

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE



**BURGEMEESTER BROKXLAAN 1680
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

3218 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

UNITS

200 m²

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A++

BOUWJAAR

2010

PARKEREN

Het gebouw beschikt over ruime parkeergelegenheid, zowel aan de achterkant als in de ondergelegen parkeerkelder, totaal van ongeveer 45 beschikbare parkeerplaatsen voor verhuur.

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

LIGGING

In de Spoorzone versmelten oud en nieuw, ruig en verfijnd, reuring en rust, individualiteit en openheid, wonen, werken en leven. Een gebied dat in trek is bij jong en oud, starters en professionals, levensgenieters en early adapters. Het gebied kent reeds een uitdagende mix van functies welke in de toekomst alleen nog maar zullen toenemen in aantal en diversiteit.

Spoorzone Tilburg is hét nieuwe en baanbrekende talent- en innovatiedistrict van Nederland. Grenzend aan het station en goed verbonden met stad, regio en land biedt het de ideale uitvalsbasis voor je bedrijf. Hier, in het hart van de stad, wordt hard gewerkt aan de toekomst. Het is een kennisgedreven ecosysteem gebouwd voor en door creatieve ondernemers met interactieve technologieën en gedrag als basis. De aanwezigheid van Tilburg University, ROC Tilburg en Fontys Hogescholen zorgt voor kennis, talent en visie. Het gebied zelf is compact en biedt een life long stay voor ondernemers van startup tot scale-up en verder.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar met eigen vervoer. De Spoorlaan staat aan de westzijde in verbinding met Ringbaan West. Via Ringbaan West is de snelweg A58 (Eindhoven – Breda) binnen enkele autominuten te bereiken, alsmede de N261 naar Waalwijk.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het Centraal Station van Tilburg is op ca. 2 minuten loopafstand gelegen, het regionale busstation is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand.

PARKEREN

Het gebouw beschikt over ruime parkeergelegenheid, zowel aan de achterkant als in de ondergelegen parkeerkelder, totaal van ongeveer 45 beschikbare parkeerplaatsen voor verhuur.

Bovendien is er naast het gebouw de recent geopende en ruim opgezette "Parkeergarage Spoorzone Zwijsen" te vinden.

GEBOUWINFORMATIE

De beschikbare kantoorruimtes van in totaal ca. 3.218,3 m² zijn als volgt over de verschillende bouwlagen verdeeld.

- Begane grond: ca. 700,0 m² kantoorruimte (exact metrage in nader overleg te bepalen)
- Verdieping 3: ca. 770,3 m² kantoorruimte
- Verdieping 4: ca. 874,0 m² kantoorruimte
- Verdieping 5: ca. 874,0 m² kantoorruimte

ENERGIELABEL

De kantoorruimte is geclassificeerd met een energielabel A++, wat duidt op een uitzonderlijke energiezuinigheid van het kantoorgebouw.

HUURPRIJS

€ 180,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

HUURPRIJS PARKEREN

€ 1.200,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

BTW

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de bovengenoemde huurprijzen.



HUURTERMIJN

5 jaar + 5 jaar.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

OPLEVERDATUM

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), vastgesteld op 30 januari 2015 en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag, met aanvullingen van verhuurder.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW en gesteld en afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring verhuurder/ eigenaar.

























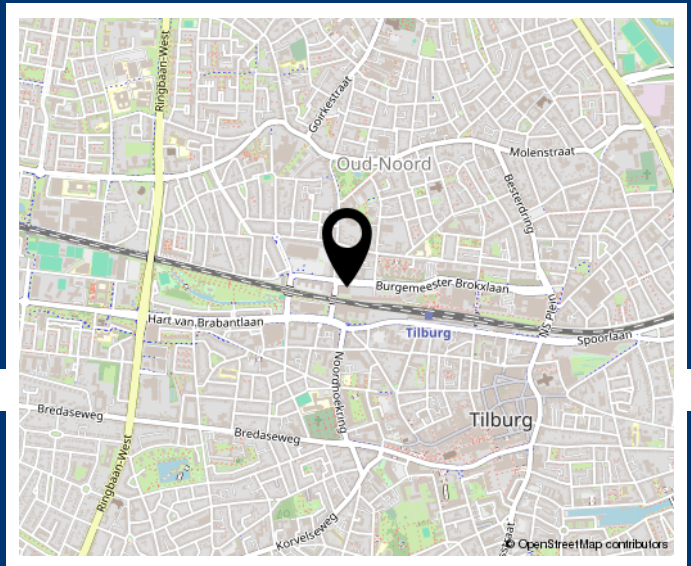




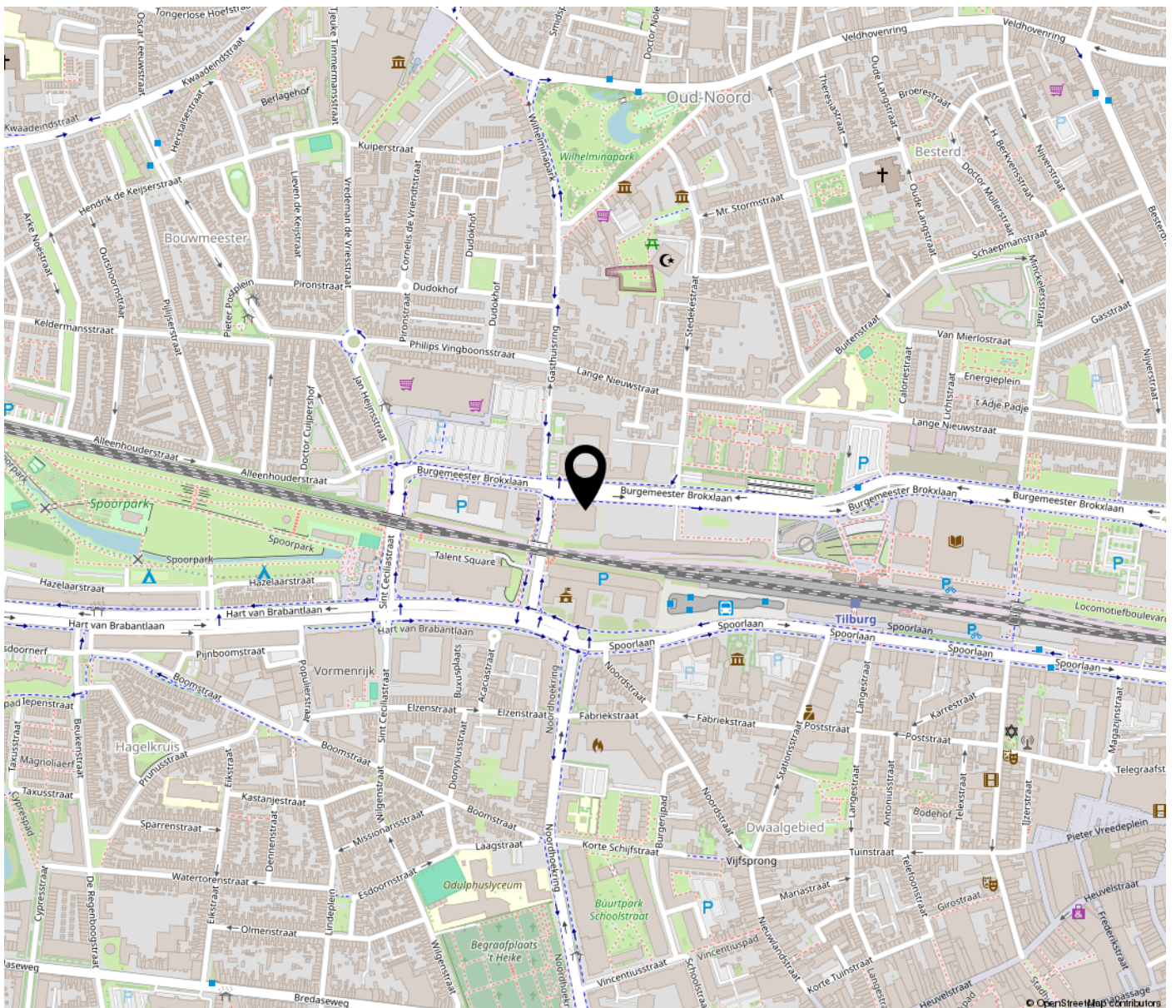


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



BURGEMEESTER BROKXLAAN 1680
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER BOG
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING