

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



KOEKOEKSWEG 2 C TE 'T HARDE

HUURPRIJS € 1.500 p.m.

KOK & HEJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	kantoorruimte
Oppervlakte	217 m ²
Bouwjaar	1995
Aanvaarding	per direct beschikbaar
Huurtermijn	in overleg, minimaal 2 jaar
Voorzieningen	voldoende parkeer- gelegenheid, schoonmaakservice
Servicekosten	€ 450,- per maand (G/W/E + Wifi), excl. BTW

HOOGWAARDIGE KANTOORRUIMTE

In een modern en kleinschalig kantorencomplex bieden wij u ca. 217 m² hoogwaardige kantoorruimte op de verdieping aan. Het bedrijvencentrum bestaat uit 13 kantoorruimtes en 10 bedrijfshallen waarbij gebruik gemaakt kan worden van gezamenlijke faciliteiten waaronder ruime parkeergelegenheid, een riante entree, Wifi en schoonmaakservice.

De hierbij aangeboden kantoorruimte is voorzien van meerdere kantoor- en vergaderruimten welke door middel van glazen wanden worden gedeeld. Naar wens is het in overleg met verhuurder aan huurder toegestaan om de indeling te wijzigen en zodoende meer afgesloten kantoorruimten te creëren. Ook is er ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van een pantry. In het kantorencomplex zit een vaste kern van huurders, bestaande uit kleine en middelgrote bedrijven.

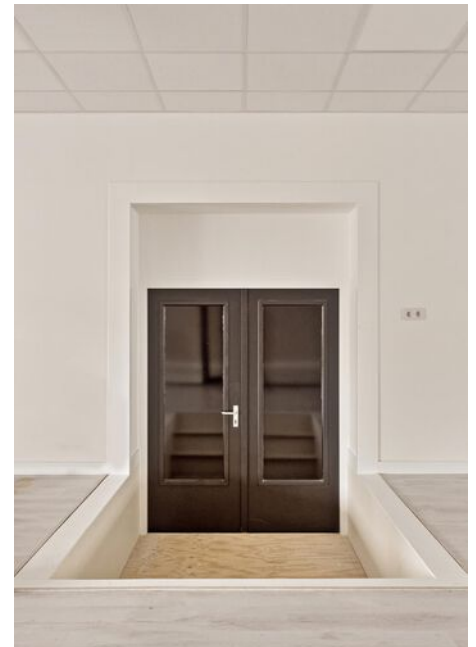
LIGGING

Bedrijvencentrum 't Harde ligt aan de rand van 't Harde nabij de snelweg A28. Het bedrijfspand is daarnaast goed te bereiken met openbaar vervoer en ligt dichtbij het treinstation.

BESTEMMING

Het geheel valt onder bestemmingsplan "Bestemmingsplan 't Harde 2009" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, voor zover op de verbeelding is aangeduid met de gebiedsaanduiding "milieuzone - categorie III" (III); voor bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage 1 behorende Staat onder de categorie 1, 2 en 3, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen.





Overige informatie

VOORZIENINGEN

- Voldoende parkeergelegenheid;
- Royale entree;
- Meerdere kantoorruimten gescheiden door glazen wanden;
- Veel daglichttoetreding;
- Wifi (waarschijnlijk is een Wifi-versterker benodigd);
- Vloerverwarming;
- Schoonmaakservice.

SCHOONMAAKKOSTEN

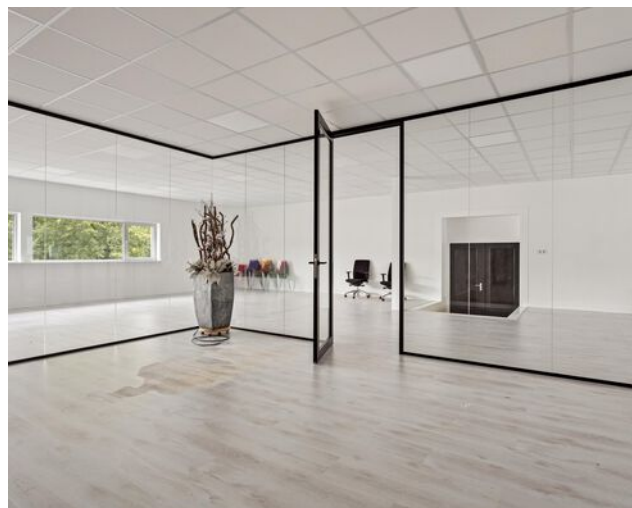
€100,- per maand, exclusief BTW

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.







Overige informatie

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

BIJZONDERHEDEN

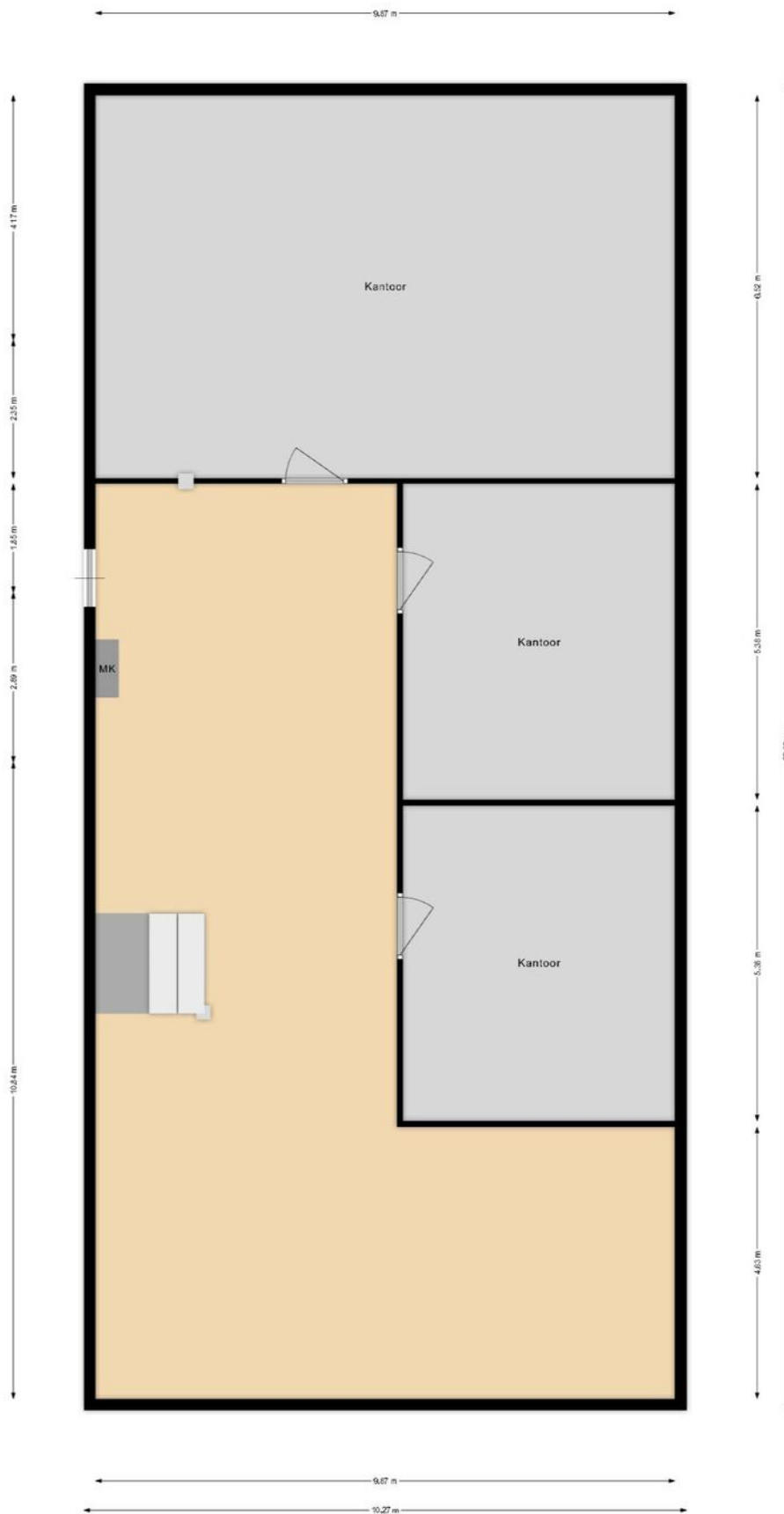
Het hierbij aangeboden wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door verhuurder. De kantoorruimte wordt aangeboden "As is, where is".







Plattegronden



Plannaam: Bestemmingsplan 't Harde 2009

Datum afdruk: 2024-05-29

Naam overheid: Gemeente Elburg

IMRO-versie: IMRO2008

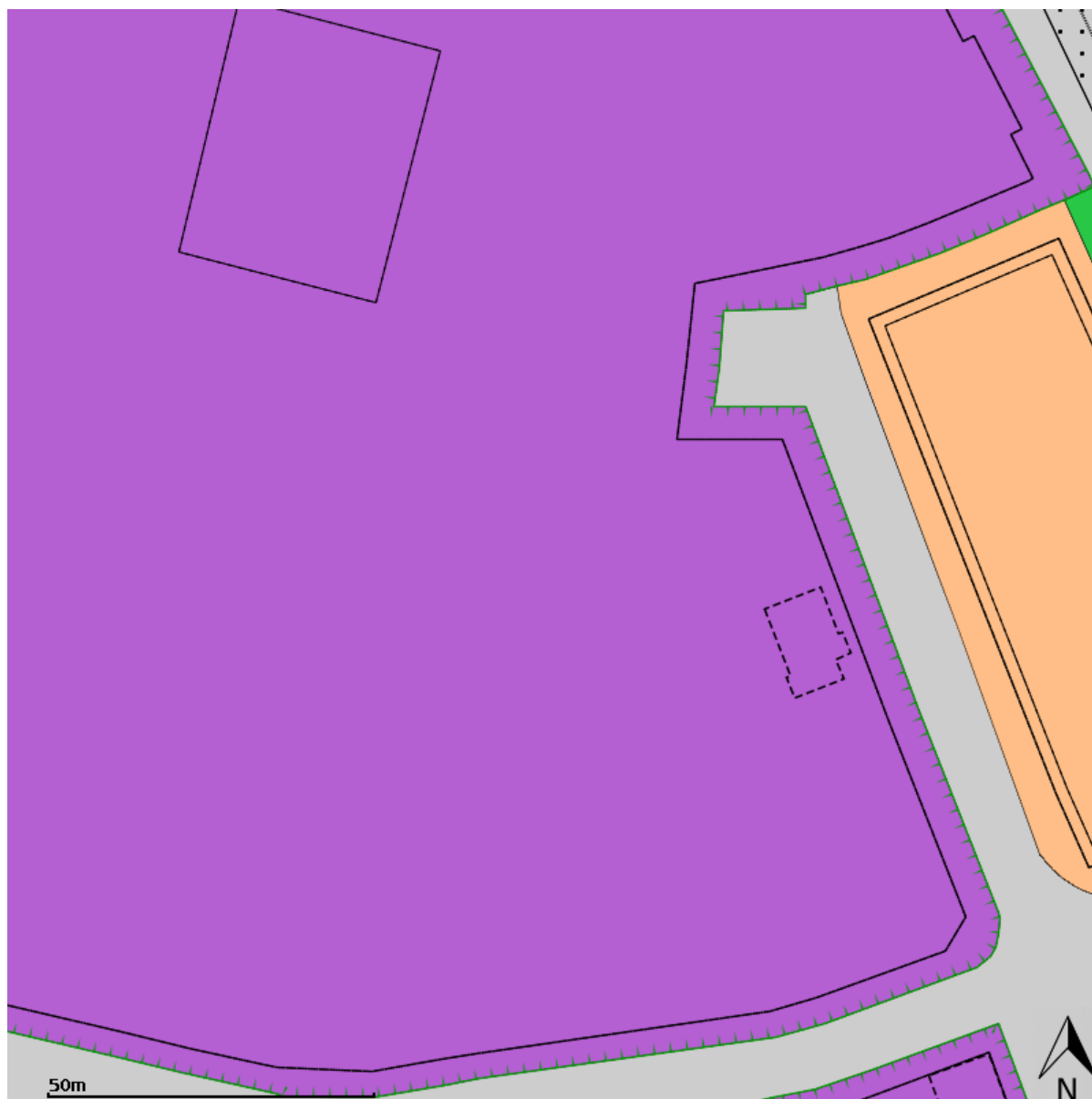
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2011-01-31

Planidn: NL.IMRO.0230.BPTHARDE2009-VST1

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Doornspijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7985</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

WERKEN IN 'T HARDE

't Harde is een dorp gelegen op de Veluwe, in de gemeente Elburg. Het inwonersaantal ligt rond de 6000. Het winkelcentrum, midden in het dorp, is vanaf 2012 volledig vernieuwd.

Voor de dagelijkse boodschappen is er een goed winkelaanbod. Daarbij beschikt 't Harde over een bloeiend verenigingsleven. Ook het zwembad mag niet onopgemerkt blijven.

In de huidige weg naar Epe zit een "Knobbel", deze is 60 meter hoog. Bij helder weer biedt de natuur u een schitterend panorama over het heidelandschap

van de Noord Veluwe. Net buiten 't Harde ligt de zandverstuiving met daarachter de Doornspijker Heide, uniek stukje natuur waar u op de fiets of te voet volop van kunt genieten.

Ook heeft 't Harde een eigen NS-station. Verder heeft het een perfecte ontsluiting met de A28.

En de naam 't Harde? Vroeger liep er een zandpad van Elburg naar Epe. Juist op deze plek was het pad verhard. Daar was dus "het harde(gedeelte)". Welkom op 't Harde!





Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl