



**CHARLES STULEMEIJERWEG 5
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

1242 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

1990

PARKEREN

36 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein

AANVAARDING

In overleg

-





OMSCHRIJVING

CHARLES STULEMEIJERWEG 5, TILBURG

LIGGING

Het kantoorobject is gelegen op een van de drie kantorenlocaties van Tilburg, bedrijvenpark 't Laar. Na de stationszone is 't Laar het tweede concentratiegebied van kantoorruimtes waar veelal (zakelijke) dienstverleners zijn gevestigd. Enkele reeds gevestigde ondernemers zijn onder andere Rhenus, Otto, Xpect primair, Janssen-Cilag, Van Doorne's Transmissie (Bosch), Office-Centre, Scab-accountants en andere.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed. Zowel met Openbaar Vervoer (busverbinding naar NS-Station Tilburg) als met personenauto is bedrijvenpark 't Laar goed bereikbaar. Het bedrijvenpark is praktisch aan de afslag van de Rijksweg A58 gesitueerd.

DOELGROEP/BESTEMMING

(Zakelijke) Dienstverlening, Kantoorruimte.

ALGEMEEN

Het object betreft een solitair kantoorgebouw waarbij de kantoorruimten verdeeld zijn over de drie bouwlagen. Door de bijzonder goede ligging op een hoek en de fraai aangelegde parkachtige tuin voor het pand heeft het geheel een representatieve uitstraling.

OPPERVLAKTE

begane grond: 420 m²
eerste verdieping. : 388 m²
tweede verdieping.: 414 m²
derde verdieping. : 20 m² opslag
totaal : 1242 m² VVO

PARKEREN

Op eigen terrein bevinden zich 36 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn grotendeels aan de achterzijde van het pand en deels aan de voorzijde gelegen en zijn afgesloten door middel van een slagboom.

Het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen aan de voorzijde is mogelijk. Op het terrein bevindt zich ook een fietsenstalling.

VOORZIENINGEN

- de ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd.
- mooi ingerichte centrale entree met lift en trappenhuis;
- pantry per etage;
- diverse kantooruimten zijn voorzien van airconditioning;
- luchtbehandelinginstallatie met topkoeling;
- plintkabelgoten ten behoeve van spraak, data en elektra aansluitingen.
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- vloerafwerking middels projectapijt;
- gescheiden sanitaire voorzieningen;
- keuken/ kantine voorzien van luxe inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, oven en koelkast);
- lift;
- trappartij.



HUURPRIJS

€ 144.000,- exclusief BTW per jaar

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden, per direct.

HUURPERIODE

5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud eigenaar/verhuurder.



















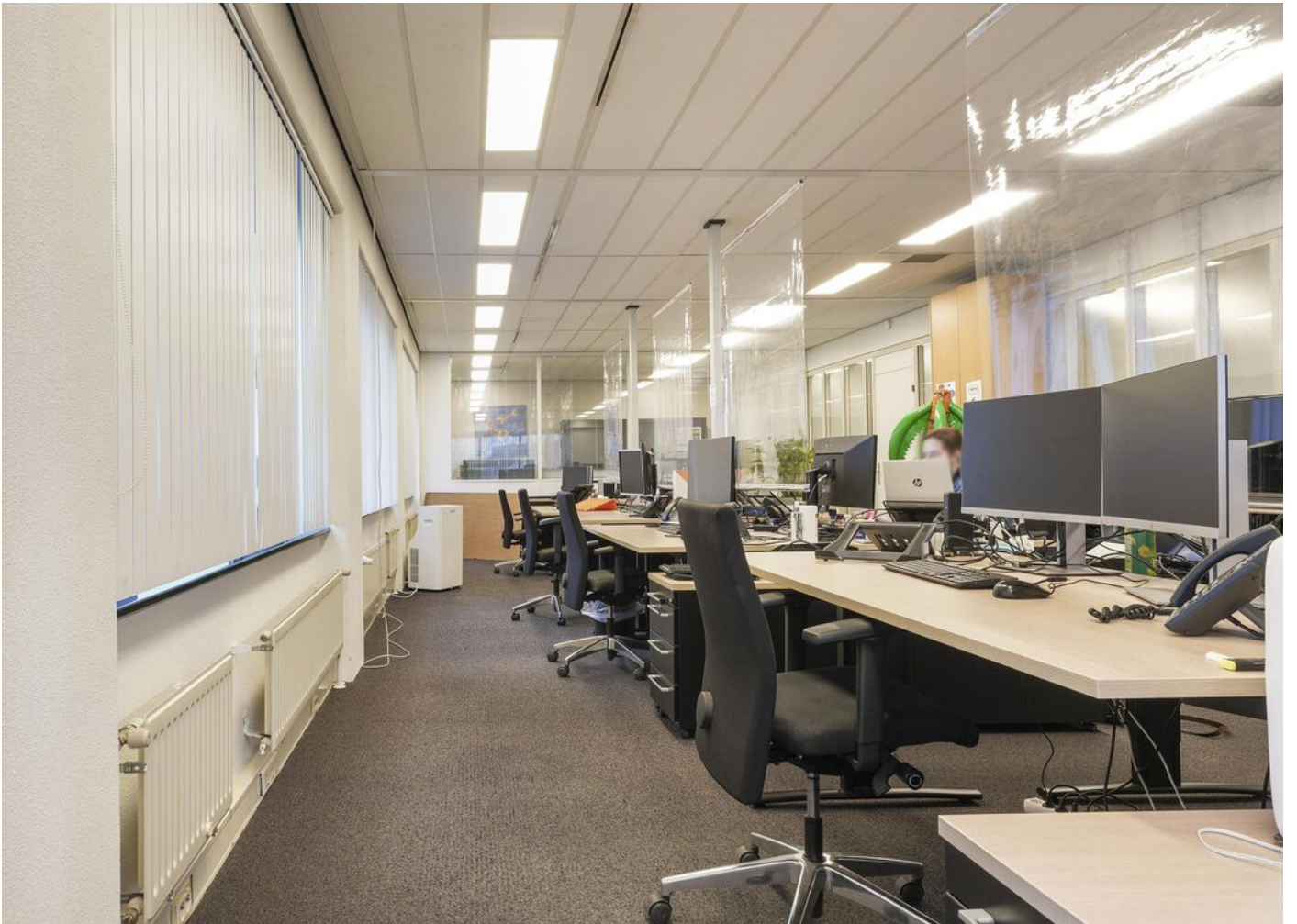






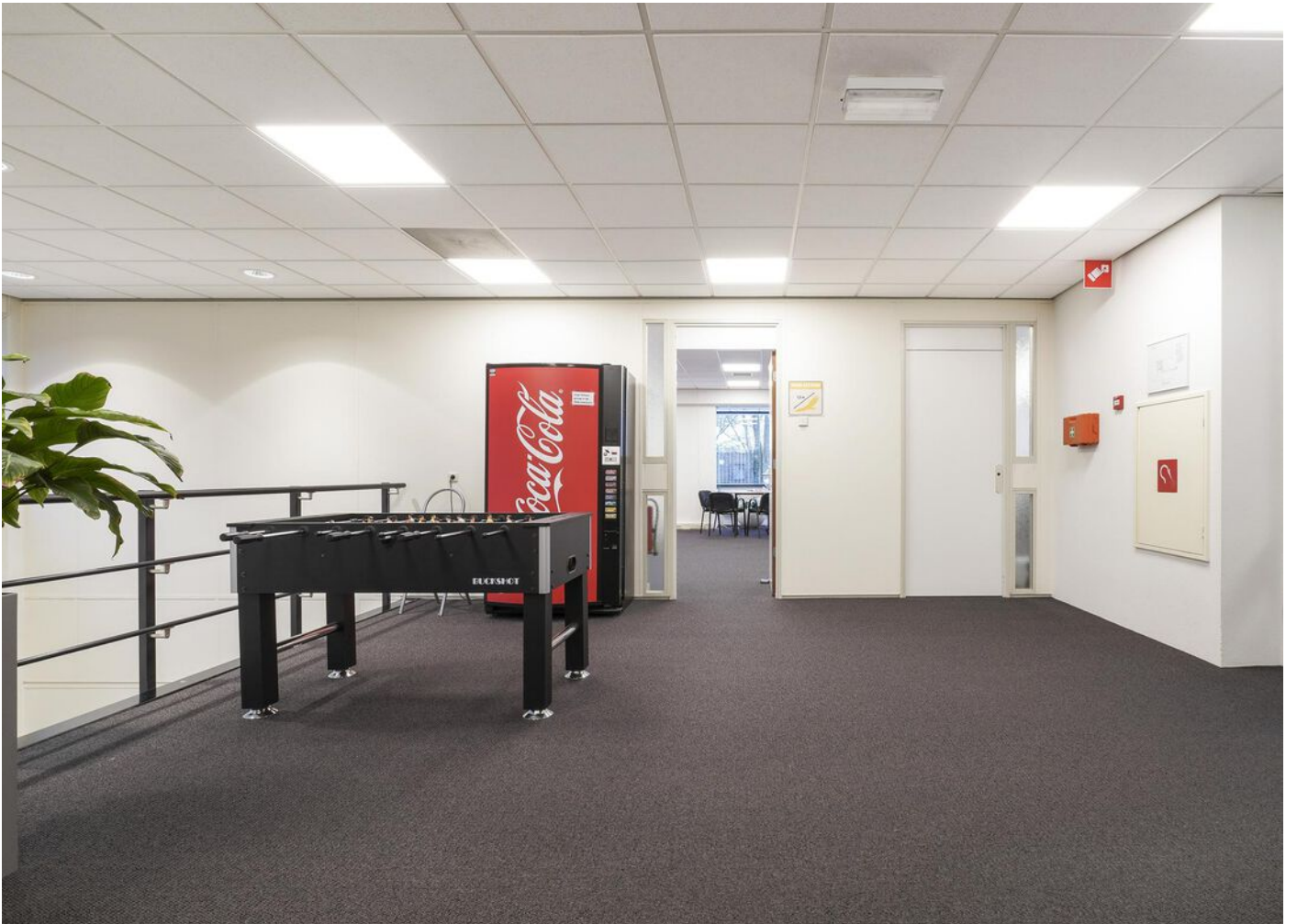




















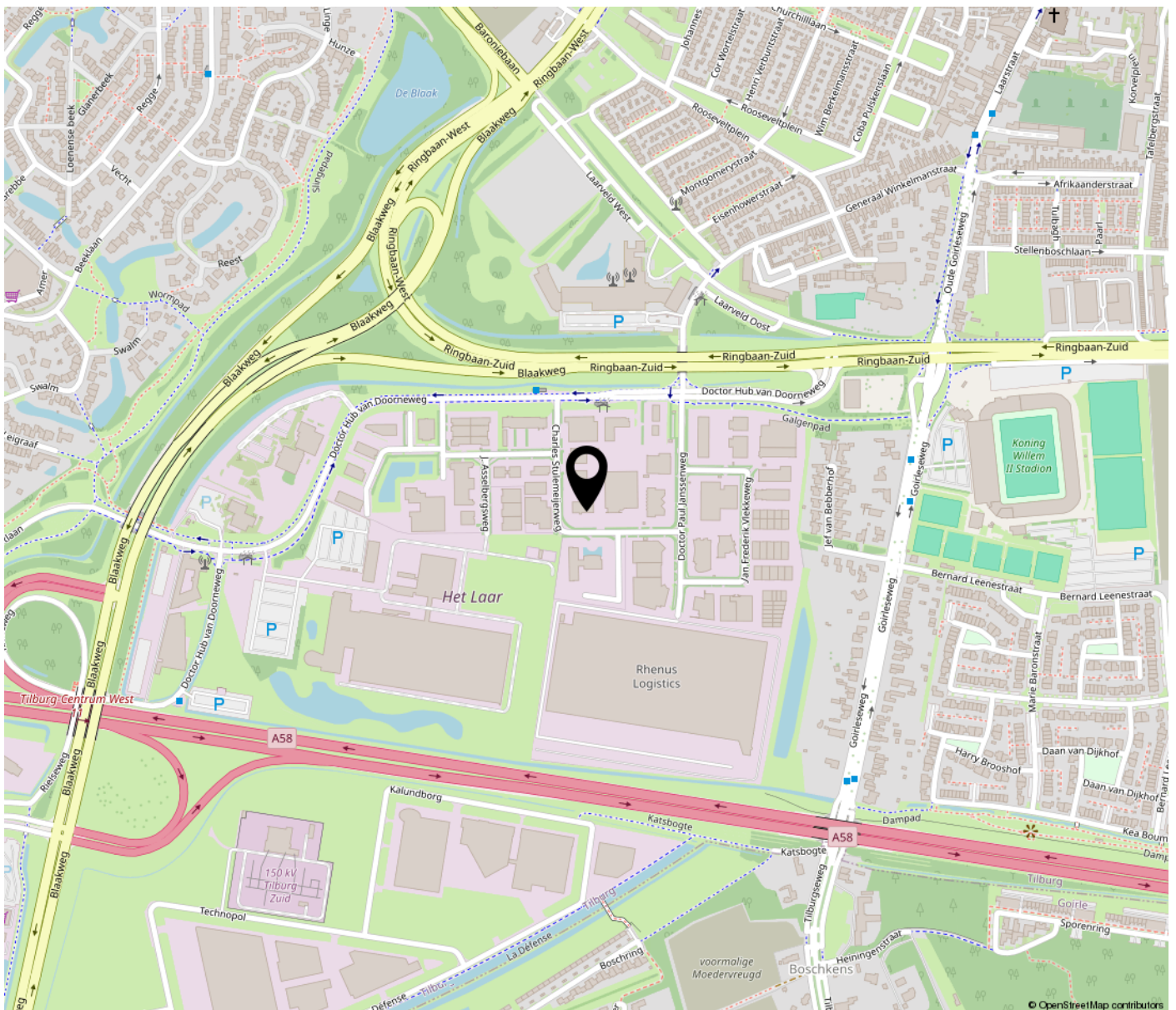
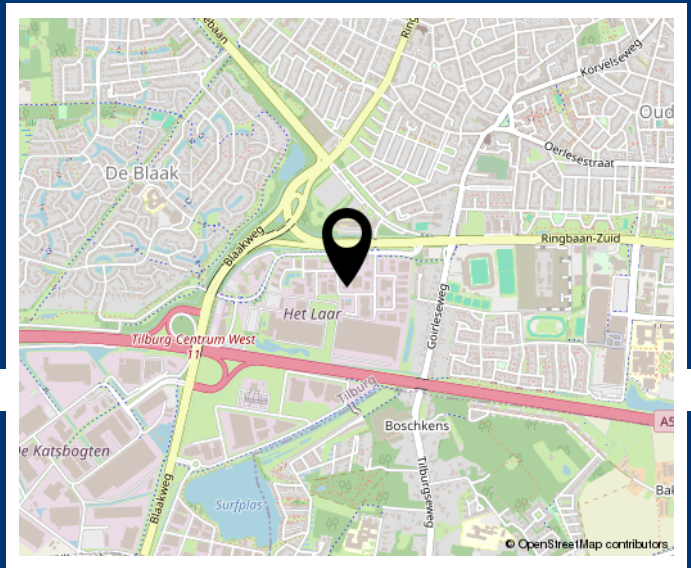




LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

CHARLES STULEMEIJERWEG 5
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER BOG
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING