



## De Dellen 2 G te Surhuisterveen

Huurprijs: €2.000,- p.m.

Deze luxueuze en uitstekend onderhouden winkelruimte, oorspronkelijk bestaande uit twee units, biedt een royale totale oppervlakte van circa 363m<sup>2</sup>. Gelegen op De Dellen 2G in Surhuisterveen, zijn de units vakkundig samengevoegd tot één samenhangend geheel dat nog steeds de flexibiliteit biedt om afzonderlijk gebruikt te worden. Elk is uitgerust met hoogwaardige luxe en voorzien van alle gemakken, inclusief een laad- en loszone aan de achterzijde met eigen parkeerplaatsen. De staat van onderhoud is onberispelijk, met meerdere zeer luxe airconditioningunits, superieure verwarmingssystemen en geen compromissen op het gebied van inrichting. Extra maatregelen voor diefstalpreventie, zoals beveiligingsrolluiken, zijn eveneens geïmplementeerd.

Bestemming van het pand volgens het bestemmingsplan: Centrumdoeleinden. Dit omvat gebouwen bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, en bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijven behorend bij deze voorschriften, inclusief de eventuele daarbij behorende bedrijfswoningen.

In het gehele centrum van Surhuisterveen is openbaar parkeren gratis, met voldoende parkeergelegenheid zowel voor de deur als in de omgeving.

Heb je ambities om een onderneming in Surhuisterveen te starten? Dan is dit moderne en sfeervolle winkel- en kantoorpand op De Dellen 2G, midden in het levendige centrum en dichtbij alle belangrijke voorzieningen, een niet te missen kans. Met de uitgebreide gratis parkeergelegenheid in het centrum is dit de ideale locatie voor elk bedrijf dat zich in de kijker wil spelen.

## Indeling

De standaard huurtermijn bedraagt vijf jaar, met de optie om nog eens vijf jaar te verlengen. Een kortere huurtermijn is in overleg ook bespreekbaar.

Bij een contract van 5 jaar hanteren we de volgende huurprijzen:

Voor de eerste 6 maanden geniet u van een huurkorting van 33,33%, waardoor de huurprijs neerkomt op slechts €2.000 per maand.

Na deze introductieperiode van 6 maanden wordt de huurprijs aangepast naar €3.000 per maand.

Surhuisterveen, met de bijnaam 't Fean, staat bekend om haar dynamische ondernemersklimaat, regionale trekkracht, en de bruisende mix van winkels en horeca. Het is het grootste dorp van Achtkarspelen en biedt meer dan 100 winkels, vier supermarkten, meerdere industrieterreinen met een breed scala aan bedrijven, en een levendige dag- en avondhoreca.

De actieve handelsvereniging van Surhuisterveen organiseert regelmatig evenementen, waardoor er bijna wekelijks iets te doen is. Highlights zijn de Profronde, de internationale centrumcross, en festivals zoals het Foodfestival, de Wielerweek, en het Torenpleinfeest, wat Surhuisterveen een unieke en gezellige plaats maakt.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 363 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 363 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 363 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 1250 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publiekgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Ruime parkeergelegenheid beschikbaar, zowel aan de achterzijde als aan de voorzijde.

### Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

### Gebouw

Bouwjaar: 1996

Omschrijving: Gebouwd in 1996

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: De winkelruimte is goed onderhouden

Onderhoud buiten: Goed

↳ Toelichting: De winkelruimet is goed onderhouden.

### Omgeving

Welstandsklasse: A2

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en wijkwinkelcentrum



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

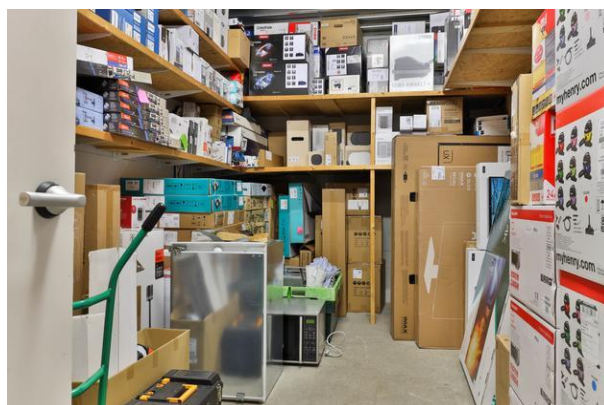
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m













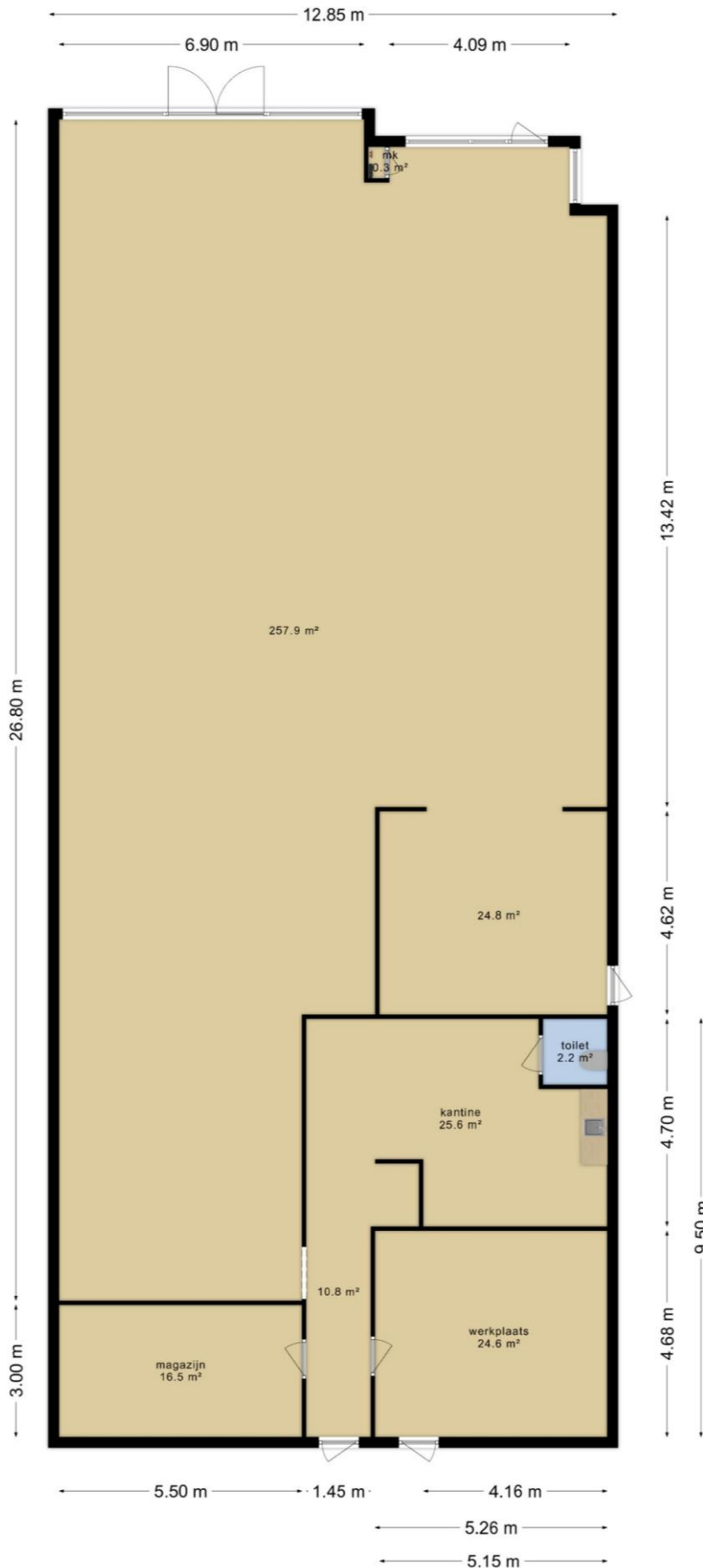
De Flexibele  
Makelaar



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binnelaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binnelaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E info@flexibele-makelaar.nl  
I www.flexibele-makelaar.nl





# De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd

KijkMijnHuis



## NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel  
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

### GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

### PROEF VERKOPEN



### DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

## GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

[www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a  
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor  
een gratis waardebeoordeling  
(Friesland) 0512 - 369 122  
(Groningen) 0594 - 237 037

