



**Welkom in uw nieuwe werkplek!**  
**Roelof Brinkstraat 8 te Staphorst**



## Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de  
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](http://rodenburg.nl).



## Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

LOCATIE

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



## Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	vanaf € 475,- per maand
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Praktijkruimte
BOUWJAAR	1971-1980
BOUWVORM	Bestaande Bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
BESCHIKBARE OPPERVLAKTE	118 m <sup>2</sup>
ENERGIELABEL	C

# Over het object

Nette praktijkruimte gelegen in het verzamelgebouw Gezondheidshuis Staphorst

Diverse praktijkruimten gelegen in verzamelgebouw "Gezondheidshuis Staphorst" aan de Roelof Brinkstraat te Staphorst.

## Indeling

Het gebouw aan de Roelof Brinkstraat 8 kent een open en transparante entree. Het pand beschikt over meerdere kantoor-/praktijkruimten onderverdeeld in verschillende metrages. Naast de praktijkruimten beschikt het pand over gescheiden sanitaire ruimten. De huurders hebben tevens de beschikking over een gezamenlijke keuken / pantry.

In het Gezondheidshuis Staphorst zijn onder andere Zoutoase Vitalis en Lev&Healthy gevestigd. De voorkeur gaat uit naar gebruikers

## Locatie/gebiedsomschrijving

De praktijkruimte is gelegen op het gerevitaliseerde bedrijventerrein De Baarge te Staphorst. De Baarge ligt parallel aan de spoorlijn en herbergt een breed scala aan bedrijven.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer door de ligging op korte afstand van de autosnelweg A28 (Utrecht-Zwolle-Groningen).

## Metrage

Het pand beschikt over totaal circa 500 m<sup>2</sup> praktijk-/kantoorruimte. Door de flexibele indelingsmogelijkheden zijn diverse te huren metrages mogelijk.

Naast de praktijkruimte zijn er eveneens enkele kleinschalige opslagruimten (voormalig archiefstukken) beschikbaar voor de verhuur. Neem voor meer informatie hieromtrent contact met ons op.

## Parkeren

Het gebouw beschikt over een groot parkeerterrein welke door de huurders gebruikt kan worden.

## Opleveringsniveau

De praktijkruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen (LED);
- Centrale verwarming;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Internetaansluiting.

Het gebouw beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- Pantry;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Alarminstallatie.

### **Huurcondities**

#### **Huurprijs**

Er is al een unit beschikbaar vanaf € 475,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Eventueel is de huur van ruimten per dagdeel of losse dagen per week eveneens bespreekbaar.

#### **Betalingen**

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

#### **Huurtermijn en aanvaarding**

In overleg.

#### **Huurprijsaanpassing**

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

#### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl), met aanvullende bepalingen door verhuurder.

#### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW en servicekosten.

#### **Voorbehoud**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan verhuurder.

#### **Disclaimer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

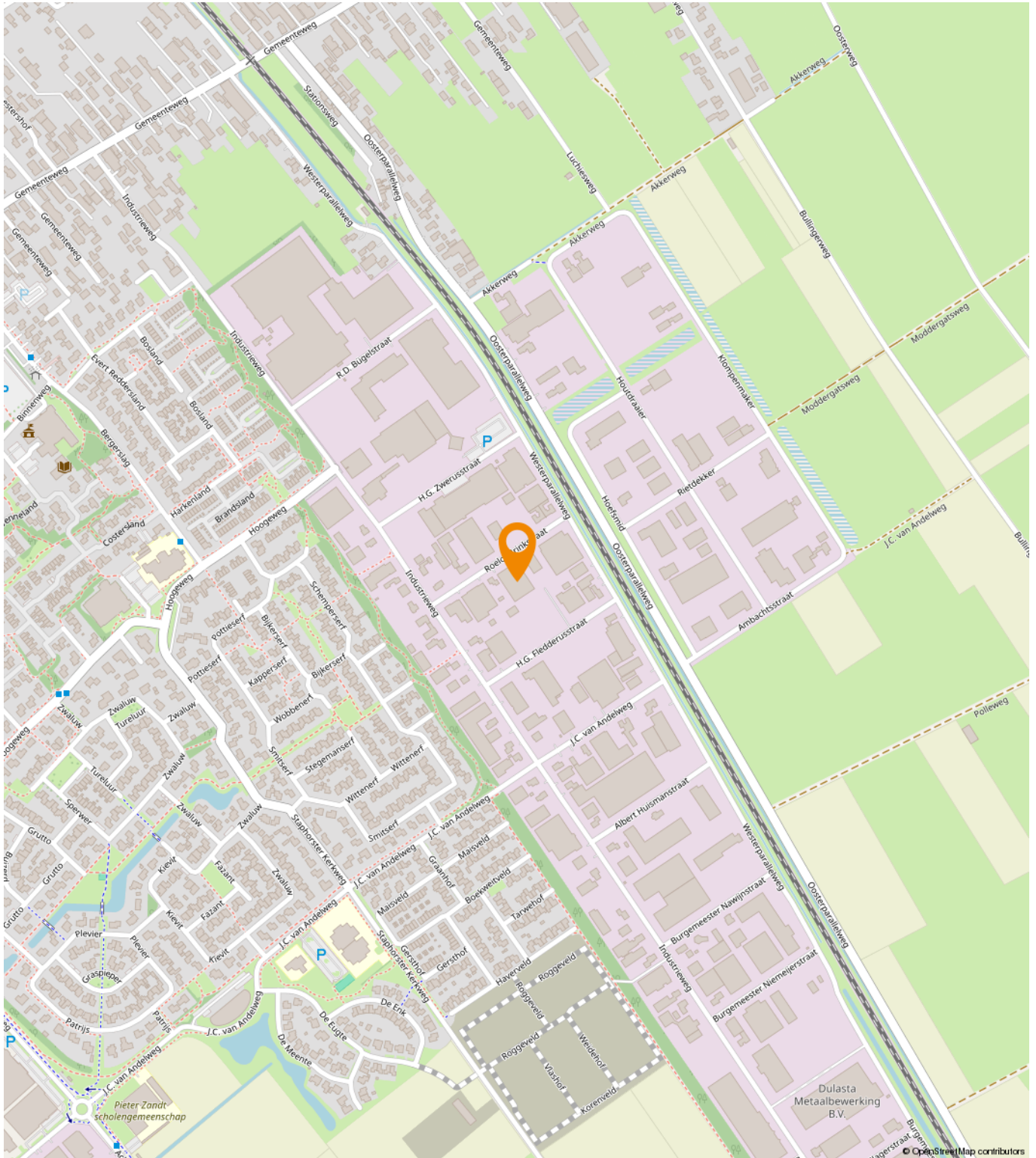








# Locatie



# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
hansvandekamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268  
hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268  
sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268  
lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,  
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN  
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE  
ACTUELE VACATURES**



**Jonathan Kleine**

Medewerker  
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268  
jonathan@rodenburg.nl



**Eva Olde Rikkert**

Bedrijfsmakelaar  
Zwolle

038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl



**Ivo Dijkerman**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl



**Ellis Kersten**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl



**Rick Wessels**

Taxateur

055 5 268 268  
rick@rodenburg.nl



**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl



**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl



**Quinten Dekker**

Binnendienst Taxaties  
Apeldoorn

055-5268268  
quinten@rodenburg.nl

**VASTGOED VRAAGSTUKKEN?**

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN**

# WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### **Ons werkgebied**

Onze taxateurs werken landelijk



# Plan een bezichtiging

**Rodenburg Bedrijfsmakelaars**

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ [zwolle@rodenburg.nl](mailto:zwolle@rodenburg.nl)