



STRIJBEEKSEWEG 57 STRIJBEEK

TE HUUR
VANAF € 2.500,- P.M.

Bouwjaar : 2008

Verwarming : CV-ketel

Isolatie : dubbel glas

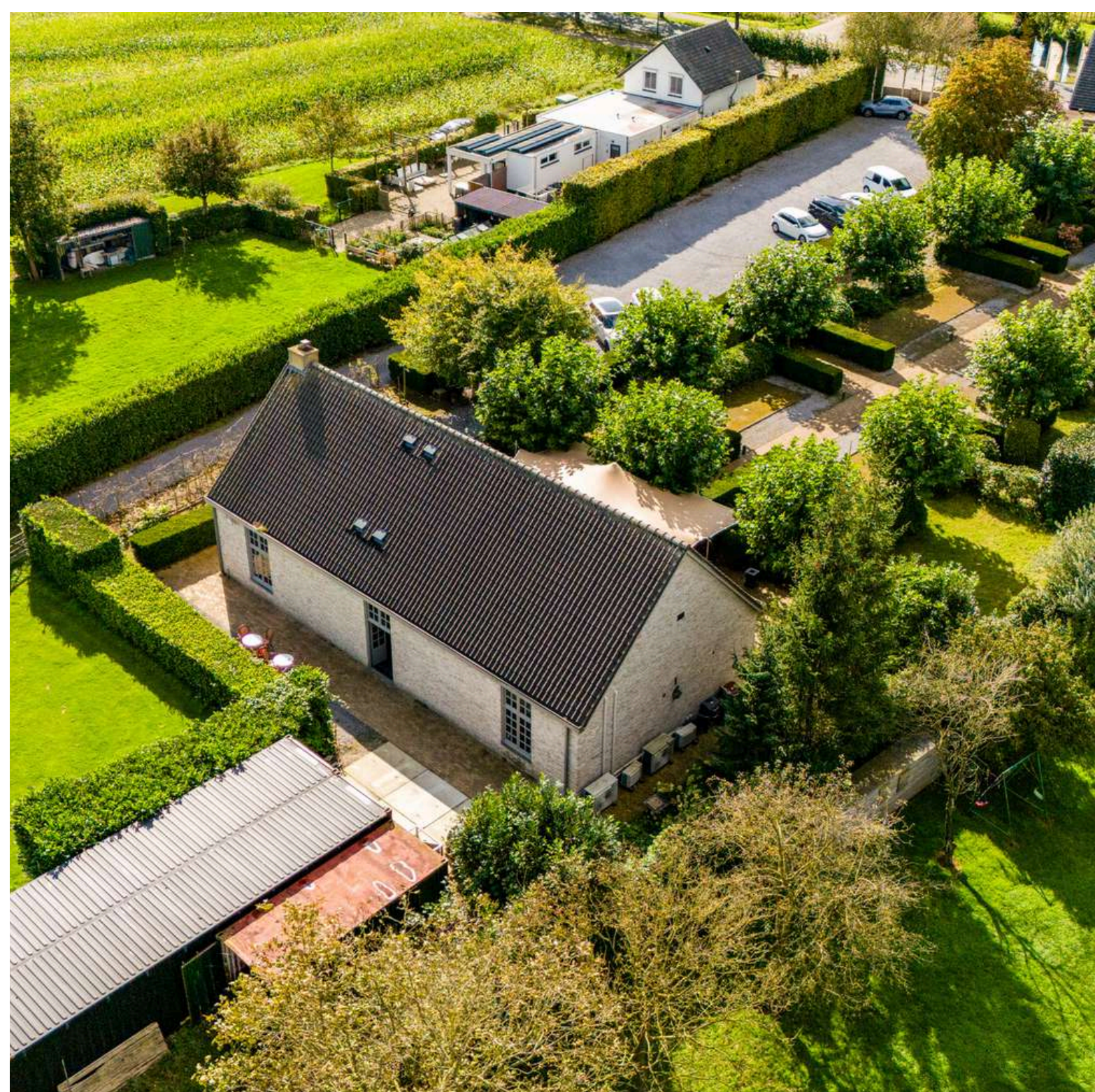
Aanvaarding : In overleg



Op een werkelijk unieke locatie, op ongeveer 3 kilometer van de snelweg gelegen, vindt u dit sfeervolle, recent gebouwde, type Koetshuis. Het pand heeft een prachtig aangelegde, Engelse tuin en kan dienen als kantoor-, evenementen- of vergader locatie. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. De Strijbeekse Heide is op steenworpafstand gesitueerd. Zo heeft u de kans om uw gasten een wandeling te gunnen door dit prachtige gebied. De prachtige omgeving zorgt voor rust en ruimte. Tevens is het Koetshuis gelegen achter een zeer goed aangeschreven restaurant, waardoor u gebruik kunt maken van de horecavoorzieningen. Het pand is volkomen geïsoleerd t.b.v. geluid, voorzien van een professioneel luchtverversings- en afzuigstelsel en airconditioning.

Bent u nieuwsgierig naar deze locatie met volop mogelijkheden? Vraag uw bezichtiging aan via ons kantoor!

De huurprijs betreft een vanaf prijs.



Specificaties:

Perceeloppervlakte: 1.000m²
Gebruiksoppervlakte: ca. 158m²

Overige inpandige ruimte: ca. 98m²
Inhoud: ca. 1.130m³

Indeling

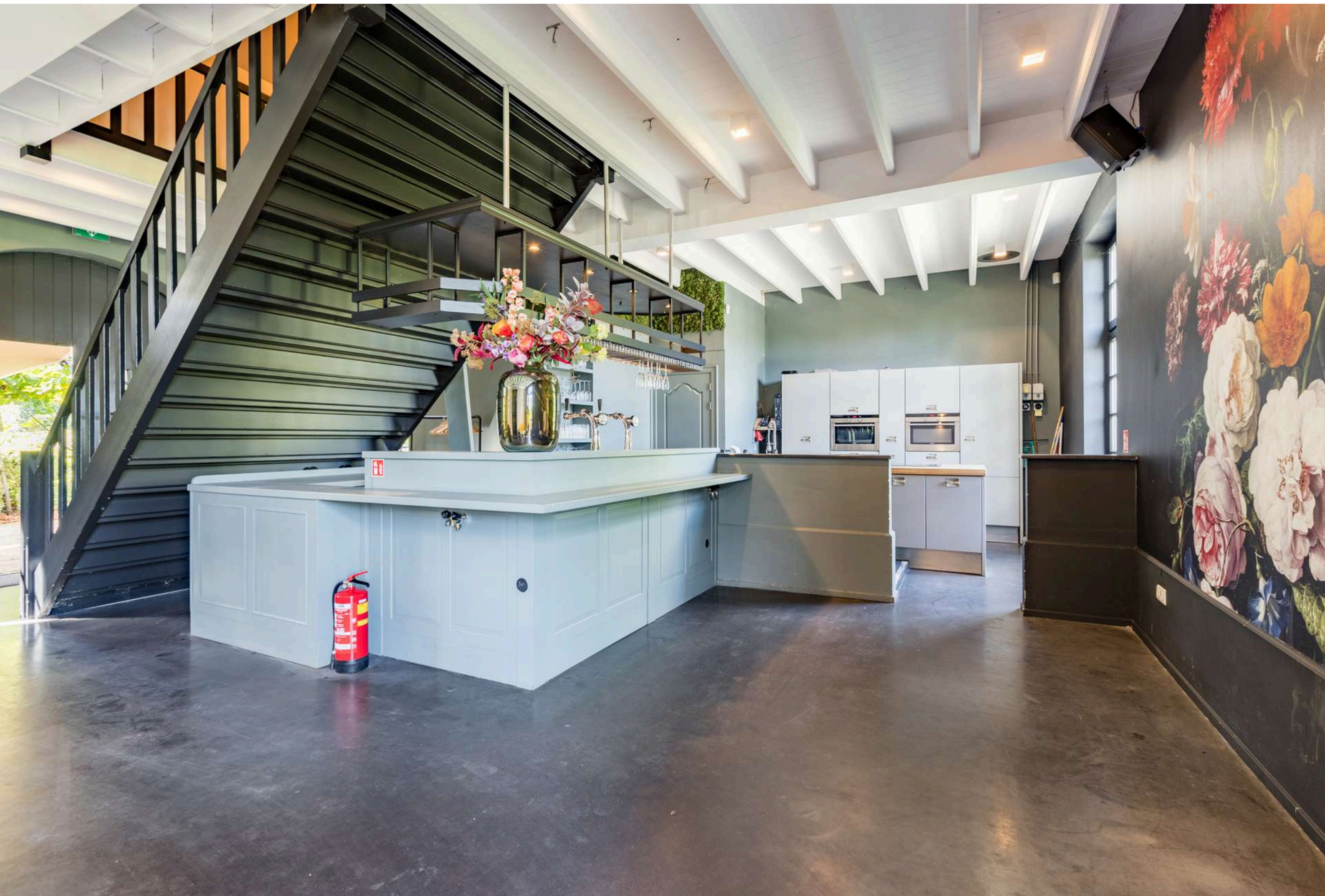
Middels een prachtige entree met openslaande deuren bereikt u de royale entreehal. De imposante trapopgang geeft toegang tot de verdieping. In de hal is er toegang tot de toiletruimtes en de keuken.

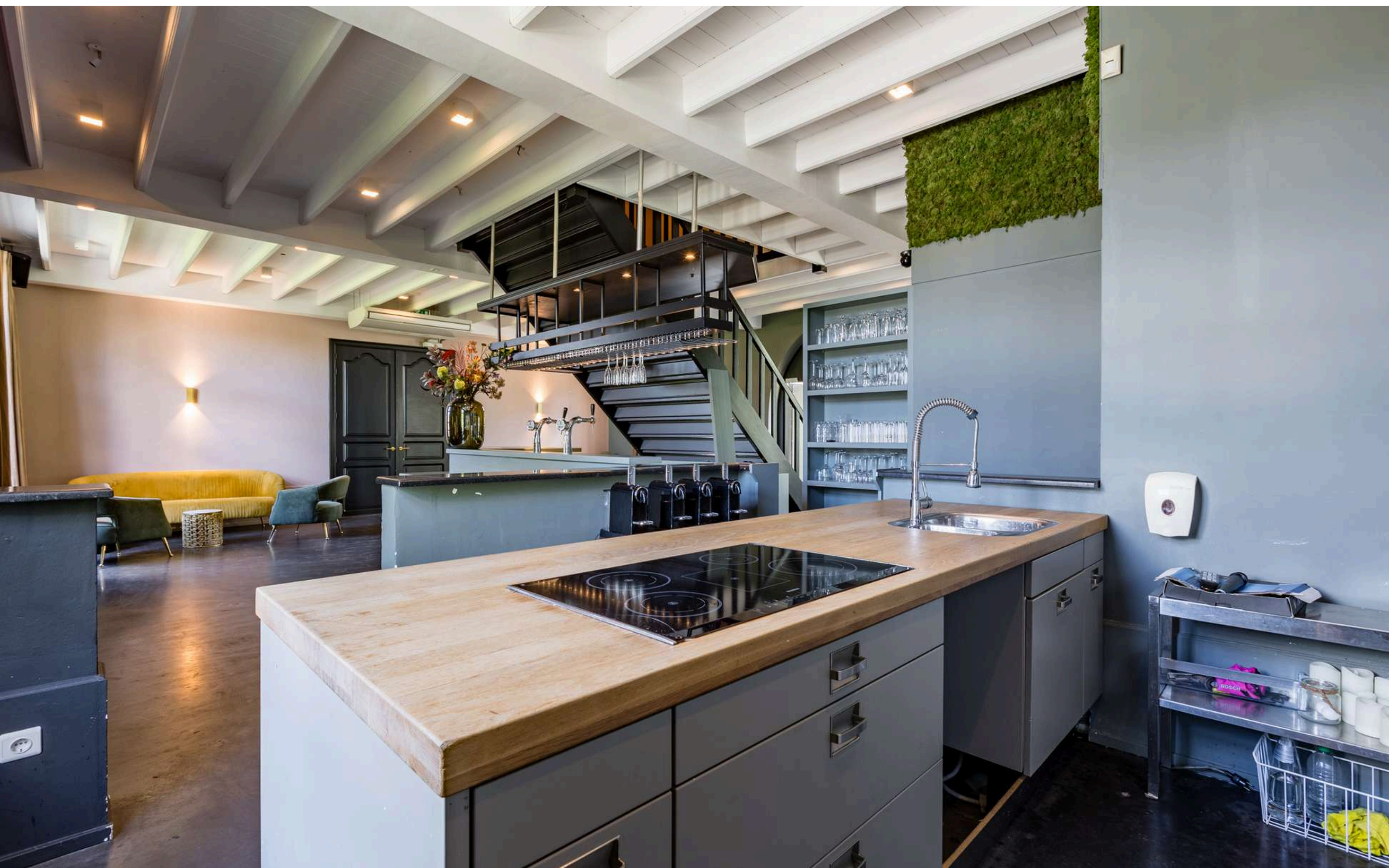
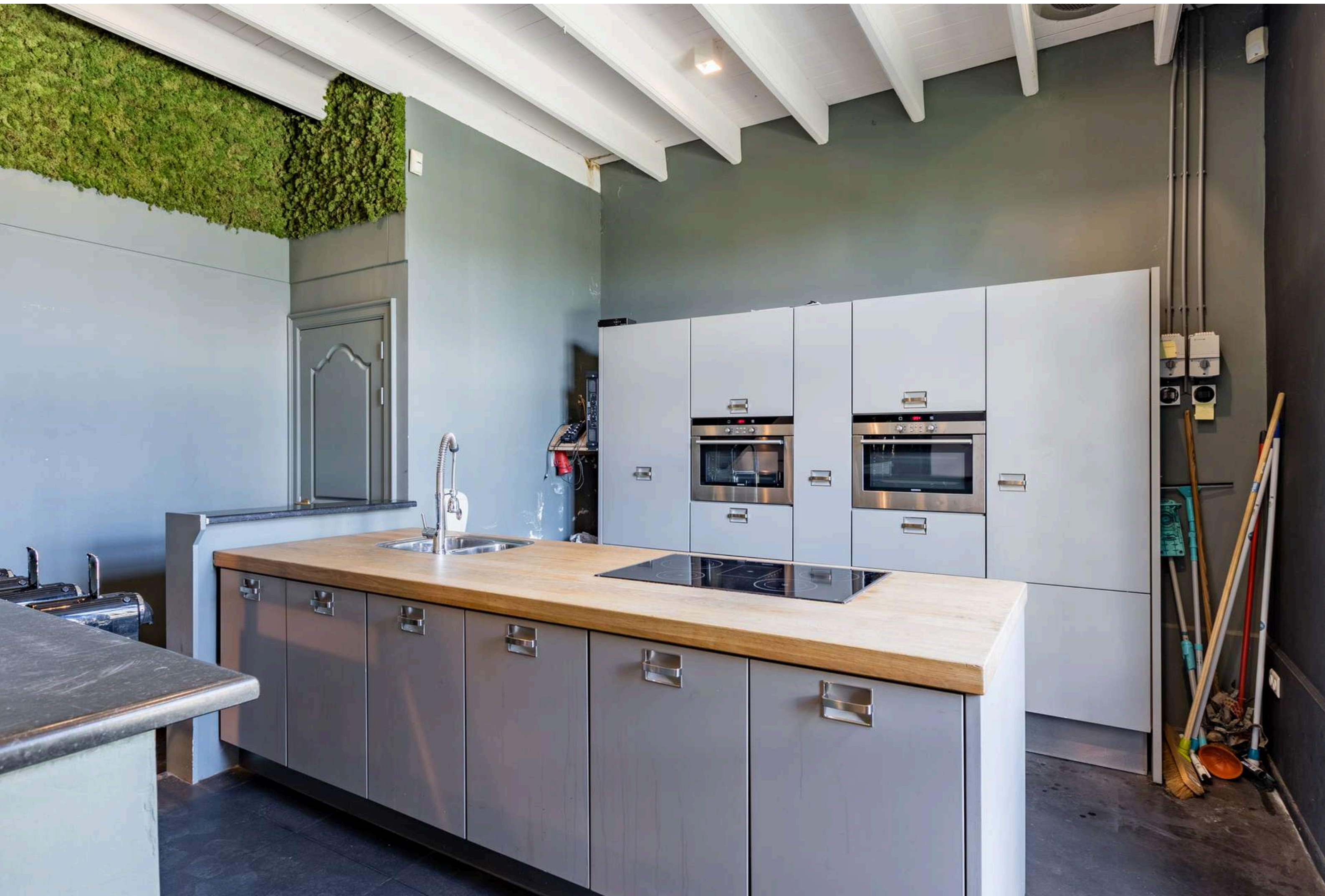
De hal staat in open verbinding met de sfeervolle ontvangstruimte en ruim opgezette kantoorruimte / evenementen locatie. De ontvangstruimte heeft een volledig uitgerust bar met keuken. De kantoor-/ evenementen locatie heeft authentieke openslaande deuren, een prachtige houten vloer en een sfeervolle kalkzandstenen openhaard. De ruimte is ideaal geschikt voor congressen of presentaties.

De open verdieping kan uitstekend gebruikt worden als vergader locatie en is geheel naar eigen wens in te delen.

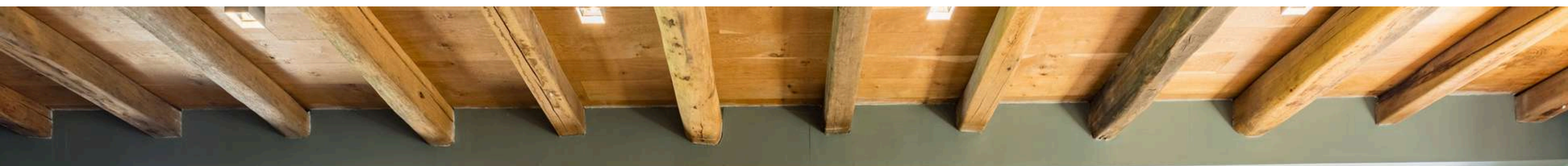






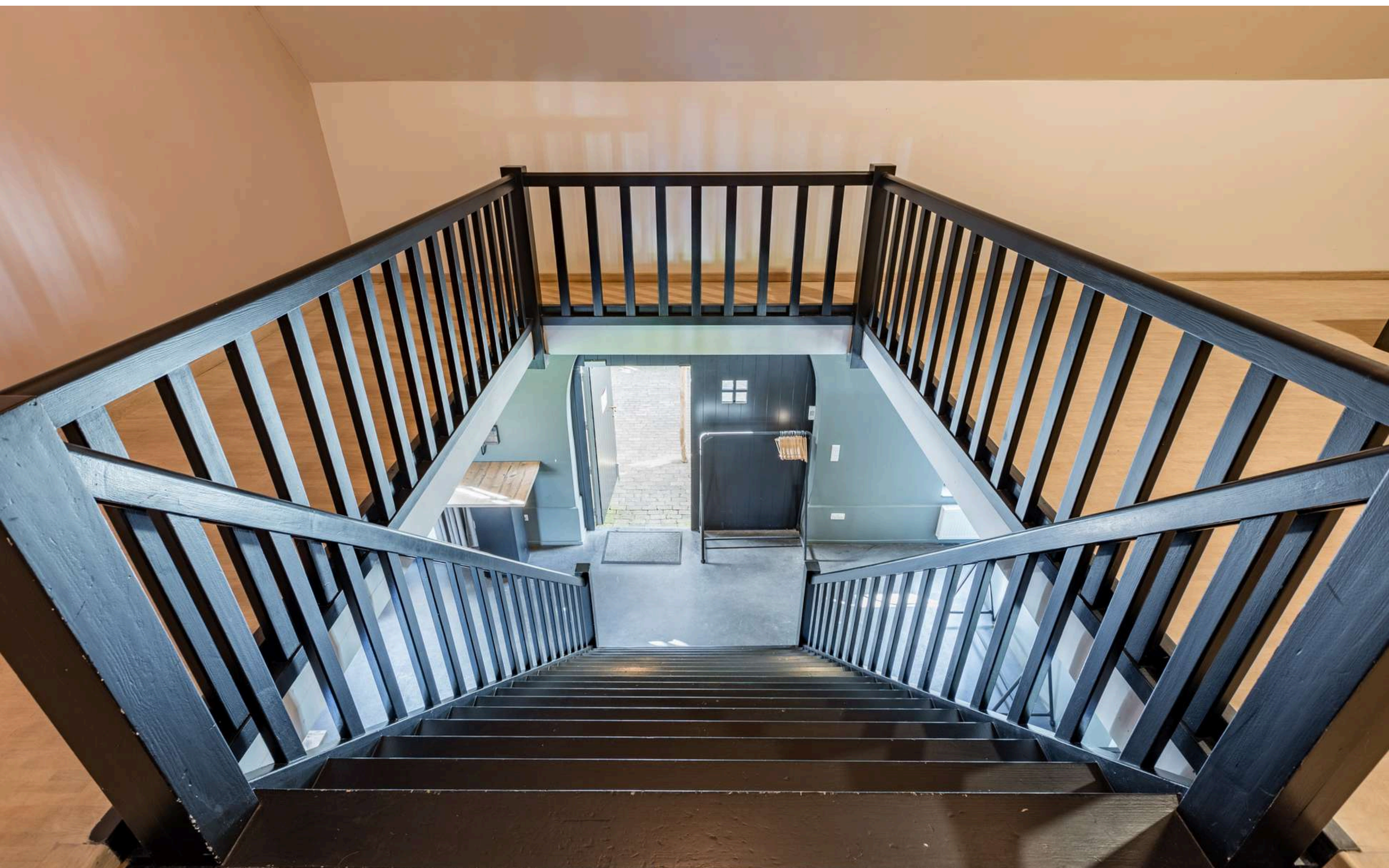
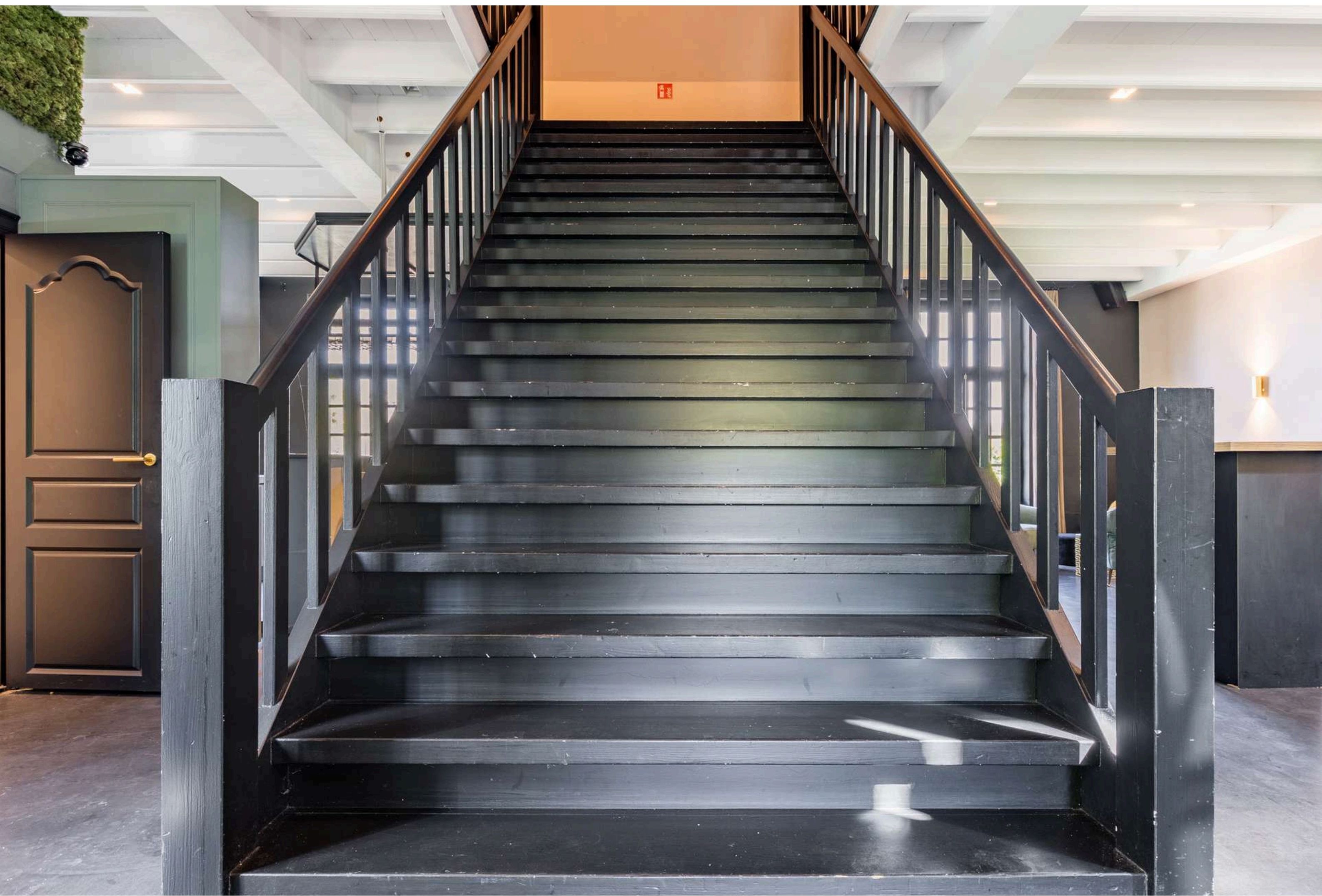




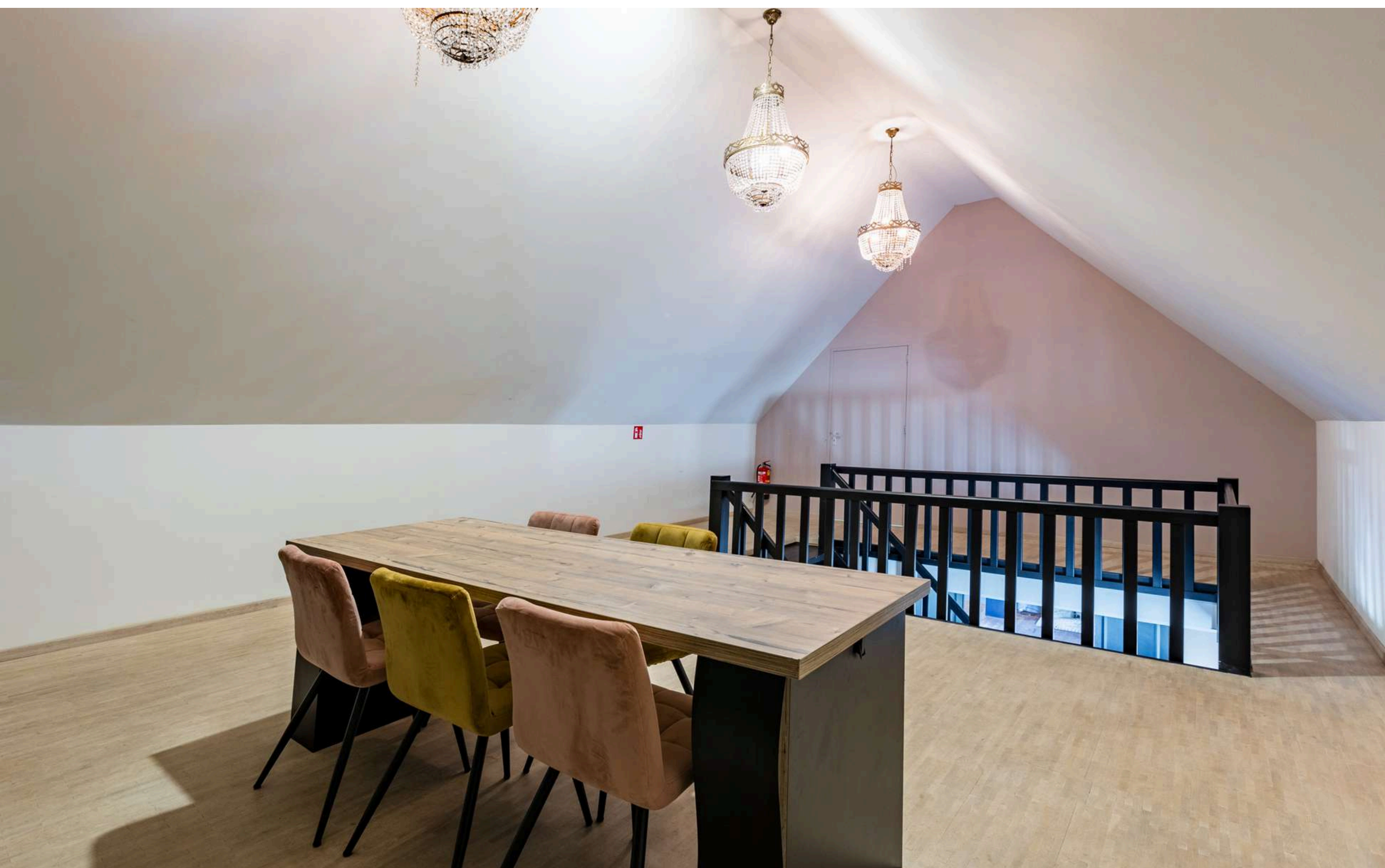
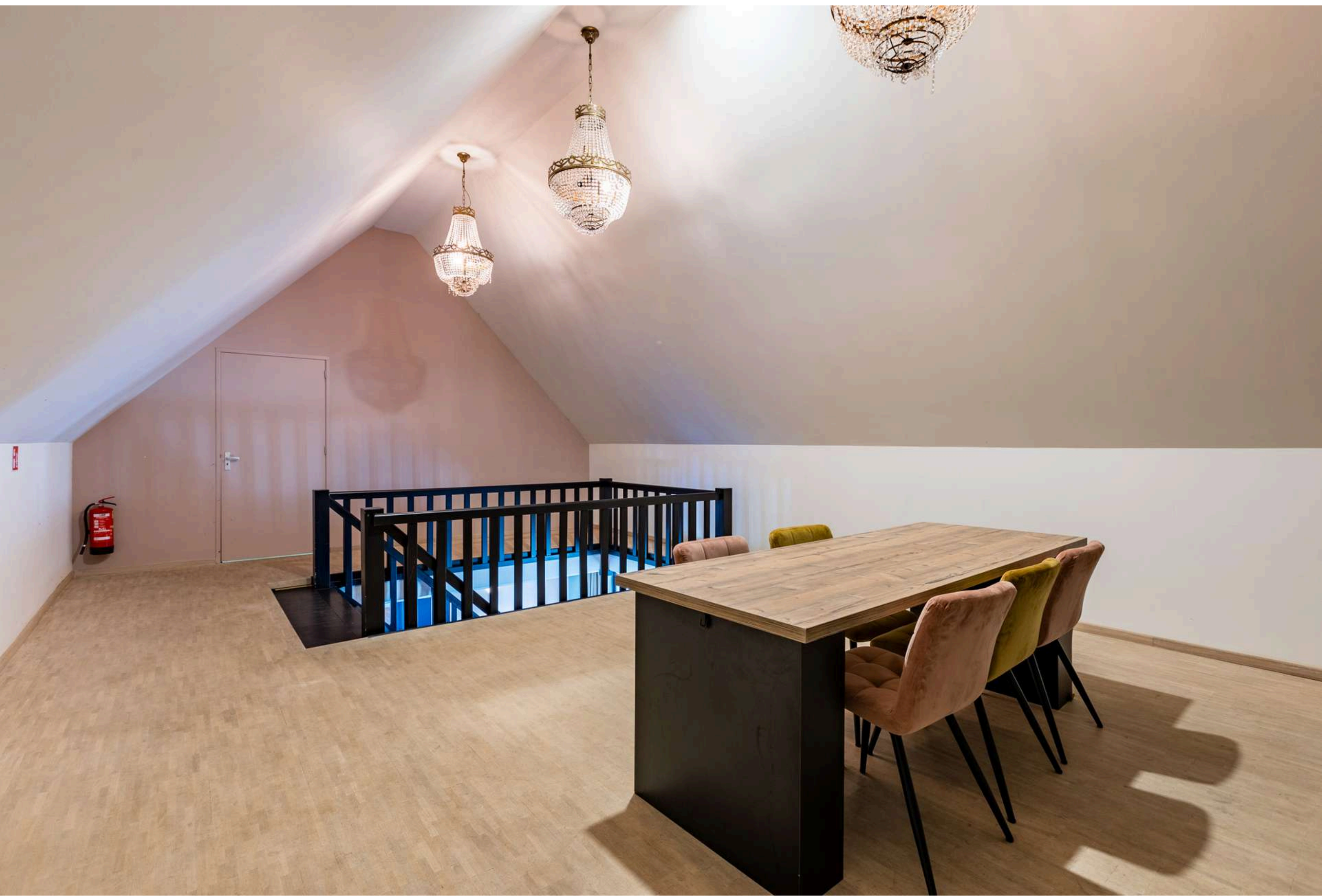








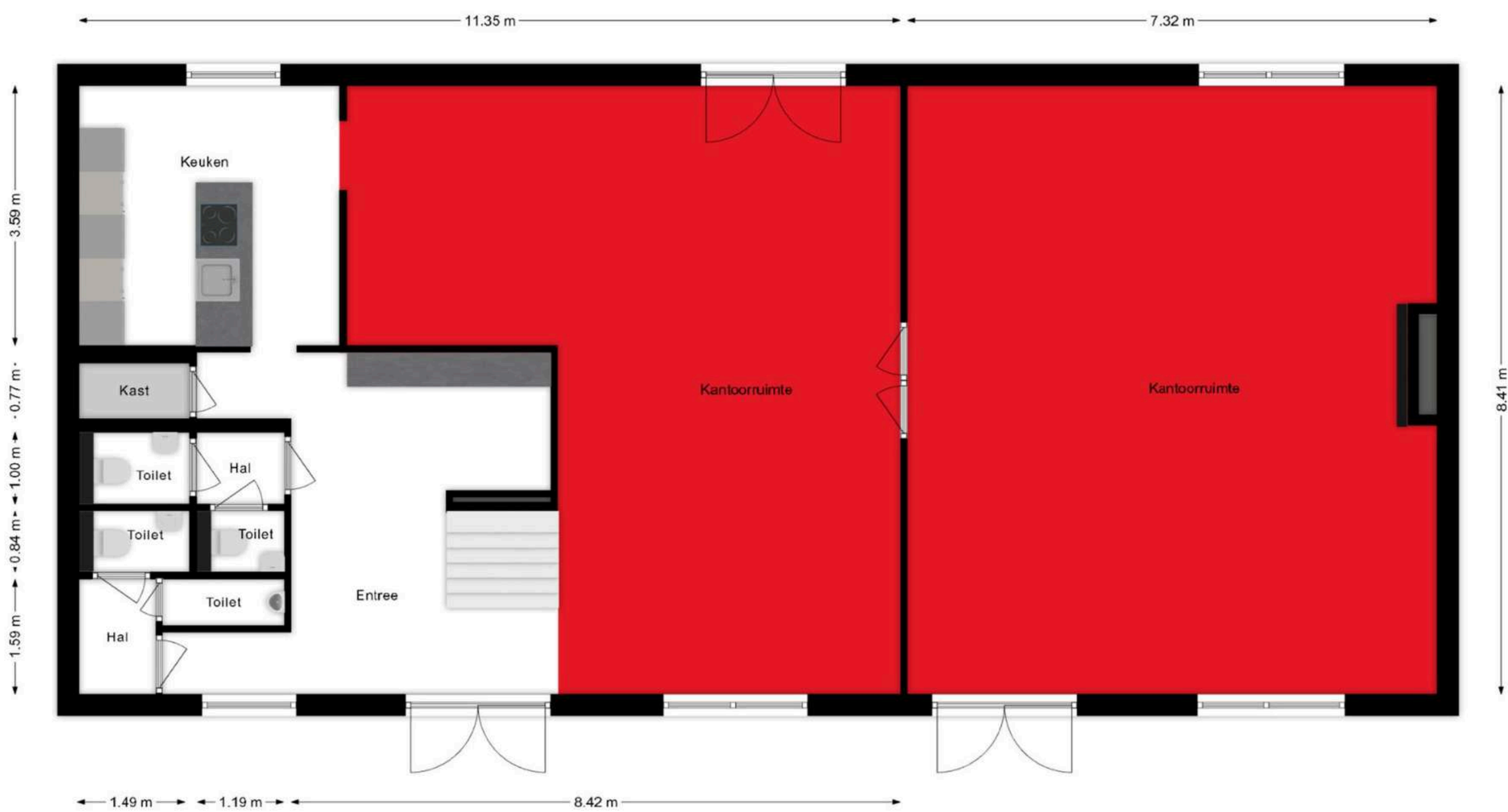


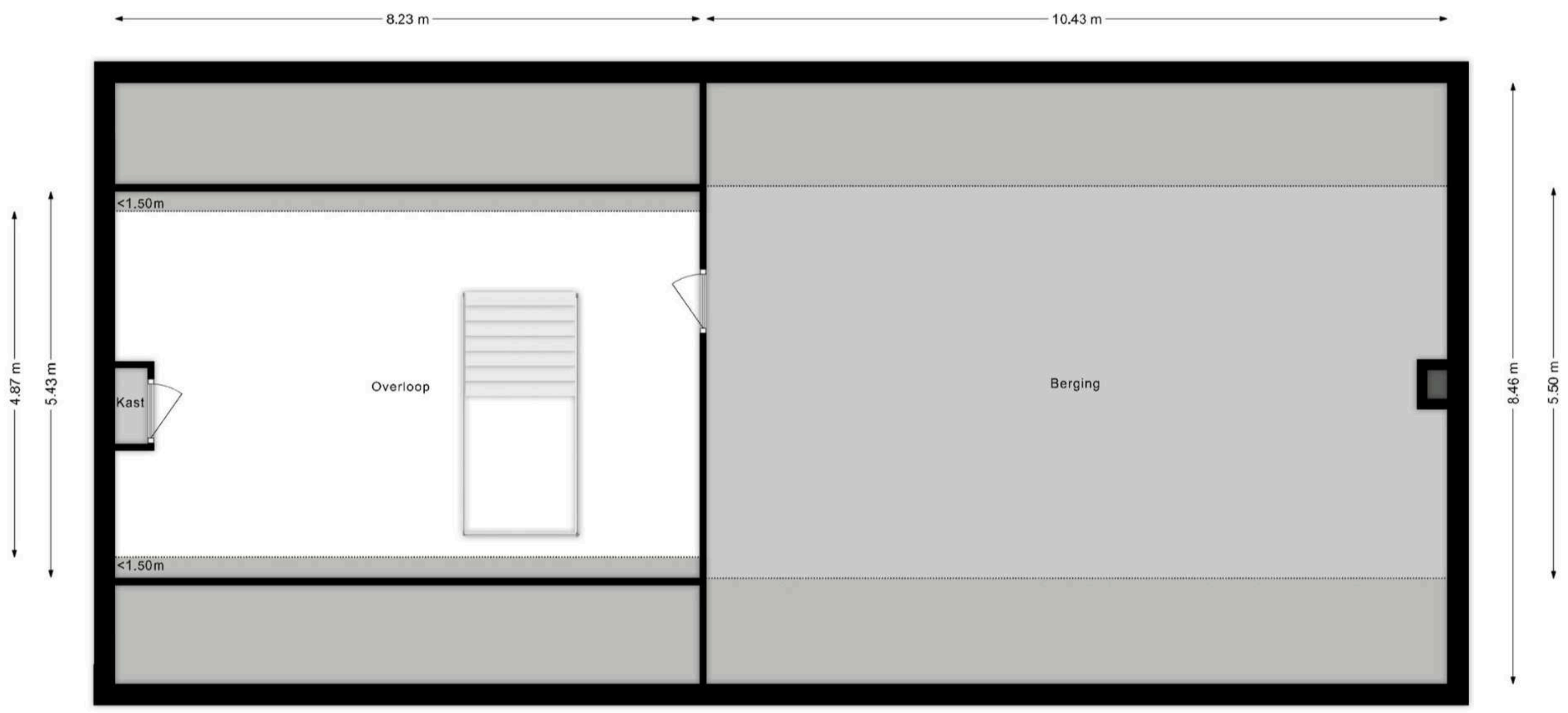












UW (TOEKOMSTIGE) WONING

Meer informatie over deze woning vindt u via [Move.nl](https://www.move.nl)

U ontvangt een mail met uw Move dossier zodat u alle documenten van de woning kunt inzien.

Wilt u een bod uitbrengen op deze woning? Dat kan ook via [Move.nl](https://www.move.nl)!

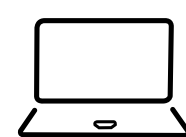
[move.nl](https://www.move.nl)



076 - 522 3928
0162 - 43 89 99



BREDA@TQMAKELAARS.NL
OOSTERHOUTQMAKELAARS.NL



[WWW.TQMAKELAARS.NL](https://www.tqmakelaars.nl)



DORPSTRAAT 37,
4851 CJ ULVENHOUT

HEUVELSTRAAT 4,
4901 KD OOSTERHOUT

CONTACTPERSOON



Quirijn Kalkman
06 - 54 36 62 05

Voor meer informatie over onze woningen kunt u ook kijken op onze internetsites:

www.tqmakelaars.nl

www.makelaarsbreda.nl

www.funda.nl

www.huislijn.nl

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u enig recht kunt ontlenen. Voor overige informatie en afspraken voor vrijblijvende bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. Ook verstrekken wij gratis en deskundig advies omtrent hypotheeken en taxaties.

De koopovereenkomst die wij hanteren voor een bestaande eengezinswoning (model 2021) is vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen, NVM U.A., VastgoedPRO, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de wet koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Wanneer de verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van de koopovereenkomst heeft ontvangen, treedt voor een particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kan de koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie/waarborgsom opgenomen ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom. Tevens nemen we in de koopovereenkomst een 'ouderdomsclausule' op.

Op het moment dat de eigenaar de woning niet bewoond heeft, wordt er een 'niet bewoond clause' in de koopovereenkomst opgenomen. Dit houdt in: verkoper heeft uitdrukkelijk geattendeerd heeft op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee geen rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld om een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hier heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Indien de woning gebouwd is in de periode voor 1994 kunnen mogelijk asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van de asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580/ Branche brede meetinstructie (BBMI). De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld in een meetrapport van Topr, Zien24, Zibber of Boykeys. De Meetinstructie sluiten verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: 'wat u ziet is wat u koopt' en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper wordt in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

SVEN & KATJA.

VERZEKERINGEN · HYPOTHEKEN

Dorpstraat 88
4851 CN Ulvenhout

076 303 29 29

SVEN MELIS

VERZEKERINGS-ADVISEUR

SVEN@SVENENKATJA.NL

06 553 854 79

KATJA HUIJBREGTS

FINANCIËEL ADVISEUR

KATJA@SVENENKATJA.NL

06 538 756 64

LARS MELIS

FINANCIËEL ADVISEUR

LARS@SVENENKATJA.NL

06 215 058 79

**NEEM CONTACT
MET ONS OP VOOR
VRIJBLIJVEND
HYPOTHEEK ADVIES**



SVENENKATJA.NL