



# BEDRIJFSRUIMTE EUROPALAAN 1 E STADSKANAAL

Te huur / te koop € 1.500 p.m. / € 200.000 k.k.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

134 m<sup>2</sup>

## IN UNITS VAN

134 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

nee

## BOUWJAAR

ca. 1975.

## VERDIEPINGEN

1

## PARKEERFACILITEITEN

In de directe nabijheid is volop parkeergelegenheid

In het kernwinkelgebied van Stadskanaal geleden



# OMSCHRIJVING

Plaats: Stadskanaal

Adres: Europalaan 1E

Soort: Winkel-/horeca-/kantoorruimte

Oppervlakte: totaal circa 134 m<sup>2</sup>.

Koopprijs: € 200.000 k.k.

Huurprijs: € 18.000 per jaar vrij van BTW

Stand en ligging: In het kernwinkelgebied van Stadskanaal gelegen, nabij o.a. Leads, D-Reizen, Specsavers, Kruidvat, Action, HEMA en verschillende gezellige horecagelegenheden met buitenterras. Kijk op [www.centrumstadskanaal.nl](http://www.centrumstadskanaal.nl) voor alle andere gevestigde winkels en activiteiten in het centrum van Stadskanaal.

Welstandsklasse: A2

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto en O.V.

Parkeervoorziening: In de directe nabijheid is volop parkeergelegenheid (gratis, blauwe zone)

Bestemming en gebruik:

Bestemmingsplan Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (2024), enkelbestemming Centrum, functieaanduiding horeca cat. 2 en supermarkt uitgesloten. Onder andere bestemd voor; detailhandel (m.u.v. supermarkt en motorbrandstoffen), horeca cat 1 en 2, dienstverlenende bedrijven of instellingen, kantoren. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: De ruimte is thans voorzien van o.a. rolhek voor de entree met dubbele openslaande deuren, systeemplafond met verlichting, toilet, cv, pantry, magazijn.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bouwjaar: ca. 1975.

BTW: de huur is niet met BTW belast.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

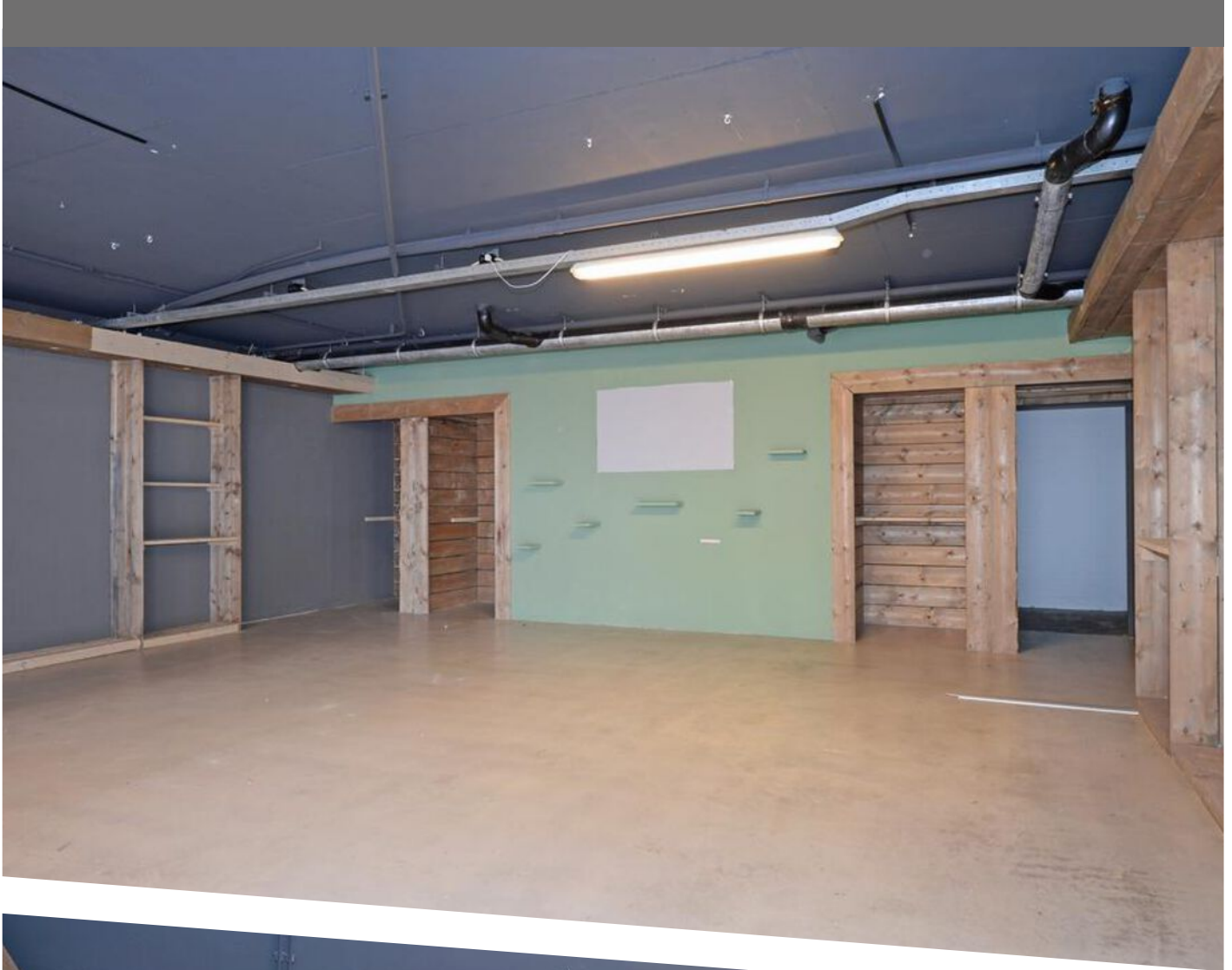
rea Doetjes  
es voor uw Hobby

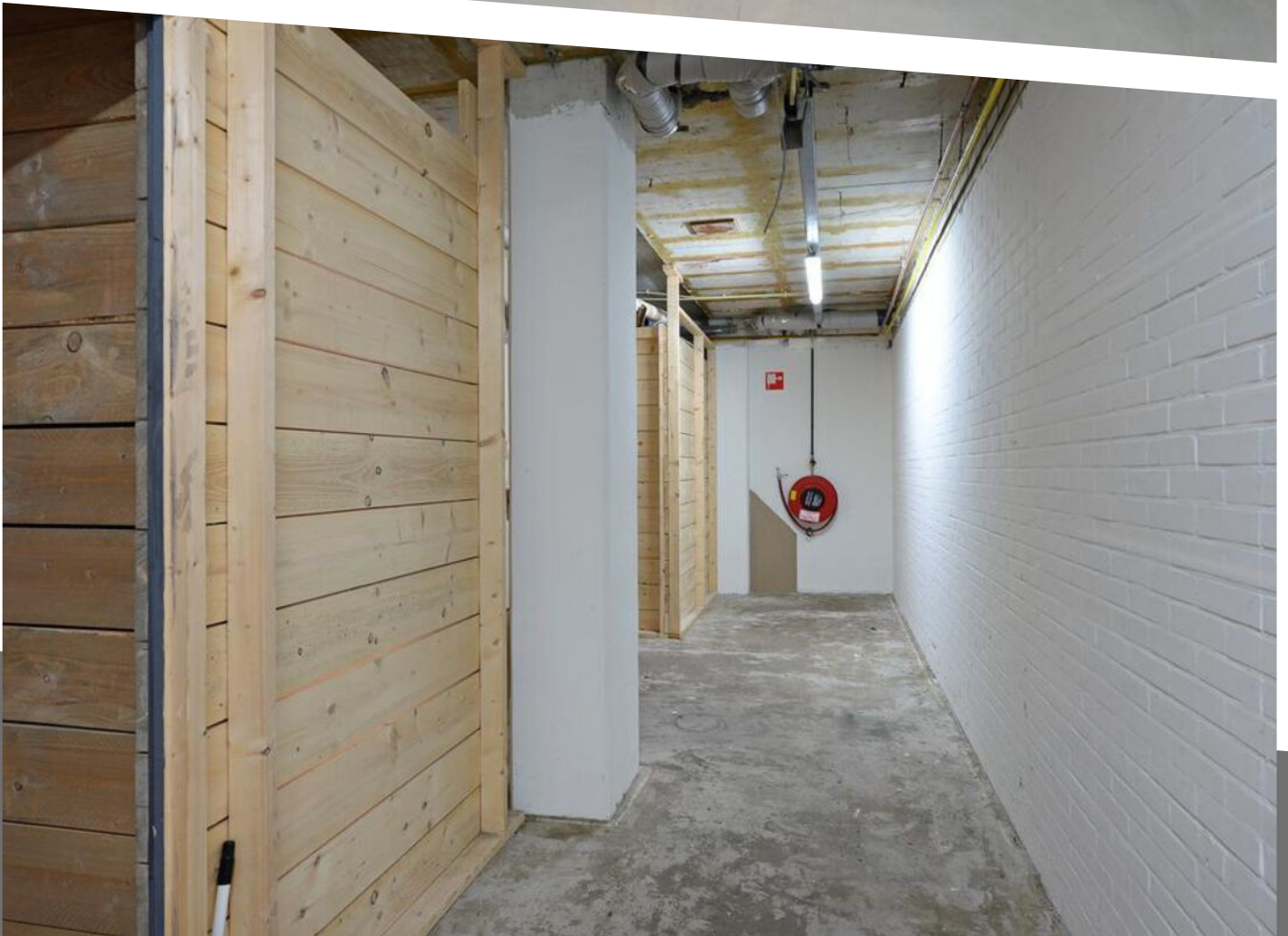


HC Computers  
Alles voor PC & Meer..























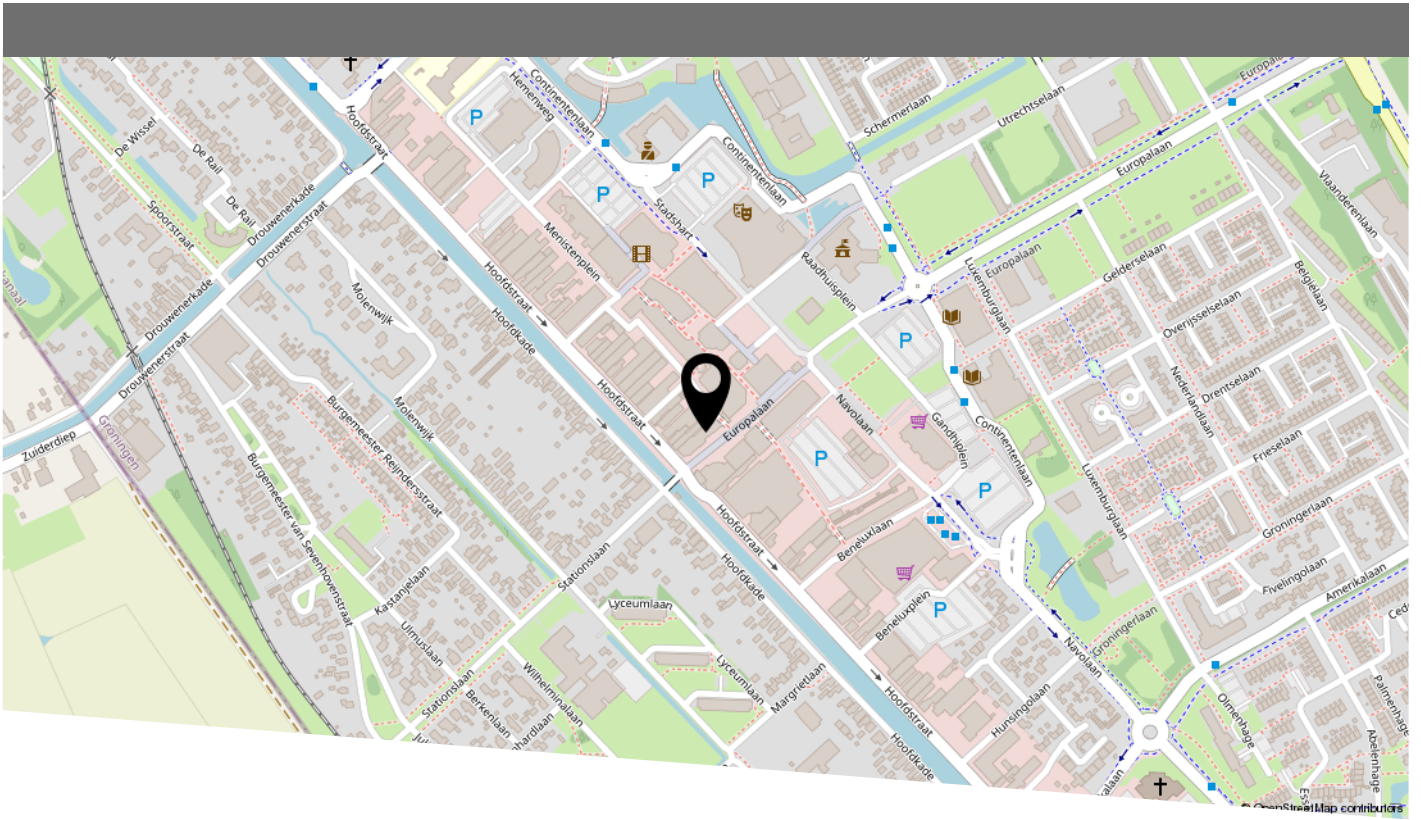








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business