

TE HUUR



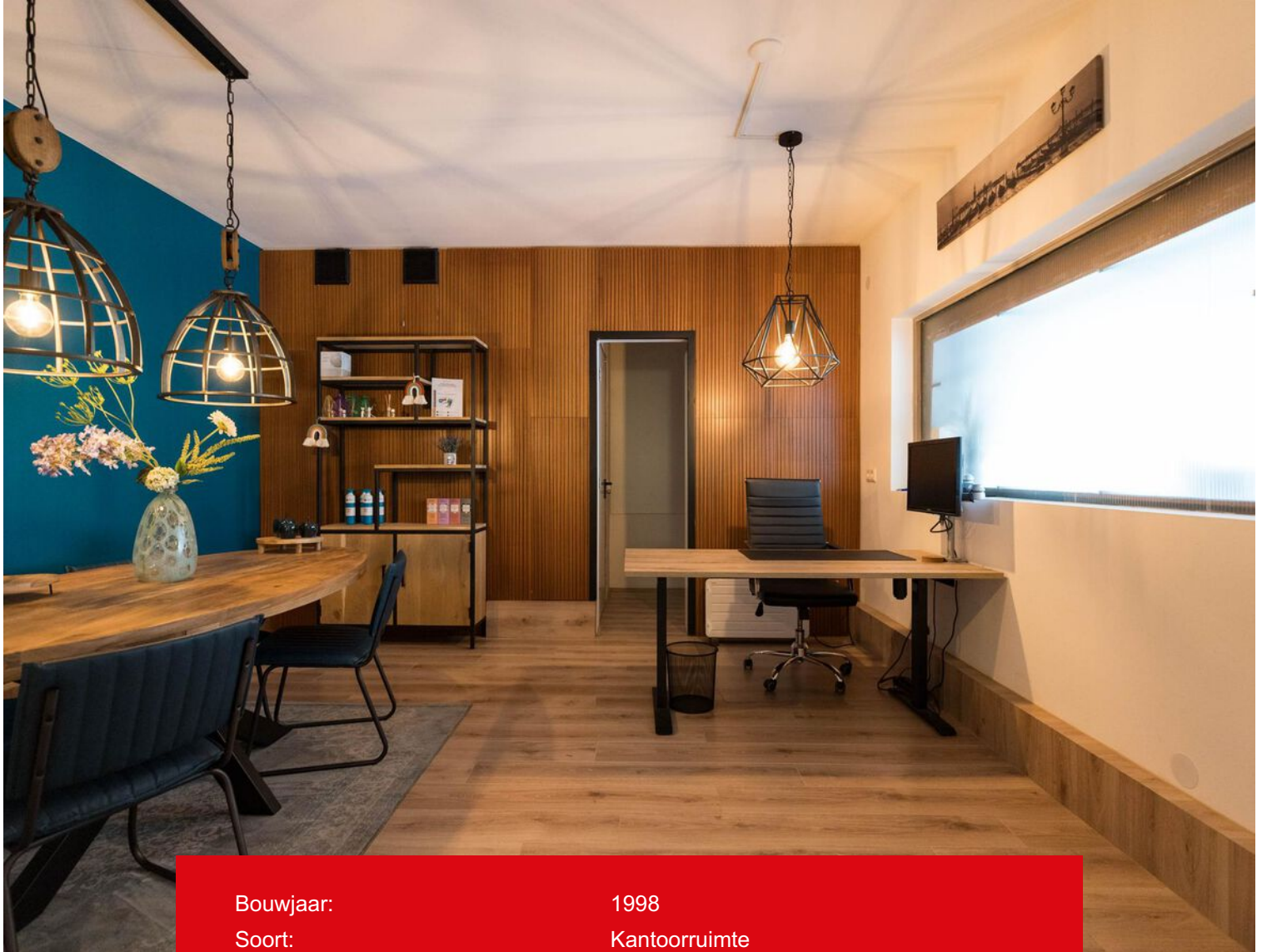
Kolpa v|d Hoek

Fitnesspad 1
3202 LK Spijkenisse

Huurprijs: All-In vanaf
€ 300,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	Kantoorruimte
Oppervlakte:	vanaf ca. 18 m ²
Huurtermijn:	minimaal 1 jaar
Parkeren:	gratis parkeren is mogelijk op eigen terrein



Omschrijving

All-In en flexibel huren met een heerlijk rustgevend uitzicht en de mogelijkheid om na kantoor tijd te sporten!

Huur per direct een kantoorruimte van ca. 20 m² of ca. 70-80 m² met gratis parkeren op het, direct voor het gebouw gelegen, parkeerterrein. Op de begane grond is Gelderblom Performance Centre gevestigd en zij hebben diverse kantoorruimtes voor verhuur beschikbaar. De bereikbaarheid is zeer goed, via de Spijkenerbrug richting Hoogvliet rijdt u via de A15 richting de Beneluxtunnel zo naar Den Haag of de ring Rotterdam.

Opleveringsniveau:

Het betreft verschillende ruimtes met allen een eigen afwerkingsniveau. De kantoren worden in de huidige staat opgeleverd en in ieder geval voorzien van een nette vloer, een systeemplafond met verlichtingsarmaturen en wandafwerking.

In het All-In huurtarief is inbegrepen:

- Electraverbruik;
- Water verbruik;
- Centrale verwarming;
- Airconditioning indien aanwezig;
- Schoonmaak openbare ruimtes;
- Schoonmaak glasbewassing buitenzijde;
- Vervanging van defecte verlichting in de openbare ruimtes;
- Gebruik parkeerterrein.

Huurtermijn:

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van tenminste 1 jaar, aangevuld met telkenmale 1 optiejaar. In overleg zijn afwijkende termijnen bespreekbaar.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient een waarborgsom te storen ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en omzetbelasting.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Fitnesspad 1 te Spijkenisse.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl







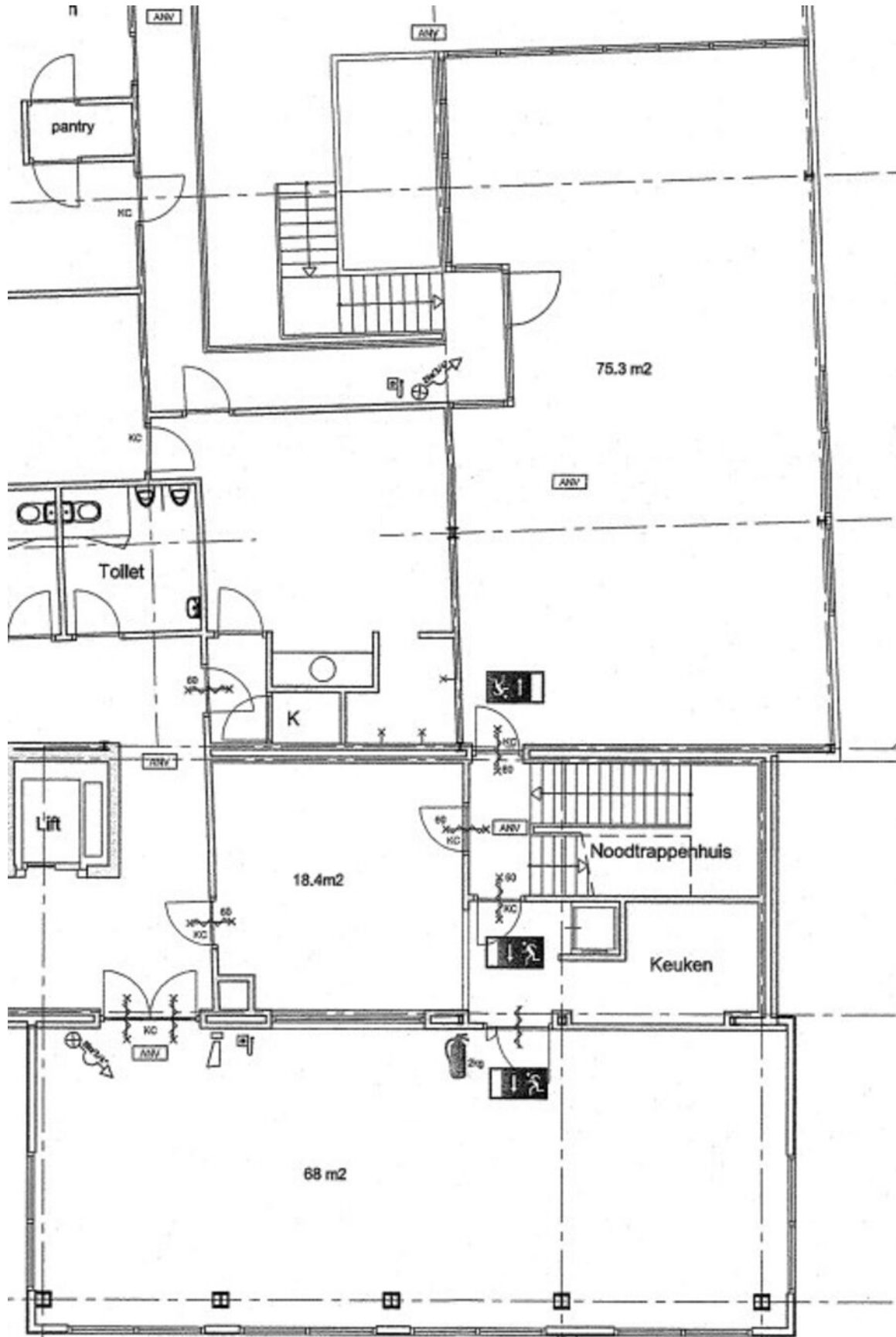




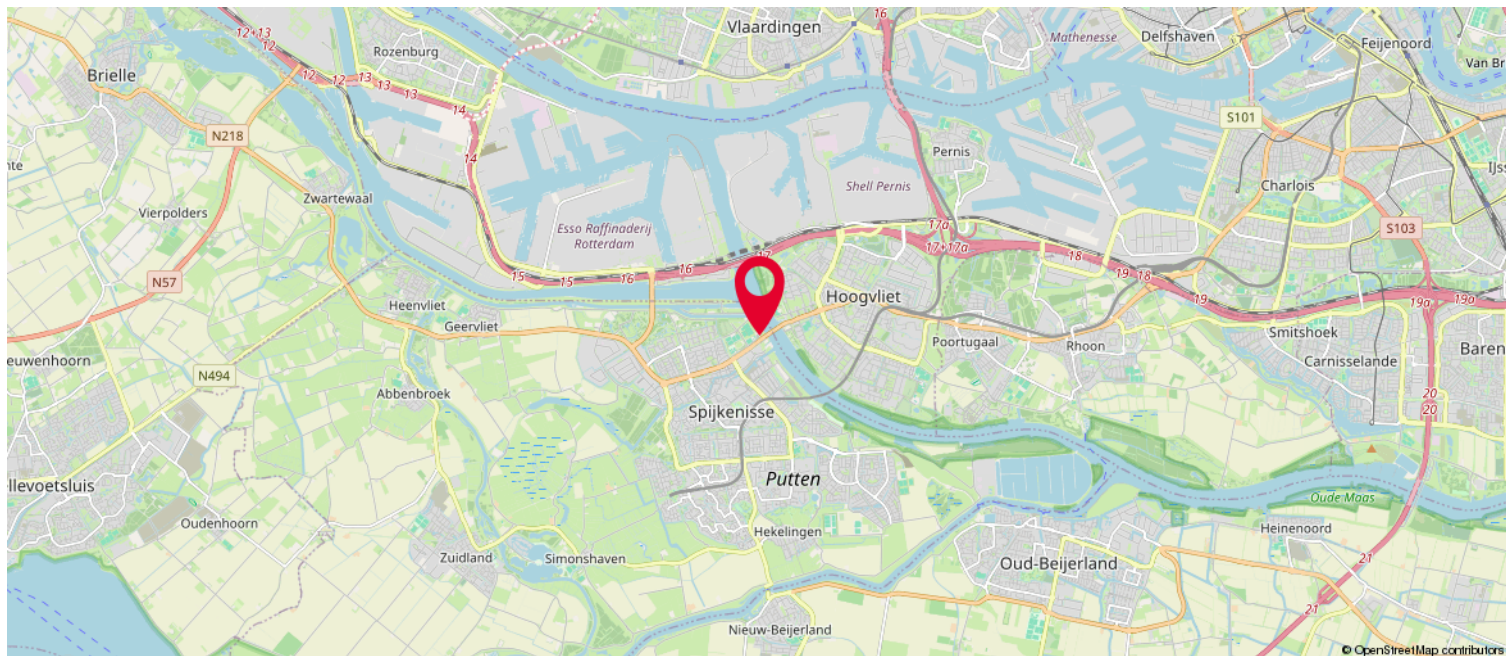
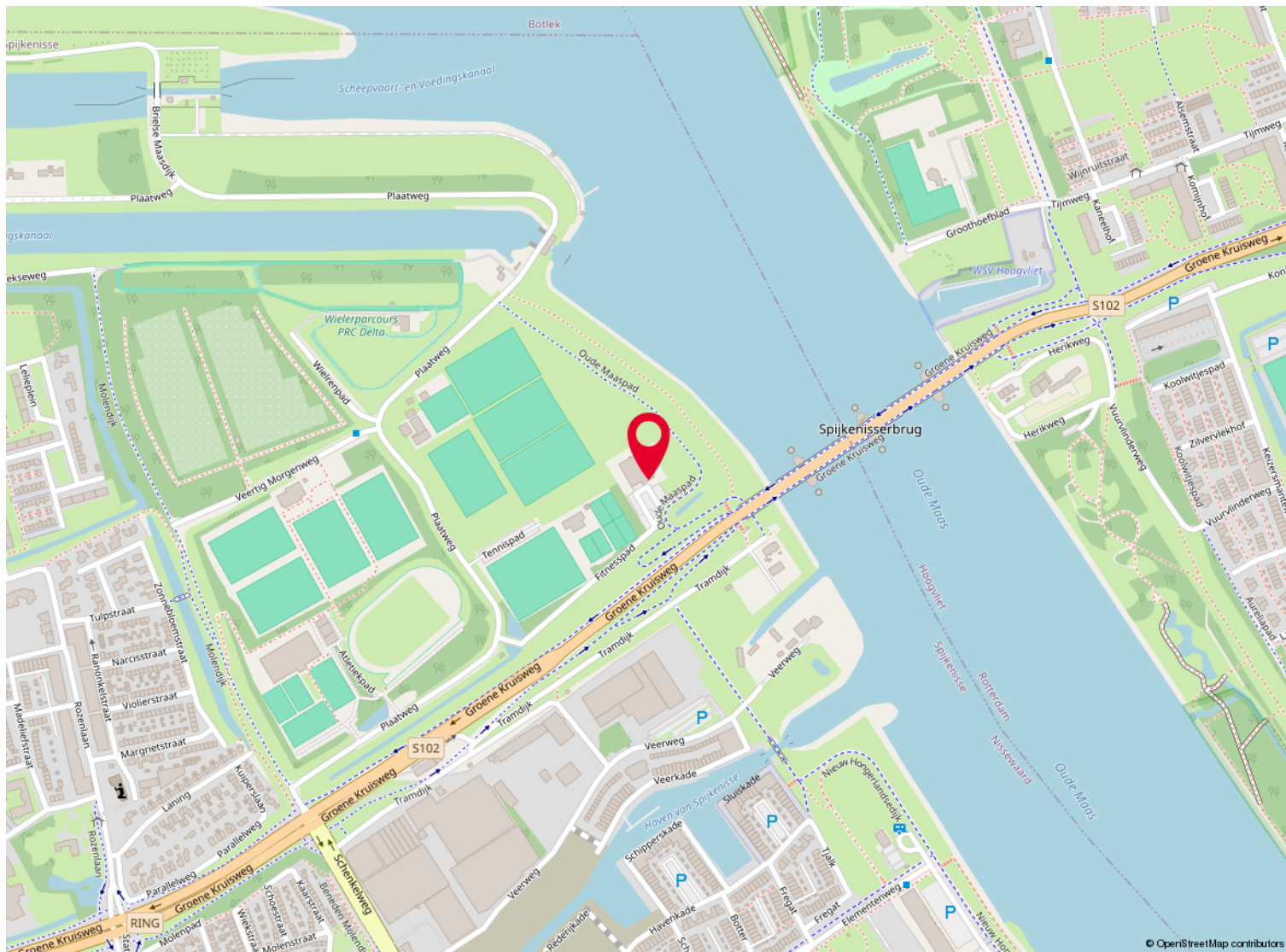




Plattegrond 1e verdieping



Locatie op de kaart



Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS