

Airbornestraat 2a

Son en Breugel, Centrum

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Centrum locatie
- Grote etalage
- Moderne afwerking
- Airco
- Volop parkeerplaats

Huurprijs per maand € 1600,- excl. btw.

Bouwjaar ± 1976 | Vloeroppervlakte ± 75 m² | Voorschot p.m. € 150 excl. btw.



Instapklaar winkelpand van circa 75 m² op een toplocatie gelegen in het centrum van Son en Breugel. Geschikt voor detailhandel (momenteel in gebruik als damesmodezaak), dienstverlening en horeca. Gelegen in de geliefde winkelstraat tegenover de Hema, het gemeentehuis en het dorpsplein!

Indeling:

Overdekte entree.

Winkelruimte (circa 63 m²) met frontbreedte pui circa 10 m (inclusief hoek), een moderne gietvloer en airconditioning voor zowel verwarming als koeling. keuken/opslagruimte met keukenblokje voorzien van close-in boiler en meterkast (vernieuwde groepenkast met 8 groepen, krachtgroep, 2 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting). Portaaltje met achterdeur. vernieuwde, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.



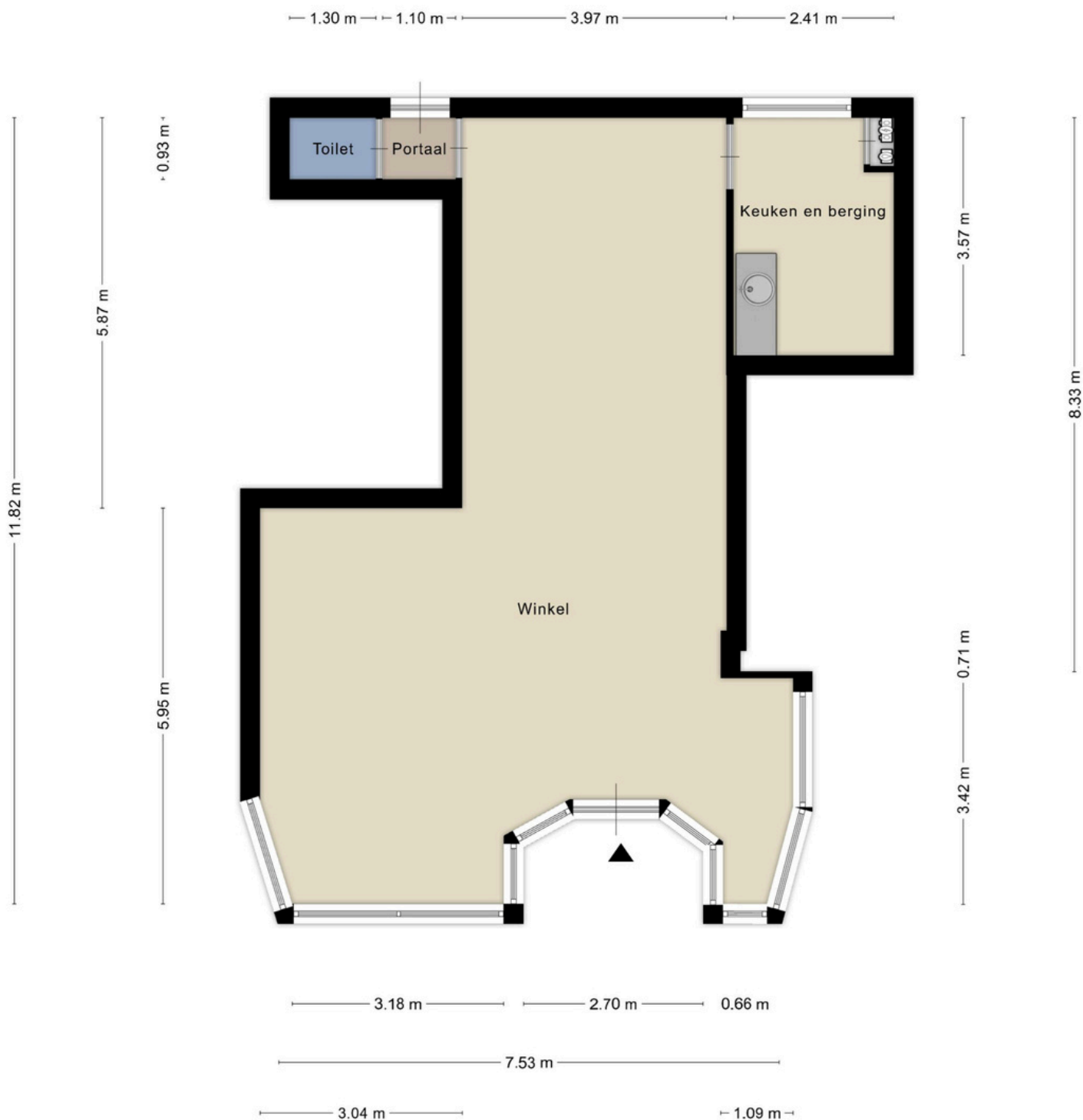




Algemeen



- Topligging in het centrum met veel passanten, gelegen tegenover de Hema en het gemeentehuis!
- Voldoende openbaar parkeergelegenheid met blauwe zone.
- Bestemming: detailhandel, kantoor/dienstverlening en horeca.
- Huurprijs € 1.600,- per maand te verhogen met BTW.
- Maandelijks wordt een voorschotbedrag van € 150,- ex BTW voor elektra en water in rekening gebracht. Dit wordt uiteraard jaarlijks verrekend met het daadwerkelijk verbruik.
- Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren.
- Huurverhoging: Jaarlijks op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI van het CBS).
- Bankgarantie/waarborgsom: 2 maanden huur.
- Vloeroppervlakte circa 75 m²
- Bouwjaar circa 1976.
- Aanvaarding in overleg.



Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verhuur van de winkel ook voor de verhuurder een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de winkel bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, vloeroppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontlenen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4
