

Aan 't werk bij jou in de buurt



AMENTSTRAAT 15

STRAMPROY

Prijs op aanvraag



Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl



IS DIT JOUW NIEUWE KANTOORRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495-451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Kantoorruimte	Energielabel	G
Oppervlakte Kantoren	ca. 238 m ²	Bestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte Totaal	2024		
Parkeerplaatsen	Eigen terrein		

Omschrijving

Luxe kantoorruimtes te huur aan de Amentstraat 15, Stramproy (tussen 31 m² en 59 m² per kantoor)

Ben je op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een strategische locatie? Aan de Amentstraat 15 in Stramproy bieden wij zes luxe kantoorruimtes te huur aan, met een totale oppervlakte van circa 238 m². De kantoren zijn in 2024 compleet gerenoveerd en voorzien van alle luxe.

Indeling en faciliteiten:

Gezamenlijke stijlvolle en uitnodigende entree op de begane grond (ca. 44 m²).

Gezamenlijk gebruik van een moderne kitchenette en compleet vernieuwde sanitaire voorzieningen met dames en herentoiletten.

Alle kantoorruimtes zijn voorzien van airconditioning, voor optimaal werkcomfort. Op de begane grond bevinden zich drie kantoorruimtes (resp. 59 m², 34 m² en 31 m²) en de verdieping beschikt over drie kantoren (resp. 46 m², 34 m² en 34 m²) en twee spreekkamers (resp. 24 m² en 18 m²).

Locatie:

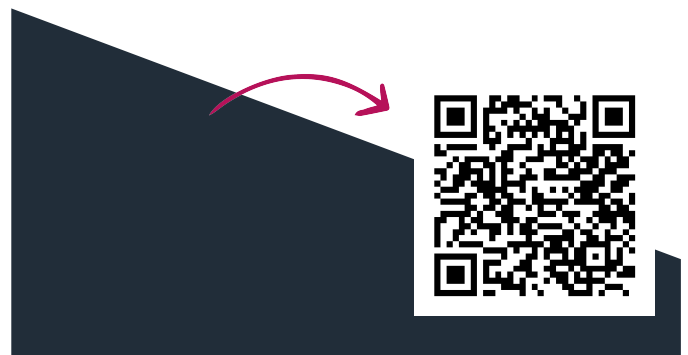
De kantoorruimtes liggen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg Weert–Stramproy–Kinrooi.

Een centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Bovendien profiteer je van voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik:

De ruimtes zijn geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals: zakelijke dienstverlening, adviesbureaus, administratiekantoor Freelancers of start-ups. De combinatie van luxe afwerking, praktische indeling en een uitstekende locatie maakt dit een ideale plek om jouw onderneming te vestigen.

Wil je meer weten of een bezichtiging plannen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij laten je graag zien hoe jouw bedrijf hier kan groeien!












Kadastrale kaart

Amentstraat 15

Kadastrale kaart

Uw referentie: B.P.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stramproy	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3181	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

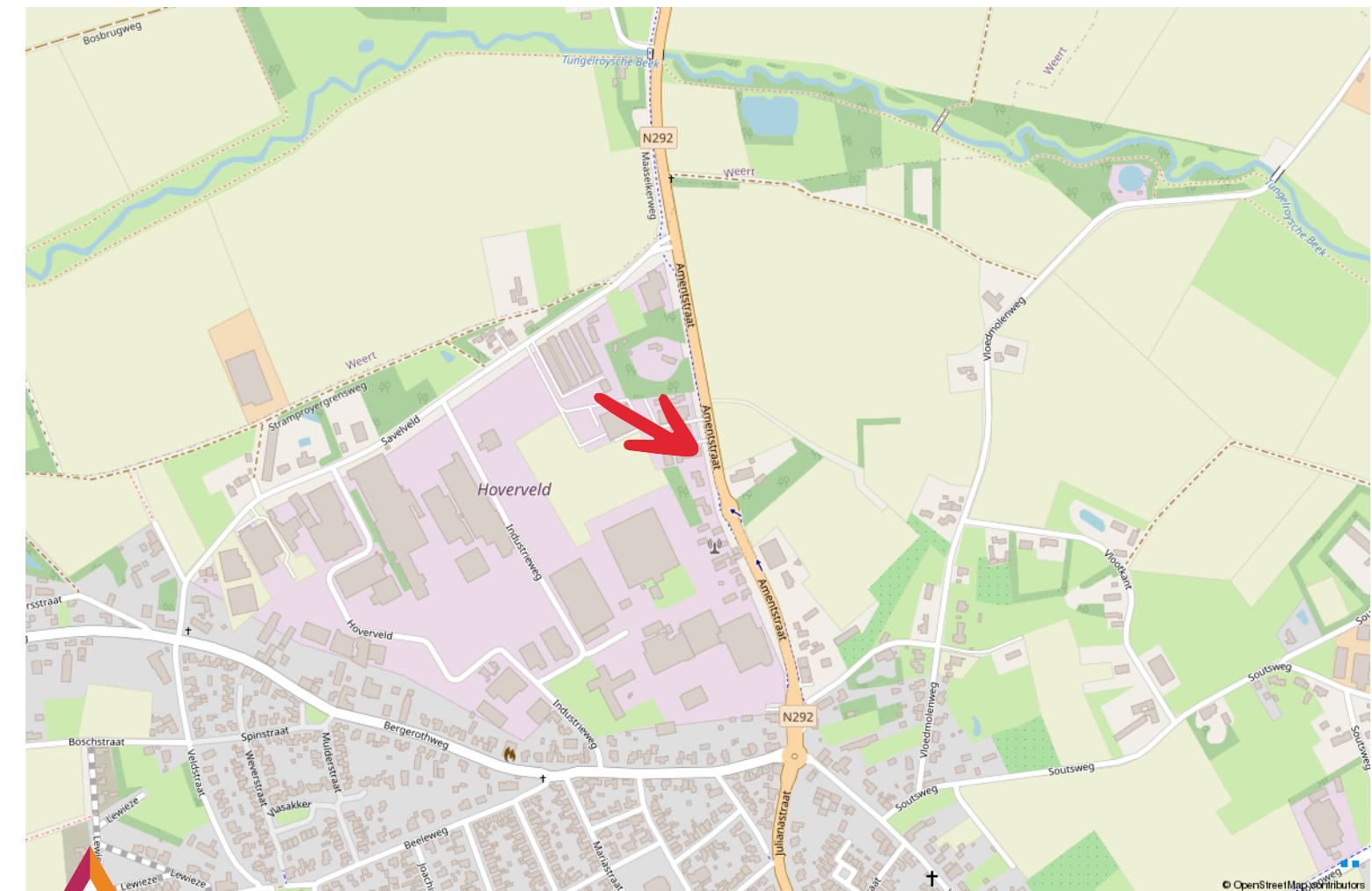
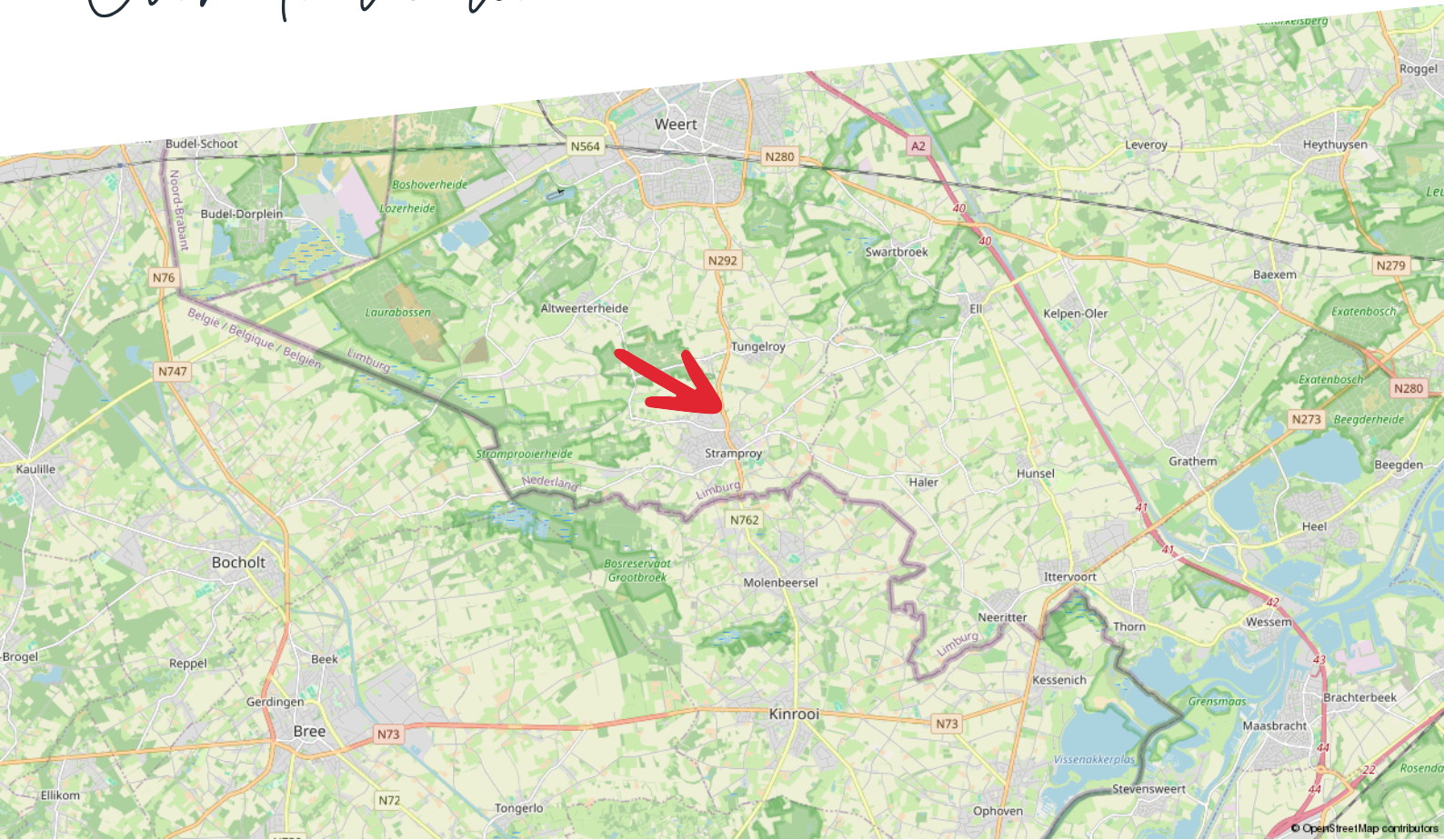
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl