



**DEELENMAKELAARS**

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



**Adres: Oostergracht 13 - 15, 3763 LX Soest**

**Huurprijs € 800,00 per maand**



**funda** in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Omschrijving

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein "De Grachten" gelegen zeer fraaie, moderne en luxe uitgevoerde TURN-KEY KANTOORRUIMTE van ca. 40m<sup>2</sup> op de verdieping van een in 2001 nieuw gebouwd en luxe uitgevoerd bedrijfsgebouw. In de nabijheid bevinden zich uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort.

Het kantoor is voorzien van vloerbedekking, systeemplafond, bureau's en diverse inbouwkasten.

### BIJZONDERHEDEN

- 2 parkeerplaatsen op het parkeerdek;
- liftinstallatie aanwezig;
- airconditioning;
- gedeelde kitchenette;
- gedeelte, luxe toiletgroep;
- centrale verwarming;
- turn key oplevering.



NVM

funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)



## DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 40 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen

Turnkey: Ja

#### Energie label

#### Parkeren

#### Voorziening

#### Gebouw

#### Omgeving



funda in business

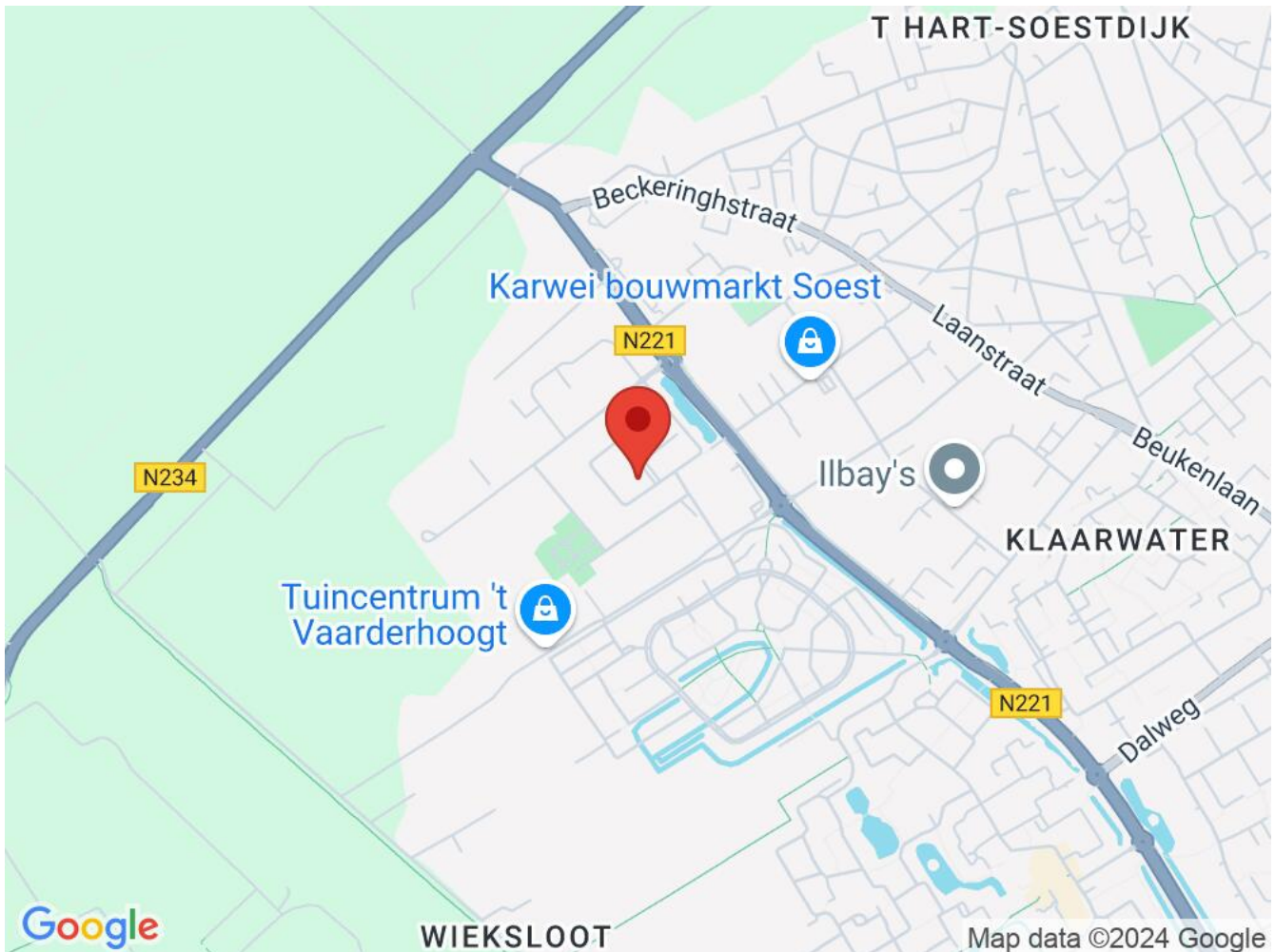
Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)



# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)

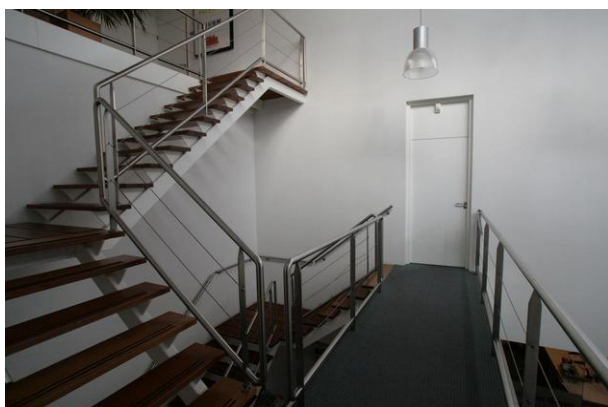
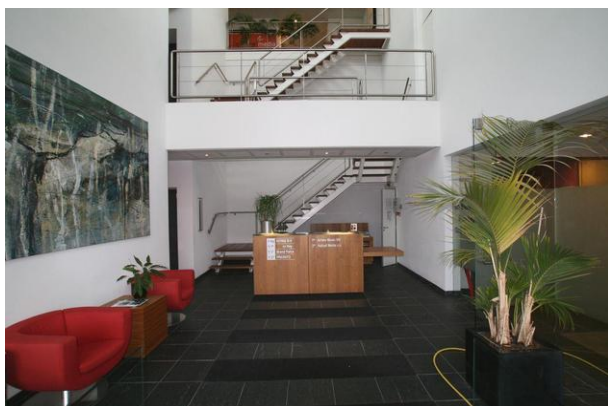




# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Foto's



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: soest@deelen.nl



# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

Deelen Makelaars  
Torenstraat 47  
3764 CL, SOEST  
Tel: 035-6015360  
E-mail: [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)