

TE HUUR

€ 1.667,- PER MAAND



**PRINSES BEATRIXLAAN 21
TIEL**

KANTOORRUIMTE



Rozenhage Makelaardij

TEL. 0344 67 35 67

info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

CENTRAAL GELEGEN KANTOOR

CENTRAAL GELEGEN KANTOORETAGE DICHTBIJ ALLE VOORZIENINGEN WAARONDER NS STATION TIEL

Op een centrale locatie in Tiel, aan de Prinses Beatrixlaan 21, bevindt zich dit representatieve kantoorpand. De ruimte welke wij te huur aanbieden is op de eerste verdieping gelegen en biedt een moderne en flexibele werkruimte die uitermate geschikt is voor diverse zakelijke doeleinden.

Met een gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen en het NS station is dit kantoor een ideale plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en professionele werkomgeving.



Prinses Beatrixlaan 21, Tiel

KENMERKEN

ligging in woonwijk

bestemming gemengd 1

bouwjaar 2000

energielabel A

oppervlakte 166 m²

aantal verdiepingen 1

Huurprijs € 1.667,- excl BTW per maand

servicekosten € 520,- excl BTW per maand

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

CENTRAAL GELEGEN KANTOORETAGE DICHTBIJ ALLE VOORZIENINGEN WAARONDER NS STATION TIEL

Op een centrale locatie in Tiel, aan de Prinses Beatrixlaan 21, bevindt zich dit representatieve kantoorpand. De ruimte welke wij te huur aanbieden is op de eerste verdieping gelegen en biedt een moderne en flexibele werkruimte die uitermate geschikt is voor diverse zakelijke doeleinden.

Met een gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen en het NS station is dit kantoor een ideale plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en professionele werkomgeving.

INDELING:

Begane grond: Algemene entree, toegang tot lift en trappenhuis.

1e verdieping: Binnenkomst in open ruimte/wachtruimte met keuken en toilet, indeling in 4 kamers alle langs de buitengevel gelegen. De kamers zijn voorzien van buitenzonwering.

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar 2000
- inclusief de toedeling van de algemene ruimte is de oppervlakte 166 m² v.v.o.
- de algemene ruimte is 24 m² v.v.o. groot

BESTEMMINGSPLAN:

'Tiel West'

- locatiebestemming: Gemengd 1
- bestemd voor o.a.:
- Dienstverlening
- Maatschappelijke voorzieningen
- Kantoren

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Tiel.

PARKEREN:

Er zijn goede openbare (betaald) parkeervoorzieningen in de nabijheid, deels geldt vergunninghouders parkeren

BEREIKBAARHEID:

Tiel ligt centraal in de Betuwe en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele (auto)minuten de snelweg A15 (Rotterdam - Keulen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 (auto)minuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS-station is op loopafstand te bereiken.

HUURPRIJS & PERIODE:

- huurprijs € 1.667,- excl BTW per maand
- huurtermijn: 5 + 5 jaar
- jaarlijkse indexatie: volgens CPI index alle huishoudens (2015 = 100)
- beschikbaar per direct
- opzegtermijn: 1 jaar
- servicekosten: € 520,- excl. BTW per maand voor oa gas, water, elektra, verwarming, liftonderhoud, ventilatie onderhoud, buiten reiniging

Huurovereenkomst conform ROZ model

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met omzetbelasting.

Omzetbelasting: Indien huurder niet aan het zgn. '90%-criterium' voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

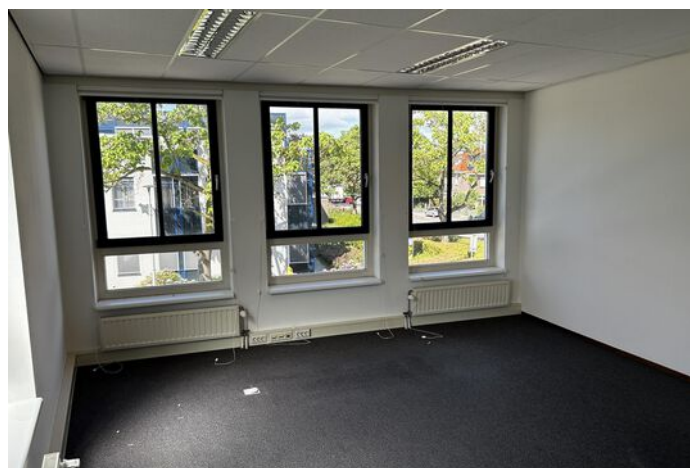
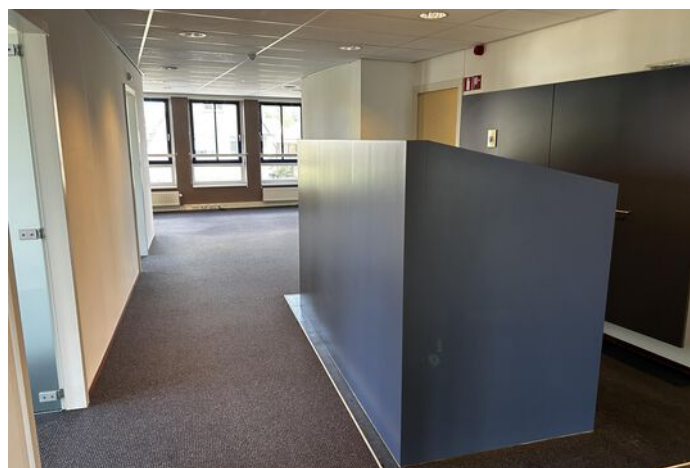
BIJZONDERHEDEN:

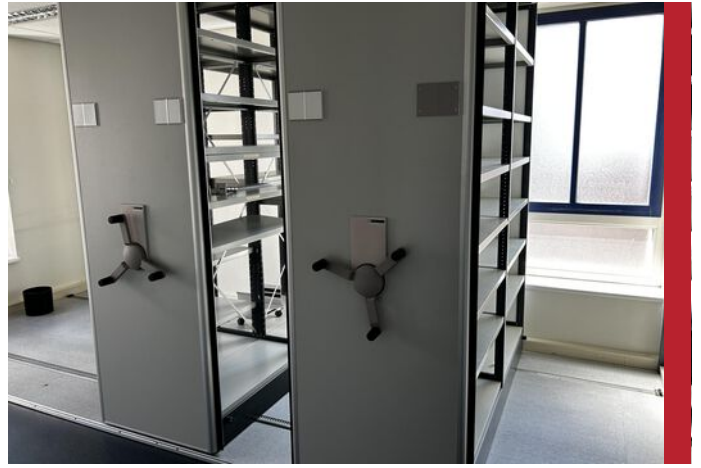
- centrale ligging
- zeer goede daglichttoetreding
- zicht locatie

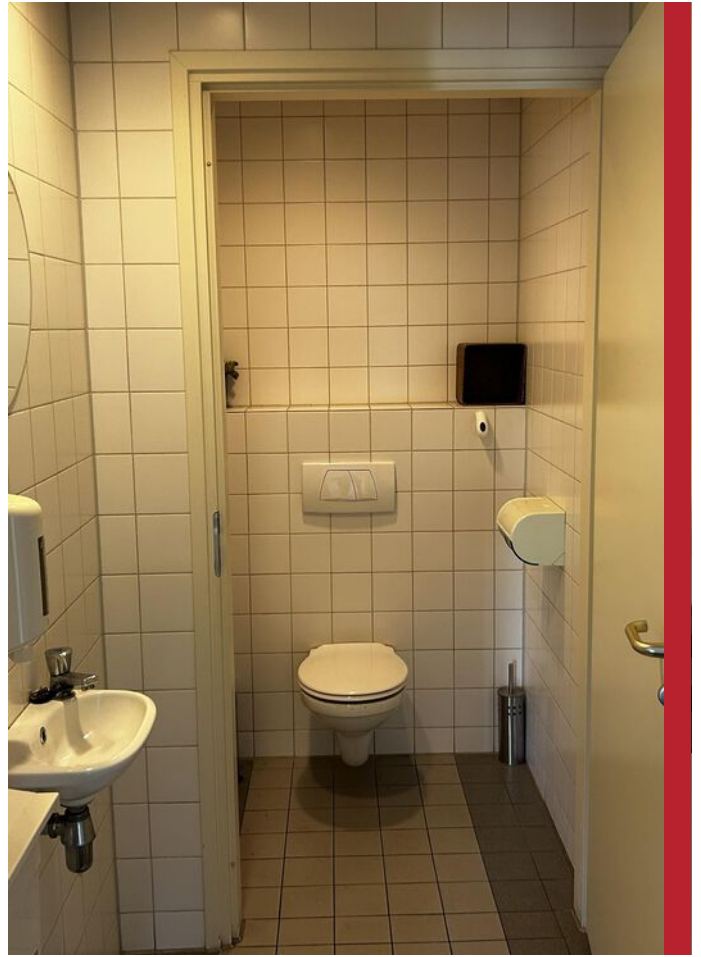




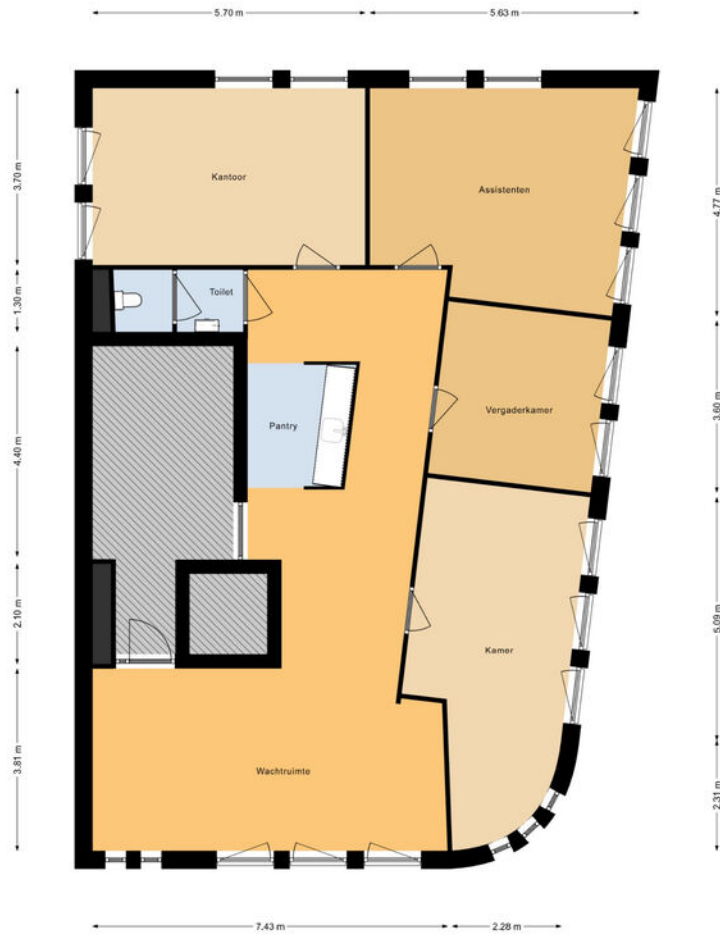
Prinses Beatrixlaan 21, Tiel







PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinses Beatrixln 21




0 5 10 15 20 25m

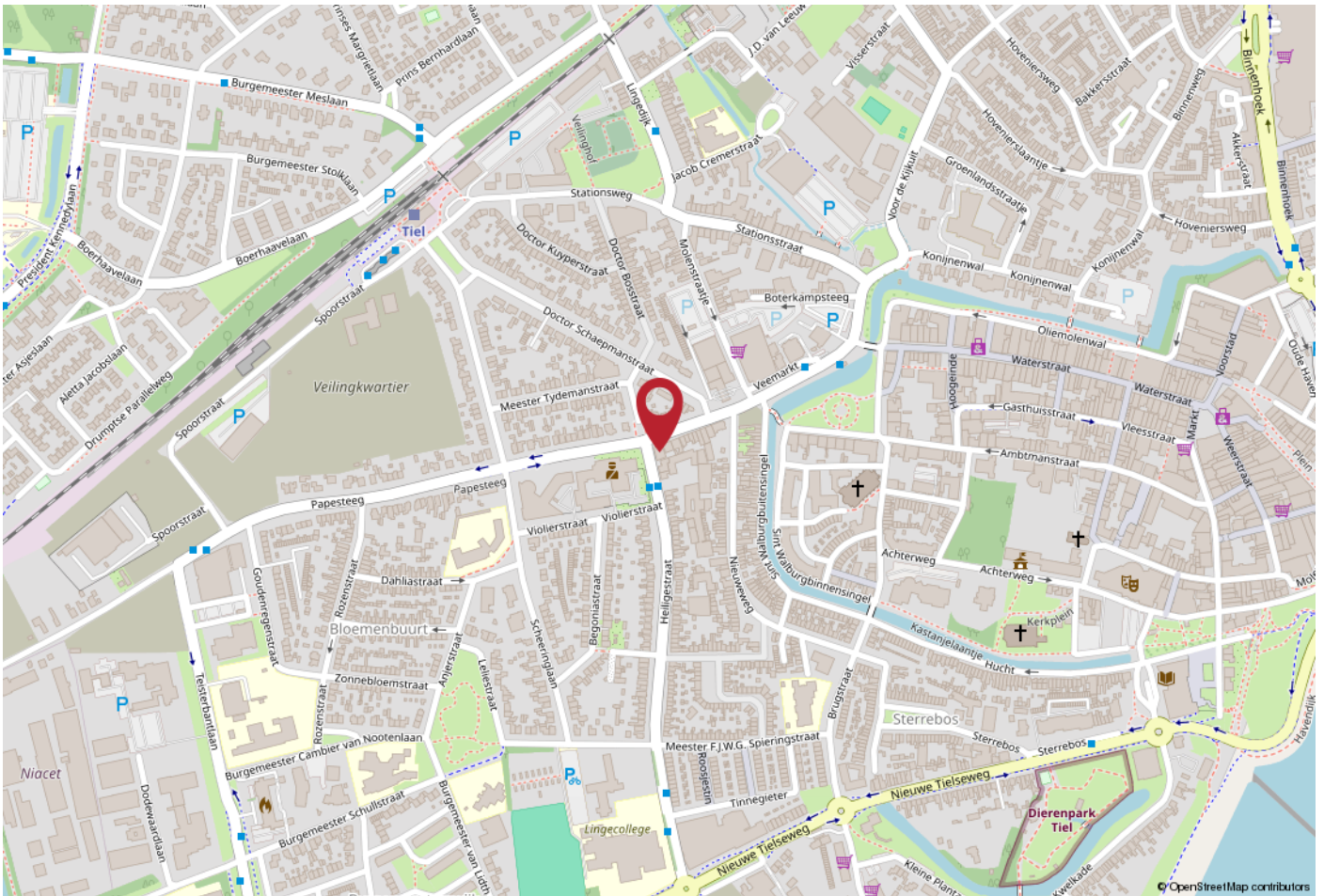
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Tiel
25 Huisnummer			Sectie D
— Vastgestelde kadastrale grens			Perceel 7386
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

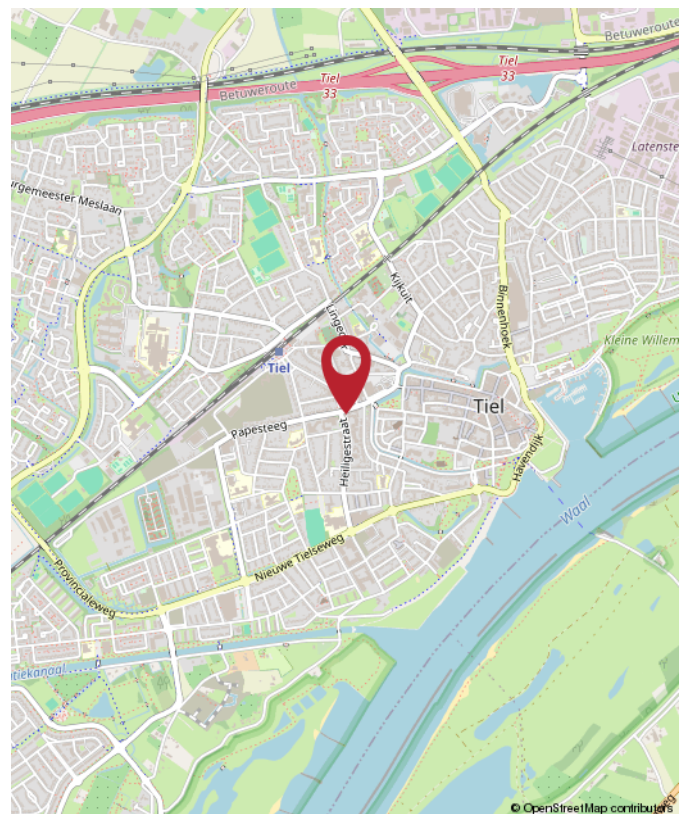


LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

Tiel ligt centraal in de Betuwe en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele (auto)minuten de snelweg A15 (Rotterdam - Keulen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 (auto)minuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS-station is op loopafstand te bereiken.



Prinses Beatrixlaan 21, Tiel



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

 Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



BEHULPZAAM



KUNDIG

WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Christian
Lijs**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

