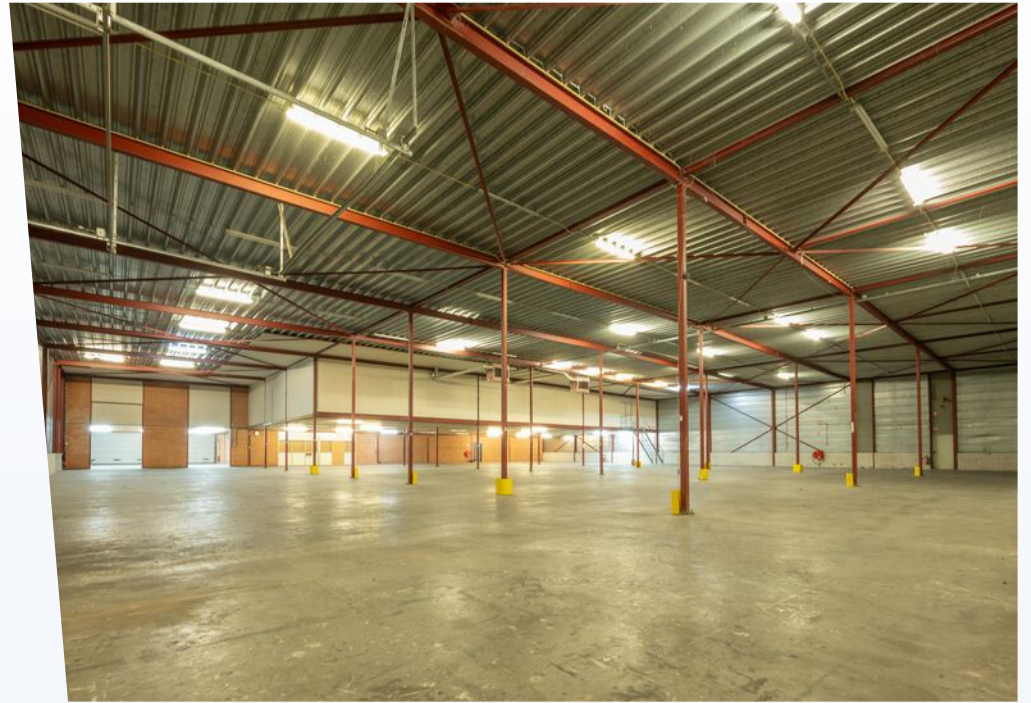
Kleermakersstraat 1, Sneek

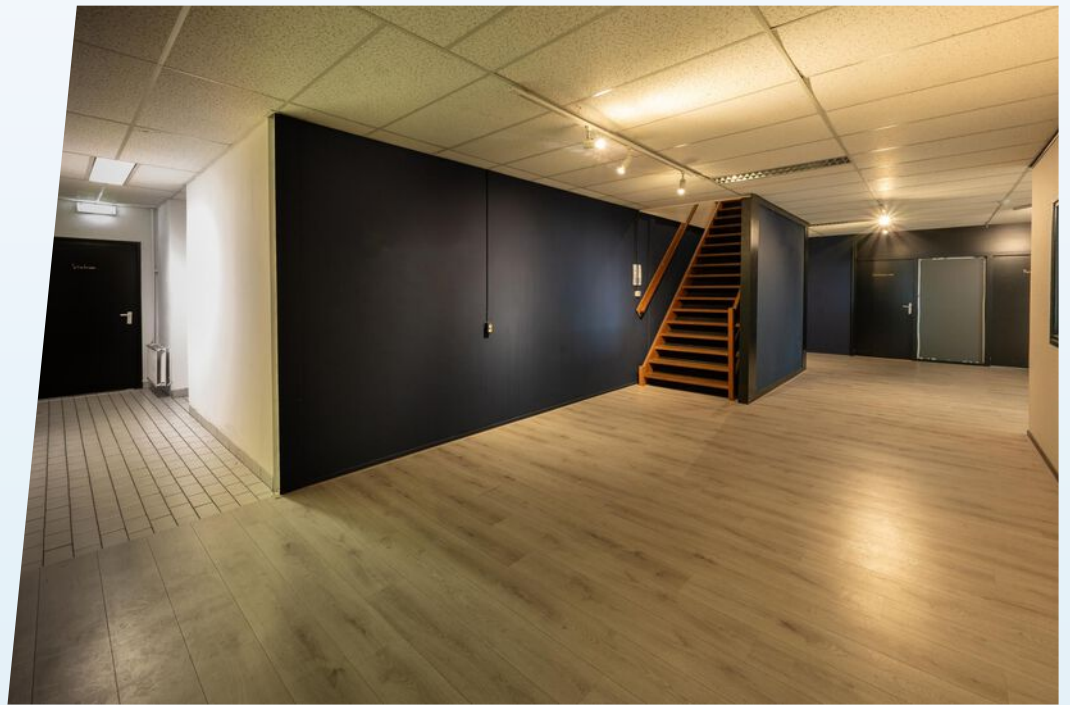


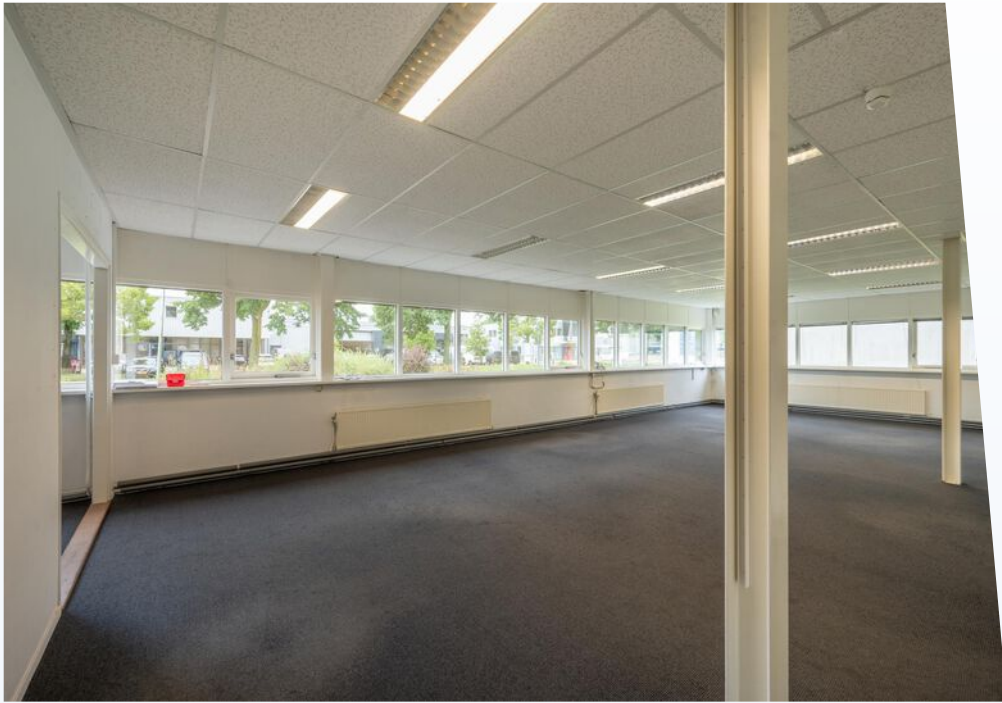
FOTOREPORTAGE

Kleermakersstraat 1, Sneek

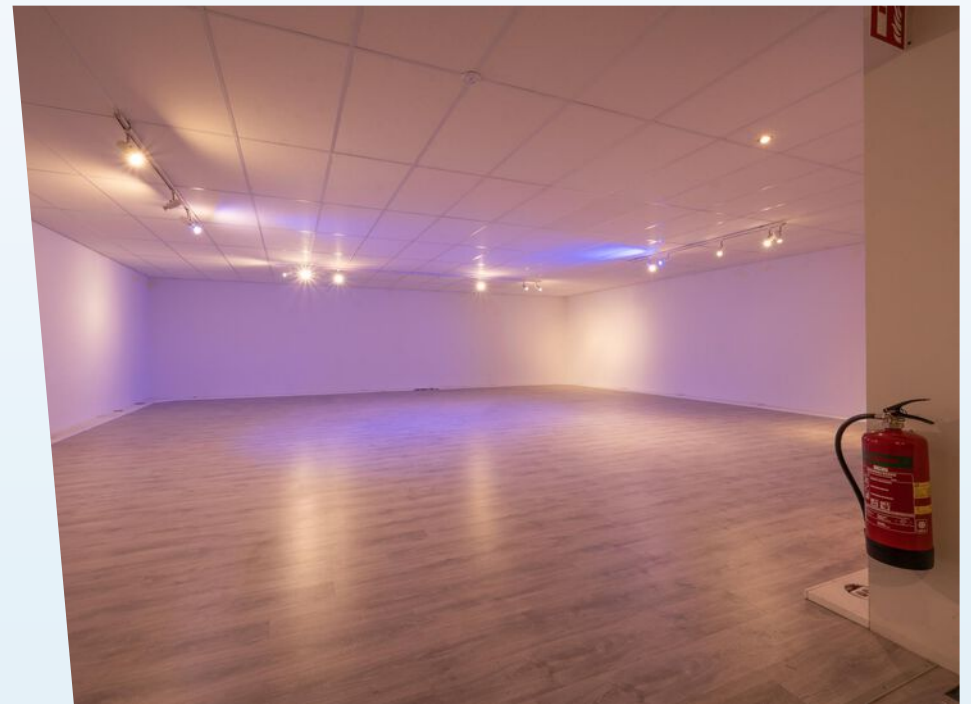
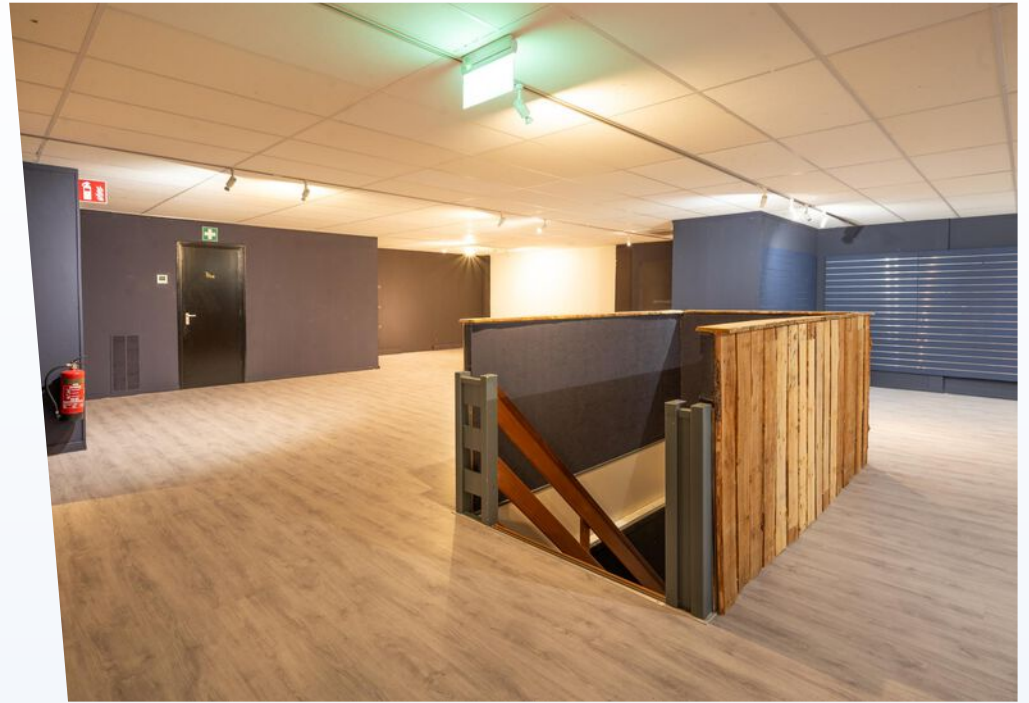


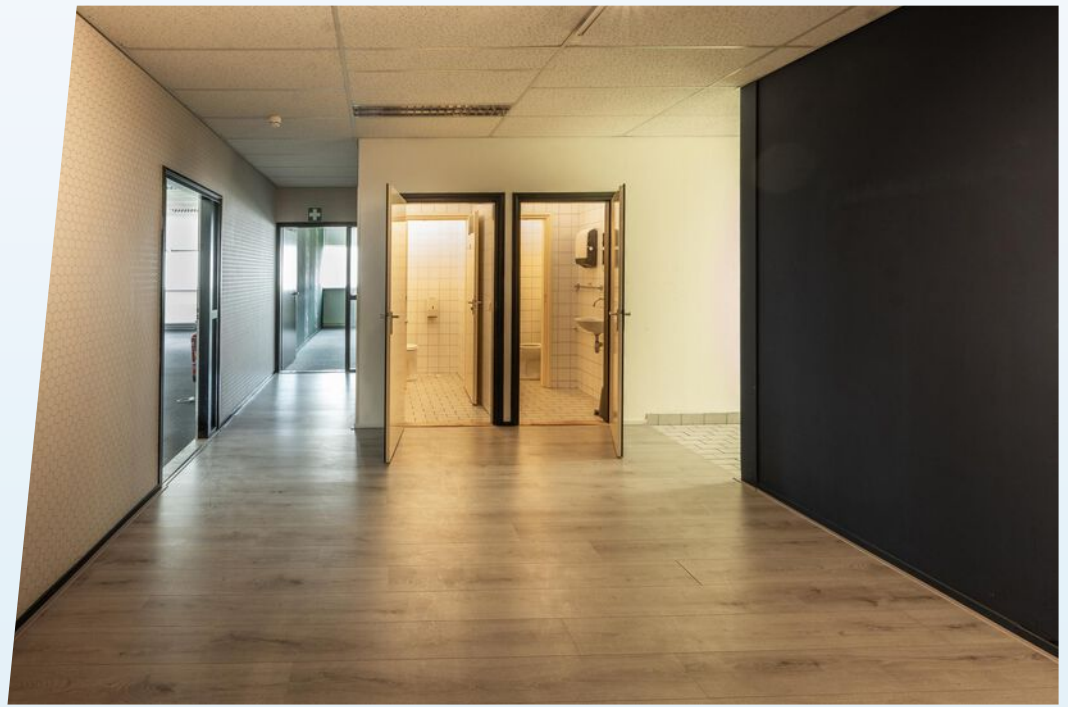
















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl