



Te huur - kantoren/showroomkantoren va. 21 m²

Bredaseweg 8
4844 CL Terheijden



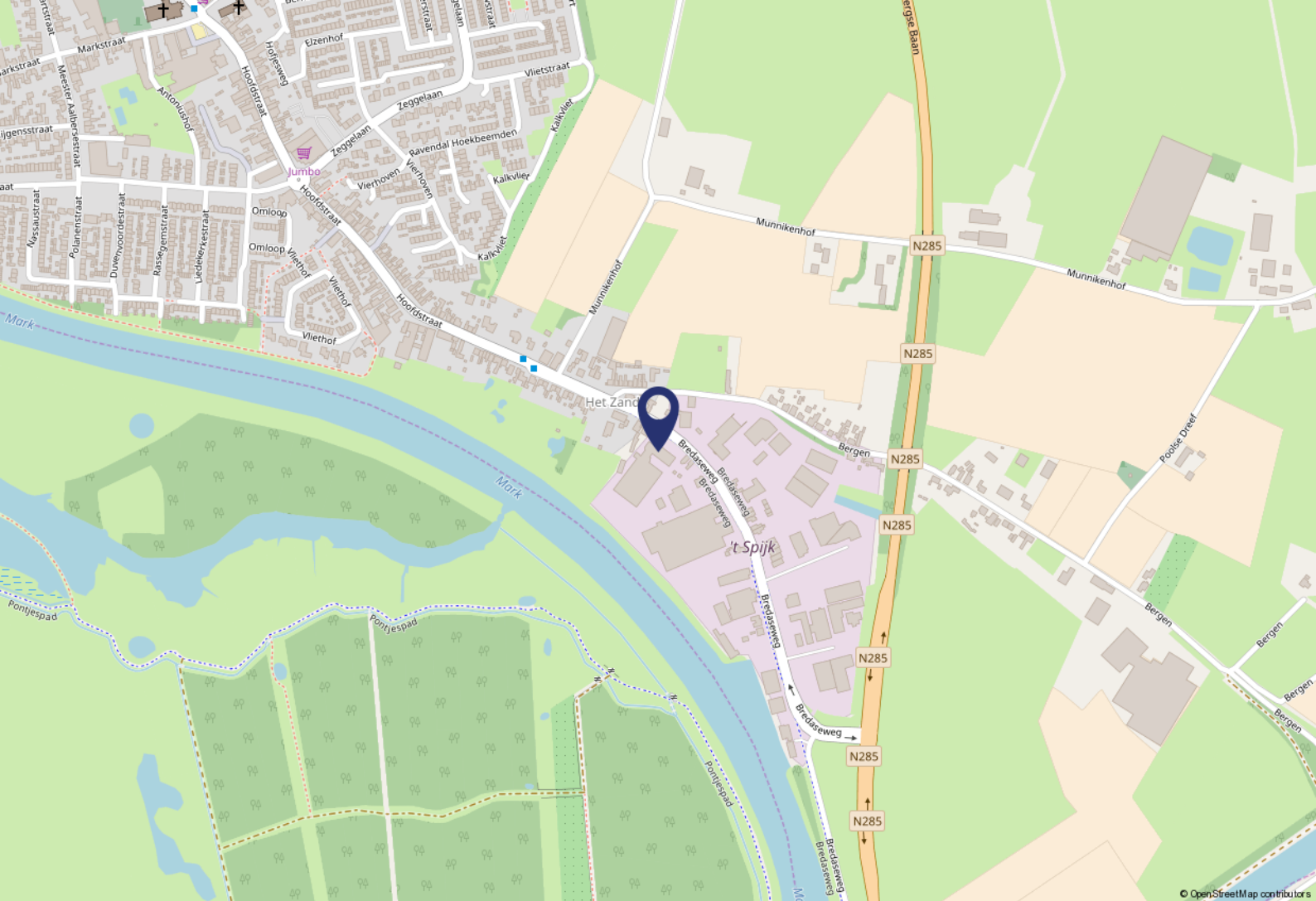
Kenmerken

Omgevingsfactoren

Business Center Markoever is een karakteristiek bedrijfsverzamelgebouw met luxe full service landhuiskantoren, industriële Riverside-kantoren, flexwerkplekken, representatieve vergaderruimtes, bedrijfsruimtes en selfstorage.

Voorzien van alle faciliteiten om succesvol en zorgeloos te ondernemen. Een thuis voor ondernemers in een landelijke omgeving aan de oever van de Mark; stijlvol ingericht met haard, authentieke trappen en hardstenen vloeren. Het pand is afgewerkt met hoogwaardige energiezuinige materialen en installaties.

Met duurzaamheid hoog in het vaandel is het dak voorzien van 340 zonnepanelen. Alle ruimtes worden CO² neutraal verwarmd door het gebruik van biomassa in combinatie met een warmte terugwin installatie en gekoeld met individueel regelbare airconditioning.



Locatie

Bereikbaarheid

Markoever heeft een perfecte verbinding met de A59, en daarmee een snelle aansluiting op de A16 en A27. Hierdoor is zowel de randstand als België snel bereikbaar. Met het centraal station van Breda op steenworp afstand is ook de bereikbaarheid met het OV zeer goed. Markoever combineert duurzaam ondernemen met de charme van een landelijke ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Parkeren

Op het terrein is er voor huurders en bezoekers altijd voldoende gelegenheid om vrij te parkeren.

Object- en huurgegevens

Stijlvolle landhuiskantoren

Deze luxe kantoren bevinden zich in het landhuis aan de voorzijde op een zichtlocatie, verdeeld over drie verdiepingen met landelijk uitzicht. De kantoren zijn volledig gemeubileerd. Tegelijkertijd wordt er voldoende ruimte geboden om een eigen uitstraling te creëren.

Opleveringsniveau

Deze kantoren huurt u inclusief:

- in hoogte verstelbare bureaus met ladenblok;
- ergonomische bureaustoel;
- akoestische schuifdeurkast;
- stoffering;
- airconditioning, ventilatie en verwarming individueel regelbaar per kantoorruimte;
- Wi-Fi;
- intern dataverkeer tot een snelheid van 1Gbit/sec.;
- snel internet (minimaal 20Mbit/sec.);
- separate VoIP-lijn;
- schoonmaak van het kantoor en algemene ruimtes;
- permanente camerabewaking;
- 24/7 toegankelijk door middel van elektronisch toegangssysteem;
- receptie;
- gebruik van algemene en vergaderruimtes;
- fairtrade koffie, thee en gekoeld, gefilterd water;
- vers fruit en soep;
- verbruiksartikelen pantry en sanitair;
- energieverbruik;
- fair use afvalservice;
- vermelding bedrijfsnaam op het reclamebord;
- parkeerruimte.

Het landhuiskantoor heeft een totale verhuurbare oppervlakte van ca. 890 m².

De luxe landhuiskantoren zijn beschikbaar vanaf 21 m² met een vanafprijs van € 1.050,-- per maand. Het combineren van meerdere kantoorruimtes of het huren van een gehele verdieping behoort tot de mogelijkheden.



Vervolg object- en huurgegevens

Riverside

De zogenaamde oeverkantoren zijn gesitueerd op de eerste etage boven de bedrijfsruimtes en beschikken over moderne faciliteiten. Deze industrieel afgewerkte kantoren zijn bijzonder licht, gestoffeerd en voorzien van airconditioning.

Opleveringsniveau

Deze kantoren huurt u inclusief:

- stoffering;
- airconditioning, ventilatie en verwarming individueel regelbaar per kantoorruimte;
- intern dataverkeer tot een snelheid van 1Gbit/sec.;
- snel internet (tot 500 Mbit/sec.);
- separate VoIP-lijn;
- schoonmaak van algemene ruimtes;
- permanente camerabewaking met doormelding aan de meldkamer;
- 24/7 toegankelijk door middel van elektronisch toegangssysteem;
- receptie
- gebruik van algemene en vergaderruimtes;
- verbruiksartikelen sanitair;
- verwarming en water;
- fair use afvalservice;
- vermelding bedrijfsnaam op het reclamebord;
- parkeerruimte;
- gebruik van de Markoever boodschappenfiets.

De industriële oeverkantoren zijn beschikbaar vanaf ca. 58 m² tot ca. 300 m² met een vanafprijs van € 957,-- per maand.



Vervolg object- en huurgegevens

Overige services

Wilt u incidenteel of op regelmatige basis gebruik maken van onze flexplekken of dagkantoren? Wilt u uw klanten en bezoek professioneel ontvangen? Heeft u behoefte aan het gebruik van een vergaderruimte? Bekijk hieronder de verschillende mogelijkheden.

Flexwerken

Voor ondernemers die flexibel willen werken, biedt Markoever flexwerkplekken in een moderne kantooromgeving aan. Vraag naar de mogelijkheden.

Virtual office

Markoever biedt de mogelijkheid van een virtual office. Geen kantoorruimte, wel een zakelijk postadres en/of telefoonnummer. Het bedrijf kan worden ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en indien gewenst kan er tevens gebruik worden gemaakt van een flexplek, dagkantoor of vergaderruimte voor het ontvangen van bezoekers.

Vergaderen

In het pand zijn verschillende, smaakvolle vergader-/trainingsruimtes van diverse afmetingen beschikbaar. De ruimtes zijn voorzien van internet, videoconferentie mogelijkheden, interactieve smartboards en comfortabel meubilair.

Selfstorage

Opslagruimte nodig voor archief, beursmateriaal, de voorraad van uw bedrijf?

Markoever beschikt over persoonlijk toegankelijke, verwarmde opslagboxen vanaf 1 m³. Er is een groot aantal verschillende afmetingen beschikbaar. Door de elektronische toegangsmogelijkheden is het ook ideaal voor webwinkelenaren en als klein distributiecentrum.

Bedrijfsruimte

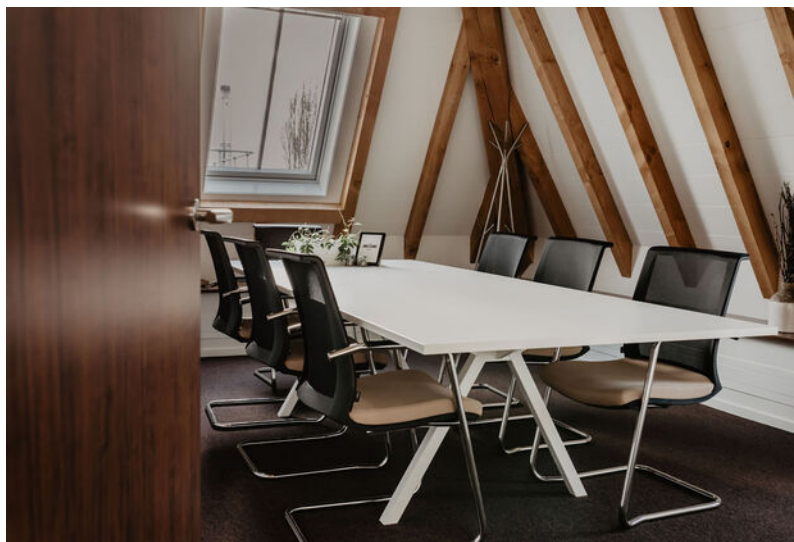
Markoever heeft bedrijfshallen beschikbaar van ca. 200 m² per unit. Deze ruimtes zijn toegankelijk middels een elektrische overheaddeur en een loopdeur. Ze zijn voorzien van een strakke vloestofdichte betondeur met vloerverwarming.

Op dit moment zijn er twee naast elkaar gelegen units beschikbaar voor verhuur. De units zijn naast elkaar gelegen en daardoor makkelijk samen te voegen en kunnen voorzien worden van water, riool, perslucht, internet, brand- en inbraakbeveiliging. Een van de beschikbare units is voorzien van ca. 57 m² ingebouwde kantoorruimte.

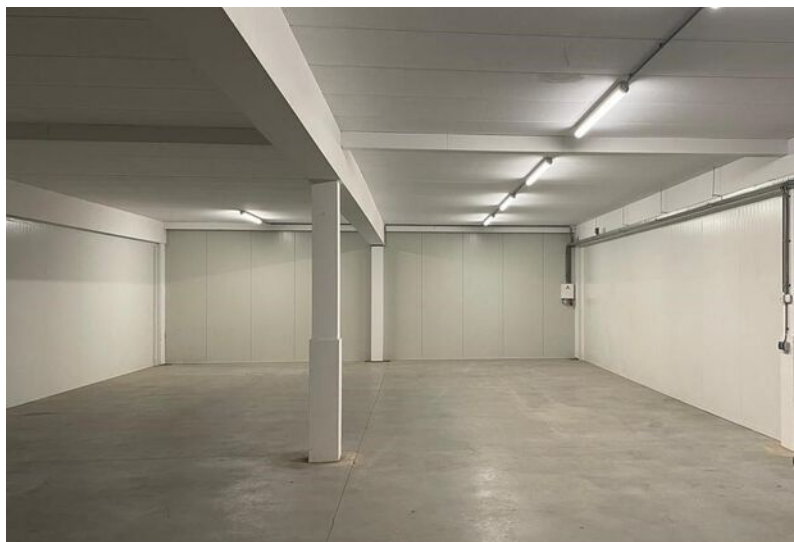
Graag nodigen wij u op locatie uit voor meer informatie over de beschikbare ruimtes en mogelijkheden.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.











Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars