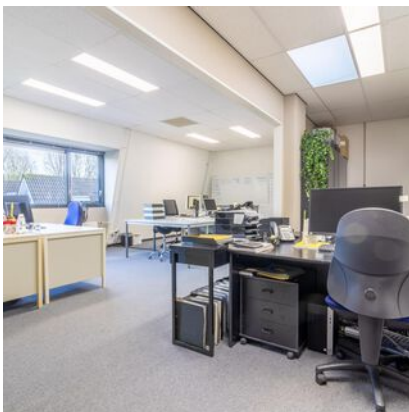


Kantoorruimte



Nieuweweg 109
3765 GC Soest
€ 1.250 p.m.

Omschrijving



Te huur aangeboden representatieve KANTOORRUIMTE met DIRECTIEKAMER van 110 m² gelegen naast station Soest-Zuid en nabij winkelcentrum.

Locatie

Het kantoor is gelegen aan één van de doorgaande wegen door Soest, op loopafstand van trein- en busstation Soest-Zuid. Vanaf hier heeft men een directe verbinding met Amersfoort (bus) en Utrecht (trein). Uitvalswegen naar Utrecht, Amersfoort en Amsterdam zijn nabij.

Oppervlakte

110 m², inclusief eigen keukenblok en voorzien van airconditioning.

Huurprijs

€ 1.250,— excl. btw, servicekosten en energiekosten

Servicekosten

€ 17,— per m² per jaar

Energiekosten

€ 25,— per m² per jaar

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, met daarnaast de optie voor openbaar parkeren in de omgeving.

Bijzonderheden

- Voorkeur voor representatieve bedrijven met uitstraling die past bij het kantoorpand.
- Royale voorentree.
- Indeling en inrichting in overleg met de verhuurder.
- Plattegrond en foto's zijn beschikbaar.

Huurtermijn

De huurperiode bedraagt 5 jaar met 5 optie jaren. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar in overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huurprijs inclusief energie- en servicekosten is vereist.

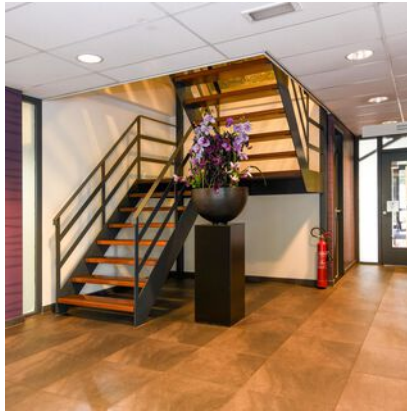
Opzegging

Opzegging van de huurovereenkomst kan tegen het einde van de huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 12 maanden.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar, in overleg.

Omschrijving



Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015), zoals gehanteerd door de NVM. Verhuurder past hierbij standaard aanpassingen toe.

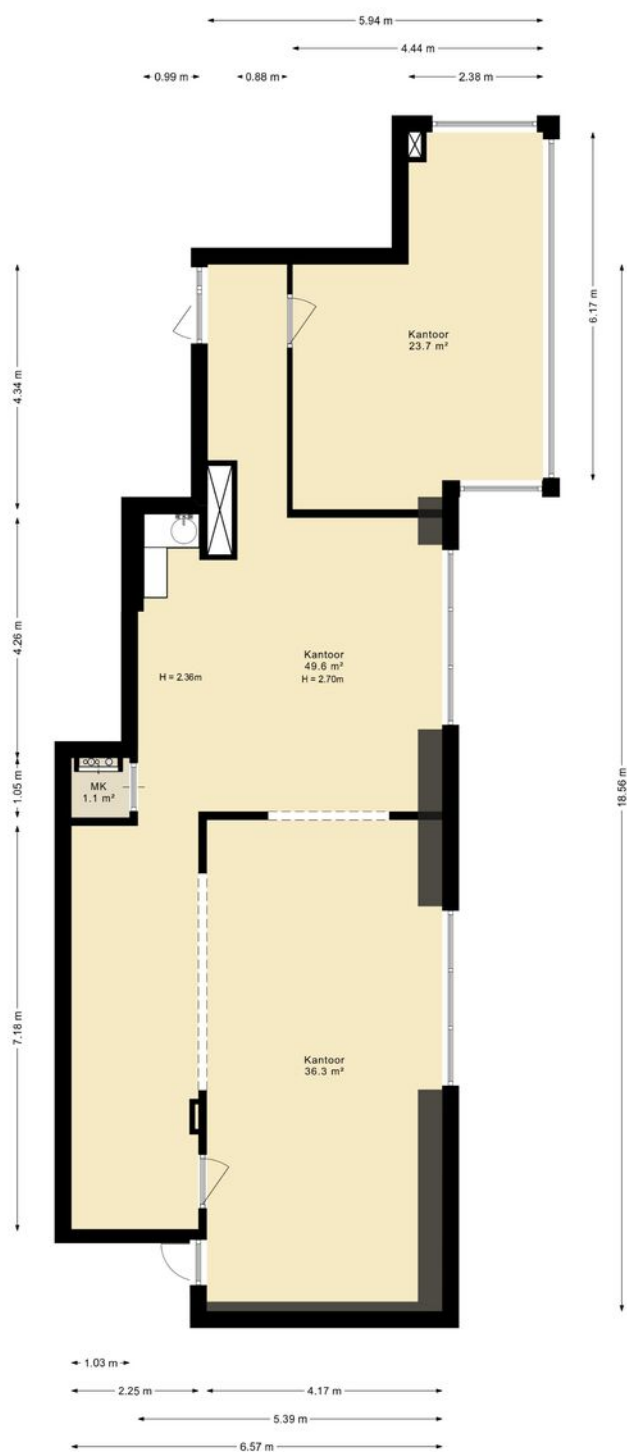
Bijzondere bepalingen

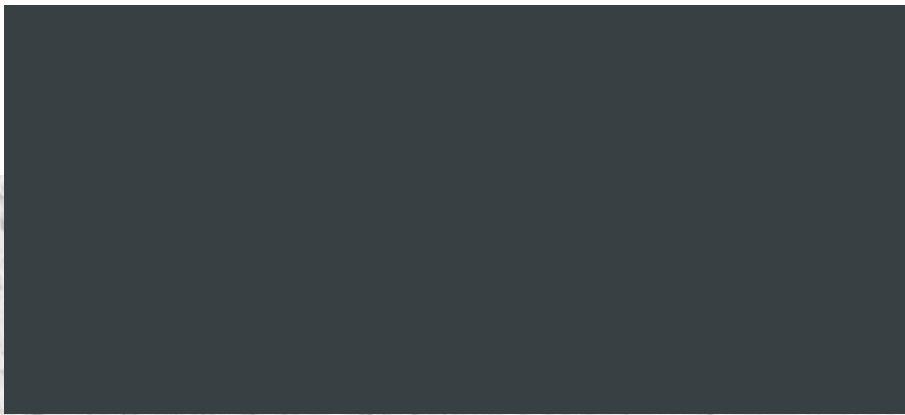
Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen en voortzetten van benodigde vergunningen. Naamsaanduiding op het pand is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Verschillen tussen opgegeven en werkelijke afmetingen geven geen van beide partijen rechten.

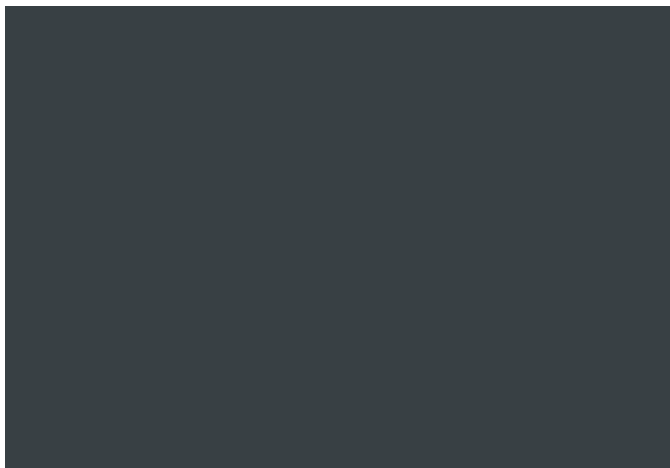
Voorbehoud

Deze informatie wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring en instemming van de opdrachtgever.

Plattegrond







Extra informatie



Algemene informatie

Onderzoekspllicht huurder + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

Gunning

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over huursom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

of

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BTW clause

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Over ons



Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-11870865
035-6036282
emajoor@makelaarsmajoor.nl



Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT

06-11870866
035-6036282
whaak@makelaarsmajoor.nl



Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-53428967
035-6036282
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



Willeke van den Bor - Officemanager

06-19478877
035-6036282
info@makelaarsmajoor.nl



Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282
info@makelaarsmajoor.nl
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



Jong enthousiasme met de juiste ervaring

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP