

TOUSSAINT VANWIJK

W O N I N G E N B E D R I J F S M A K E L A A R D I J



Adres: Puntweg 18, 3208 LD Spijkenisse

Huurprijs € 425,00 per maand



funda in business

Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tw.nl

Omschrijving

ALGEMEEN

Geheel gerenoveerde kantoorruimtes van 22 m² tot 62 m² gelegen op het industrieterrein Halfweg in Spijkenisse. De ruimtes zijn onderling koppelbaar en uitermate geschikt voor startende ondernemers, assurantie- en administratiekantoren, internetbedrijven en adviesbureaus.

LOCATIE

Het geheel is gelegen op het industrieterrein Halfweg in Spijkenisse op een paar minuten afstand van de rijksweg A15. Binnen enkele autominuten is Knooppunt Benelux bereikbaar, waar de rijkswegen A4 en A15 tezamen komen. De A15 loopt van Europoort via Rotterdam richting onder andere Gorinchem. Rijksweg A4 loopt door de Beneluxtunnel en verbindt de zuidkant met de noordkant van Rotterdam. Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

PARKEREN

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BOUWJAAR

Het object dateert van omstreeks 1983 (conform Basisregistraties Adressen en Gebouwen, BAG)

BESTEMMING

Bedrijfsdoeleinden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Spijkenisse

Sectie: E

Nummer: 5798

Grootte: 7 are en 51 centiare (751 m² eigen grond)

BOUWAARD ALGEMEEN

Onderheide betonfundering

Onderheide betonvloer

Opbouw staalconstructie

Betonnen verdiepingsvloer

Houten kozijnen met isolerende beglazing

Staaldak met bitumineuze dakbedekking

VOORZIENINGENNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Per unit

- Professionele airconditioning;
- Internetaansluiting;
- Het nieuwste energiezuinige verlichtingssysteem.

Per verdieping

- Pantry;
- Toiletruimte.

BESCHIKBAAR METRAGE

Unit 18-B omvat:

Ca. 60 m² kantoorruimte

Unit 18-N omvat:

Ca. 40 m² kantoorruimte

HUURPRIJZEN



Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tw.nl

Unit 18-B: In overleg.

Unit 18-N: € 425,- per maand, exclusief BTW en servicekosten

HUURPERIODE

Wij kunnen flexibele huurcontracten vanaf 3 maanden aanbieden.

ENERGIELABEL

Bij het plaatsen van dit object op internet was nog geen Energie Prestatie Certificaat beschikbaar als bedoeld in het Besluit Energieprestatie. Deze zal op korte termijn, doch voor de feitelijke overdracht beschikbaar worden gemaakt.

SERVICEKOSTEN

Naast de maandelijkse huurprijs zal door verhuurder een voorschot worden berekend ter grootte van € 45,- per maand, exclusief BTW. Voorts zal er een voorschot energiekosten worden berekend te grootte van € 60,- per maand, exclusief BTW.

HUURPERIODE

In overleg bespreekbaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met de daarbij behorende Algemene Bepalingen. Eventueel aangevuld met aanvullende bepalingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW en servicekosten.

Heeft u interesse om op deze interessante plek te ondernemen? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op een bezichtiging met ons in te plannen. Wij staan u graag te woord.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 115 m²
In units vanaf: 30 m²
Aantal verdiepingen: 3
Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Periode: 1971-1980
Bouwjaar: 1980
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein, kantorenpark
Liggingkenmerk: In havengebied

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving

Voorziening

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

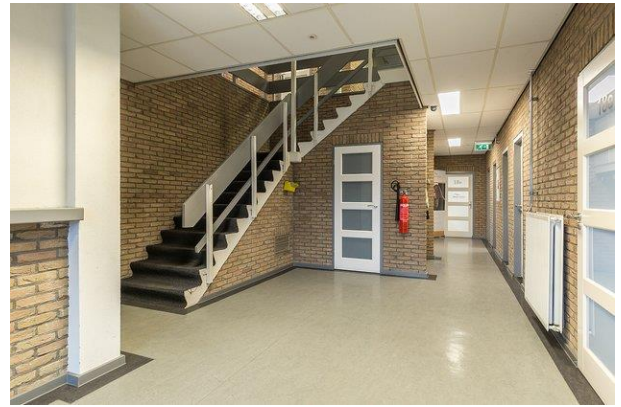
NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Foto's



TOUSSAINT VANWIJK

W O N I N G E N B E D R I J F S M A K E L A A R D I J



TOUSSAINT VANWIJK

W O N I N G E N B E D R I J F S M A K E L A A R D I J

