

Te koop



Kolpa v/d Hoek

Wattweg 11
3208KH Spijkenisse

Vraagprijs:
€ 975.000,-- kosten koper

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	Bedrijfs-/kantoorruimte
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 700 m ²
Oppervlakte entresolvloeren:	ca. 300 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 230 m ²
Perceeloppervlakte:	1.260 m ² eigen grond
Parkeerplaatsen:	6



Omschrijving

Voor verkoop bieden wij aan ca. 1.230 m² (vvo) bedrijfs-/kantoorruimte met 6 eigen parkeerplaatsen, gelegen op 1.260m² perceel eigen grond aan de Wattweg 11 te Spijkenisse.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 700 m²

Entresolvloeren ca. 300 m²

Kantoorruimte begane grond ca. 115 m²

Kantoorruimte 1e verdieping ca. 115 m²

Metrages zijn op basis van eigen meting,
Bouwtekeningen zijn aanwezig, op verzoek kunnen wij die met u delen.

Bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorruimte is centraal gelegen op het bedrijventerrein Halfweg-Molenwatering te Spijkenisse, met goede ontsluiting via de Groene Kruisweg, N218 naar de Hartelbrug richting A15, het Botlek- Europoortgebied, de Maasvlakte en de Rotterdamse Havens. Medio december wordt de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt

van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Spijkenisse.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfs-/kantoorruimte is de bushalte Halfweg 2 te Spijkenisse gelegen welke een directe verbinding heeft naar bus-/ metrostation Spijkenisse en gemeente Voorne aan Zee.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt "as is" verkocht en opgeleverd.

Bouwaard/algemeen:

- Onderheide betonvloer;
- Betonnen verdiepingsvloer kantoorruimte;
- Opbouw staalconstructie;
- Gevelpartijen bestaande uit metselwerk en sandwich panelen;
- Aluminium dak bedrijfshal;
- Goothoogte van ca. 6.2meter;
- Nokhoogte van ca. 7.3 meter.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Draagkracht bg vloer hal van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte (midden) ca 6,60 meter;
- Meterkast met krachtstroomaansluiting (gecontracteerd 8KWh, ophoging naar 150Kwh mogelijk);
- Tweemaal overheaddeur van ca 3.5 meter breed en ca. 4.2 meter hoog;
- Tweemaal aparte loopdeur;
- Lichtstraten;
- Verwarming middels gasheater;
- Inbraak-/alarminstallatie;
- Entresolvloeren;
- Koelcel;

Voorzieningen kantoorruimte:

- Betonvloeren;
- Scheidingswanden;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- Koeling door middel van aircounit;
- Diverse elektrapunten;
- 4 toiletruimtes met fonteintjes;
- Pantry;
- Inbraak-/alarminstallatie;
- Brandmelding installatie;
- Meterkast.

Aanvaarding:

In overleg.

Vraagprijs:

€ 975.000,-- kosten koper.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 5109, kadastrale grootte 1.260m² gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering' is onherroepelijk geworden in 07-07-2013. Het object heeft de enkelbestemming bedrijventerrein waar bedrijven tot en met categorie 5.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. De maximale bouwhoogte is 12 meter. Op verzoek kunnen wij de volledige bestemmingsomschrijving met u delen.

Voorbehoud:

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfs-/kantoorruimte, gelegen aan Wattweg 11 te Spijkenisse. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

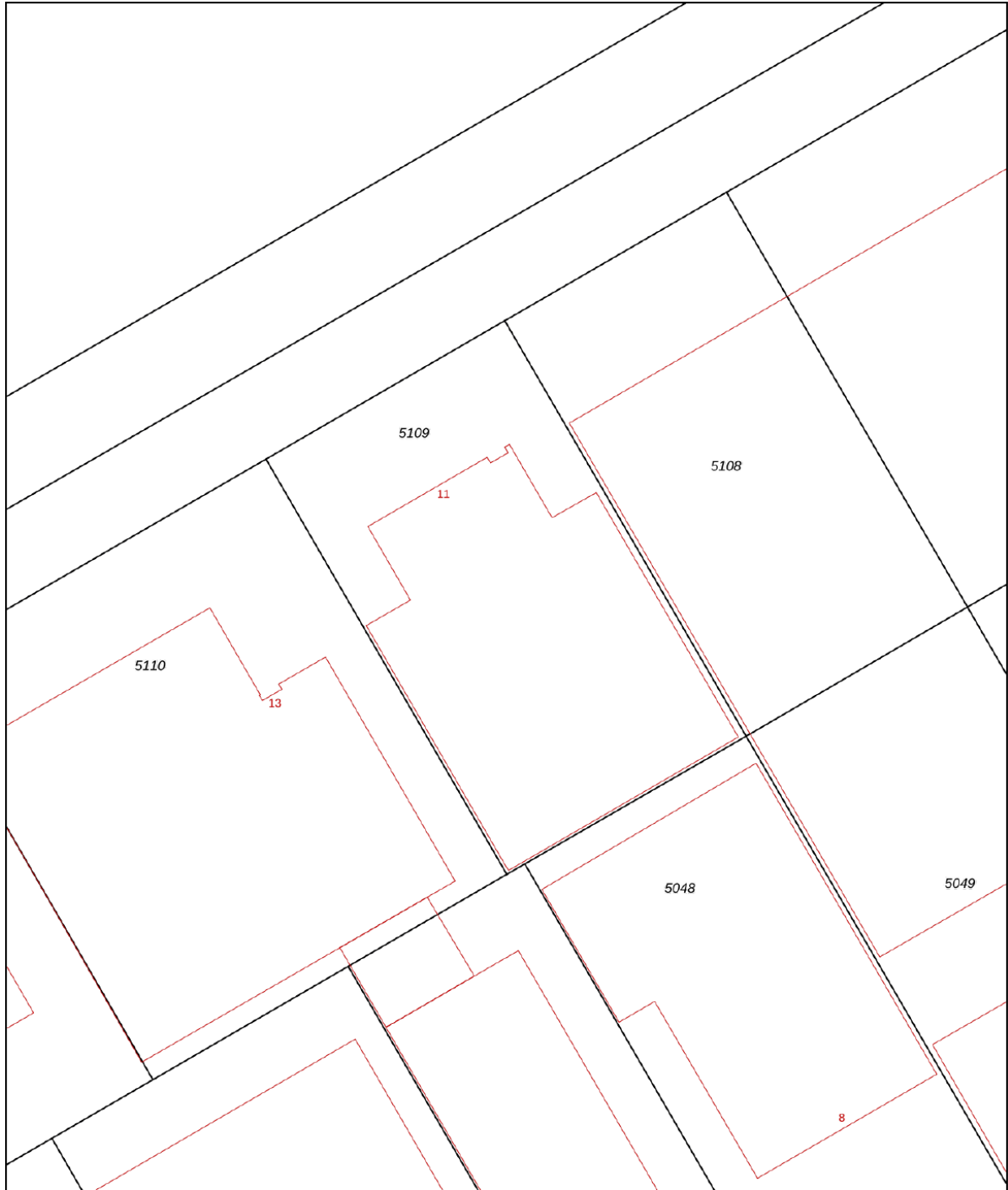








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc



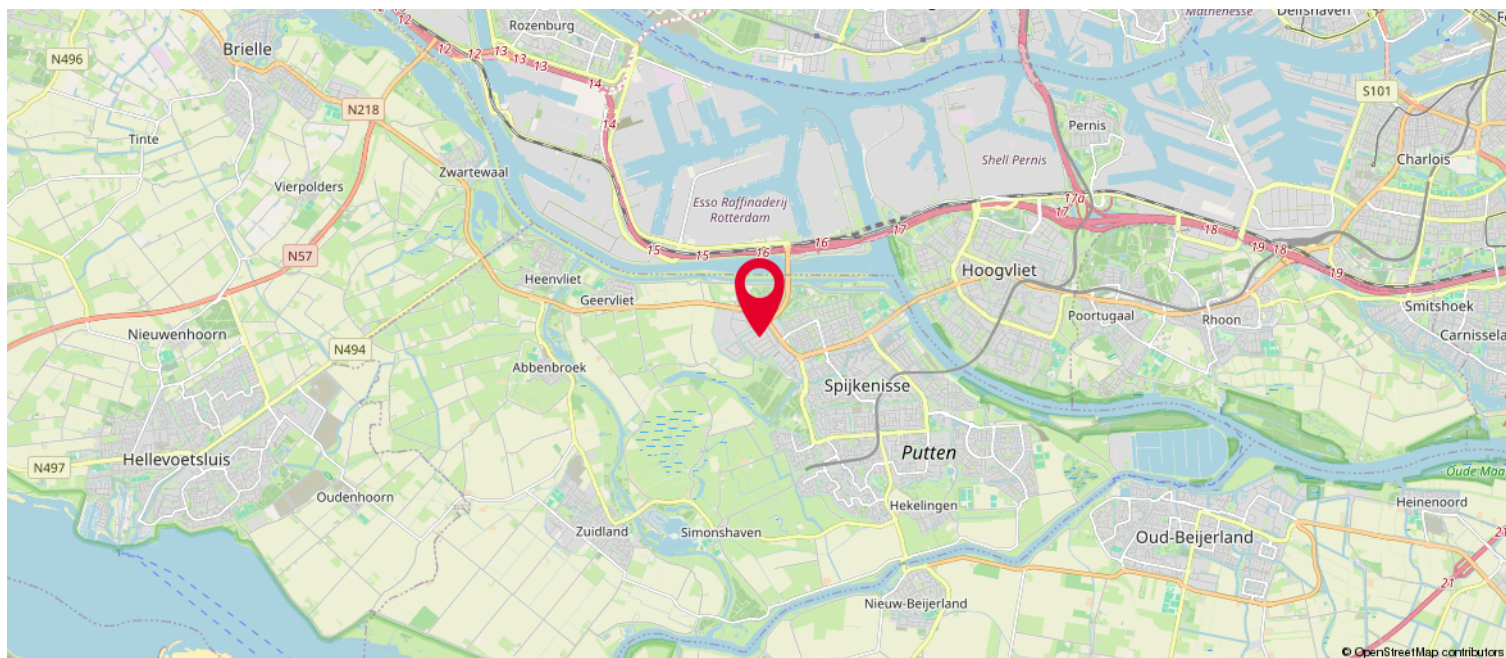
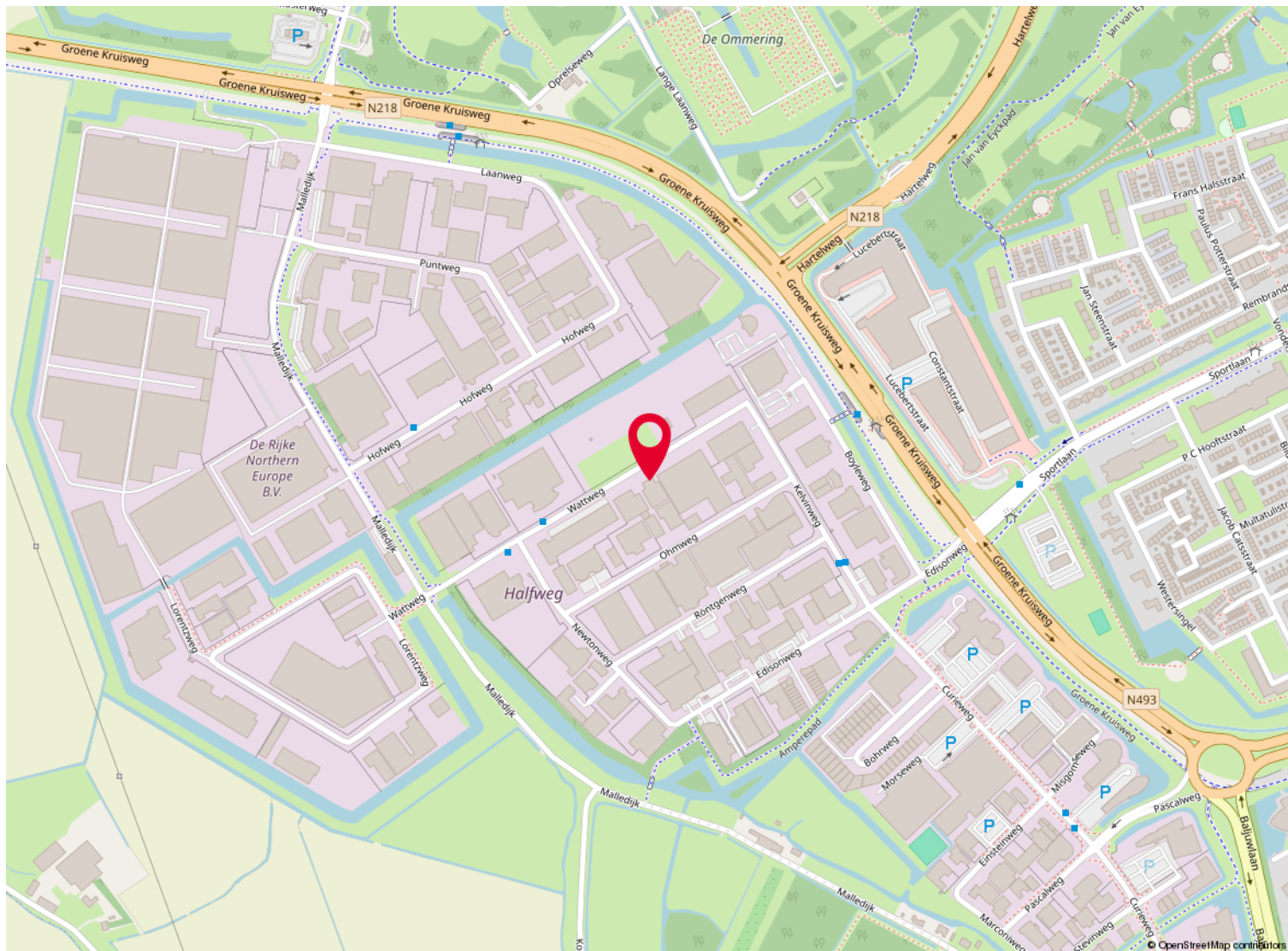
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Spijkenisse	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5109	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

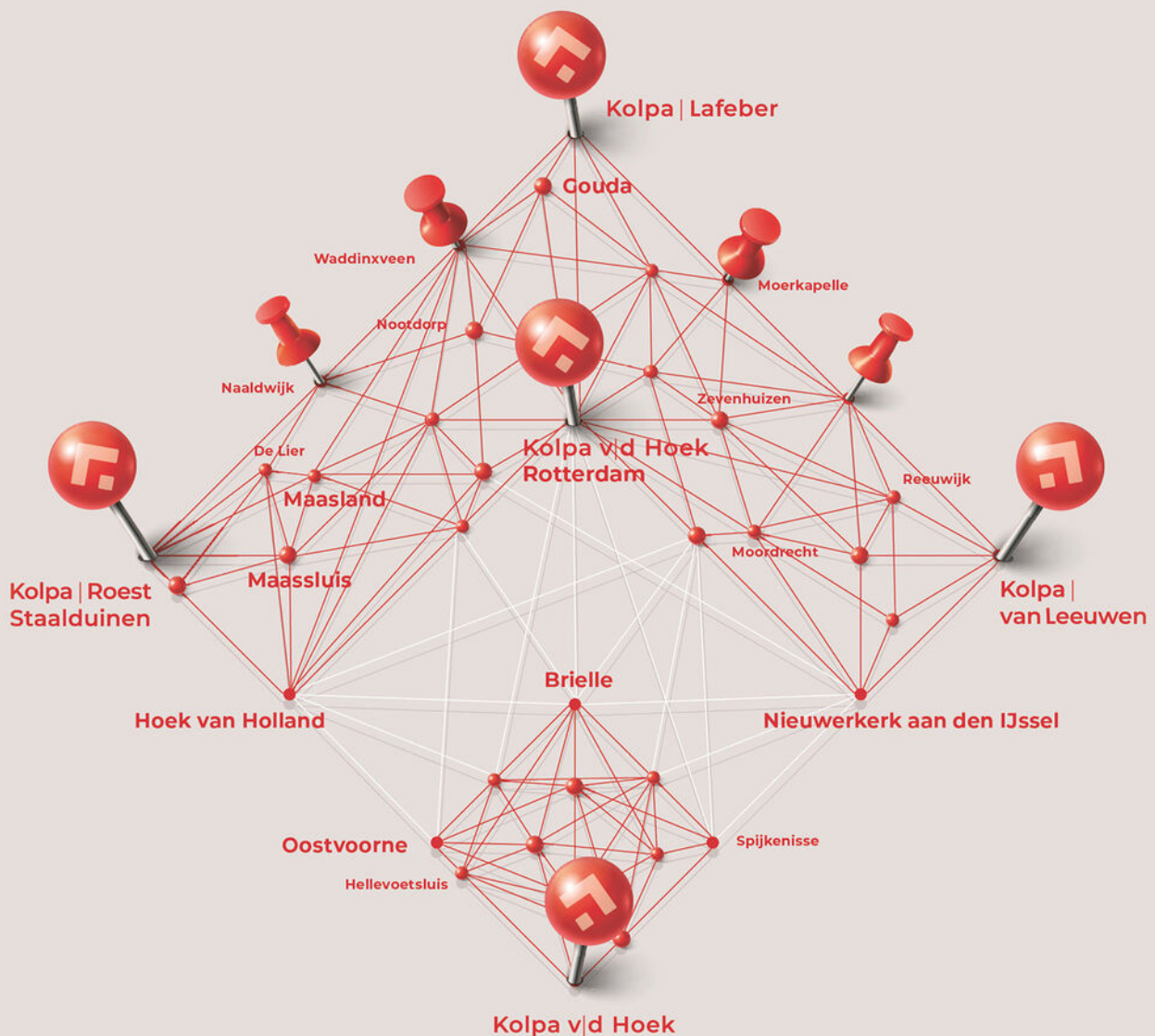


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS